

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מע/מק/9607/49

החוקה למגרשים ללא הסכמה ושינוי בהוראות בניה.

מחוז : הצפון  
 מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים  
 סוג תוכנית : תוכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ועדה מקומית "מבוא העמקים"</p> <p>אישור תכנית מס' 4/מע/מק/9607/49</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 109/א/מיום 11.08.09</p> <p>סמנכ"ל לתכנון _____</p> <p>יו"ר הועדה _____</p> </div>	
---	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg);"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 4/מע/מק/9607/49</p> <p>פורסמה בירקום הפרסומים מס' 6092</p> <p>מיום 13/01/10</p> </div>	
---	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>התכנית פורסמה לאישור</p> <p>בעמית בתאריך 01/01/10</p> </div>	
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

יזם התכנית מר פדיל מסאלחה קנה בחלקה הנ"ל רבע מהזכויות בטאבו (449 מ"ר ברוטו), לאחר ההפקעות לצורך דרכים ע"פ תבע ג/6429 המהווה 36.24% משטח החלקה נשאר לו מגרש בגודל 280 מ"ר שלאעומד בתנאי תכנית המתאר החלה על השטח ולכן מוגשת בזה תכנית מפורטת המגדירה שטח מגרש קווי בנין וכיסוי קרקע על מנת שיוכל לממש את זכויותיו בבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית  
חלוקה למגרשים ללא הסכמה ושינוי בהוראות בנייה

4/מע/מק/9607/49

1.2 שטח התוכנית 1796 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

• מתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

30/10/2009 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד  
וחלוקה

• חלוקה ללא הסכמה .

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי מוסד התכנון המוסמך

• ועדה מקומית להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(2)</sup> בחוק

62 א(א) 1,4,6,7

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 226175  
קואורדינטה Y 733425

1.5.2 תיאור מקום המיקום הוא צפוני מזרחי ביפיע

מועצה מקומית יפיע

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב יפיע  
שכונה --  
רחוב 291  
מספר בית --

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16881	• מוסדר	חלק מהגוש	24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6429/ג	• שינוי	שינוי בהוראות	4752	13.09.99
12535/ג	• תואם	תוכנית זו תואמת תשריט והוראותיה של תוכנית 12535/ג	5231	20/10/2003

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		מיסא עומרי	30-10-2009		19		• מחייב	חראות התוכנית
		מיסא עומרי	30-10-2009	1	--	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		חליל חלף	20/12/2008		5		• מחייב	דוח שמאי
		מיסא עומרי	30-10-2009	1	--	1:250	• מנחה	נספח בנינו
		מיסא עומרי	30-10-2009	1	--	1:250	• מחייב	נספח חלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)	מקצוע / תואר
פדיל מסאלמה	055837777	--	--	--	יפיע מיקוד . ת.ד. 16955 513	--	0522577387	046084621	--	16881/24	
גורג ברגות	0250549630	--	--	--	נצרת רח' 5111/16	--	--	--	--	--	

### 1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
פדיל מסאלמה	055837777				יפיע מיקוד . ת.ד. 16955 513					
גורג ברגות	0250549630				נצרת רח' 5111/16					

### 1.8.3

#### בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
פדיל מסאלמה		פדיל מסאלמה		055837777		יפיע מיקוד . ת.ד. 16955 513		0522577387	046084621		בעלים
גורג ברגות		גורג ברגות		0250549630		נצרת רח' 5111/16					בעלים

### 1.8.4

#### עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
מרטא עומר	028297851	88975			נצרת ת.ד. 2550	046573174	0522577387	046570968	Hadi01@netvision.net.il	מנהיגת אורחית
ענאן עבד אלראזק	057613770	782			נצרת ת.ד. 2550	046573174	0522577387	046570968	Hadi01@netvision.net.il	מודד מוסמך
חליל הלף		835			רח' הגליל 7 דירה 2 כרמאל	049981659		04-9981659	Khkh1972@yahoo.com	שמאי מקרקעין

עמוד 6 מתוך 18

24/11/2009

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

חלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה למגרש.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1- חלוקה ללא הסכמה.
- 2- שינוי גודל מגרש מינימאלי
- 3- שינוי קווי בנין במגרשים.
- 4- שינוי כיסוי קרקע.
- 5- שינוי הוראות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.796

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	1,2,3	
דרך	100	
דרך משולבת	200	
חניה ציבורית	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: איזור מגורים ב	4.1
שימושים	4.1.1
ע"פ ג/6429 - לפי מגורים א	א.
הוראות	4.1.2
ע"פ ג/6429	א.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גיטון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	א.
שם ייעוד: דרך משולבת	4.3
שימושים	4.3.1
ע"פ ג/6429.	א.

שם ייעוד: חניה ציבורית	4.4
שימושים	4.4.1
ע"פ תכנית מאושרת ג/12535.	א.



תכנית מס'4/מל/מק/ 9607 /49

מבוא"ת 2006

24/11/2009

- 10 -

**5. טבלת זכויות (הוראות בניה – מצב מוצע**

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מעברי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים			שטחי בניה		מספר יח"ד	צפומת (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קודמי	צידני- ימני	צידני- שמאלי	אחורי
			מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת				מרחק לכניסה הקובעת					
מגורים ב	1	280	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א
מגורים ב	2,3		ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א	ע"פ תכנית 6429/ג מאושרת לפי מגורים א

## 6. הוראות נוספות

- 6.1 מים**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז**  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 ביוג**  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוג מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**  
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.  
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.  
הערה  
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל
- 6.5 אשפה**  
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר
- 6.6 חלוקה ורישום**  
תכנית זו כוללת חלוקה ללא הסכמה למגרשים, תותר חלוקת משנה באישור הועדה המקומית
- 6.7 הפקעה**  
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6.8 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.9 חניה**

- א- החנייה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חנייה תשמג 1983) או התקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר
- ב- תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חנייה כחוק.

**6.10 הוראות הגא**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.12 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

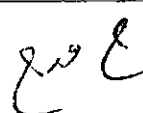
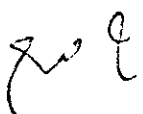
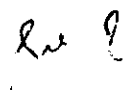
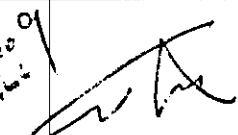
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית 7 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				פדיל מסאלחה גורג ברגות	מגיש התוכנית
				פדיל מסאלחה גורג ברגות	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				פדיל מסאלחה גורג ברגות	בעלי עניין בקרקע
			028297851	מיסא עומרי	עורך התכנית

מס' תע"מ 84688  
מס' תע"מ 84688  
מס' תע"מ 84688

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	√	אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח חלוקה, דוח שמאי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיסא עומרי(שם), מספר זהות 028297851, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4/מע/מק/ 49/9607 מיסא עומרי ששמה חלוקה ללא הככמה שינוי קווי בנין וכיסוי קרקע וגודל מגרש מנימלין(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית. מספר רשיון 88975.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

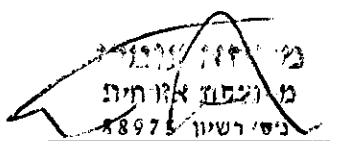
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 מ. נחמיה אלו חית  
 ניסוי רשיון 88975  
 חתימת המצהיר

24-11-09  
 תאריך



תכנית מס' 4/מע/מק/9607/49

מבאיית 2006

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ח'ליל ח'לף (שם), מספר זהות 28341816  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 4/מע/מק/9607/49 ששמה חלוקה למגרשים ללא חסכמה ושינוי בהוראות בניה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם הלשכה לשמאי מקרקעין (נהגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 835 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים דוח שמאי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, התגימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ח'ליל ח'לף  
שמאי מקרקעין  
מ.ר. 835  
חתימת המצהיר

24/11/2009  
תאריך

24/11/2009

- 17 -



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית