

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
11-11-2009
פ.ת.ק.ב.ל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ' 17018

שם תוכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור למבנים ומוסדות ציבור לדת

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17018 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 21.10.09. לאשר את התכנית יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון	
הודעה על אישור יזכויח מח' 17018 פורסמה ב"קו"מ יזכויחים מח' 6060 מיום 8.2.10	

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית מפורטת נקודתית שמטרתה שינוי תוכנית מתאר מאושרת ג'998 המהווה שינוי לתקנון ג'6778
המאושר במזרח דייר אלאסד

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור למבנים
ומוסדות ציבור לדת.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

גנ/17018

מספר התוכנית

1354 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

08/11/2009

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 226150
קואורדינטה Y 760050

1.5.2 תיאור מקום שכונת תות במזרח דייר אלאסד**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית אלשאג'ר (דיר אל אסד) בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
דייר אלאסד
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18813	• מוסדר	• חלק מהגוש		45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6007	• שינוי	תוכנית זו משנה את הוראות של תוכנית הקודמת החלה על השטח.	3908	31.7.1991

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אסעד אסדי דיא אל אסד 20188	08/11/2009	18				• מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	אסעד אסדי דיר אל אסד 20188	08/11/2009	1			1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	עווד פריד	08/11/2009	1			1:100	מנחה	נספח הבינוי

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
18813/45					בענה מיקות 201889	500213558	רשות מקומית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור				עיריית אלשאג'ור	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	049888521		049582692	201889	500213558	רשות מקומית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור				עיריית אלשאג'ור	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	הפעלים
	049987065	0509584538	מוזכר העמותה (סאלח סאלחה) 049987065	דיר אל אסד 20188		רשות מקומית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור	580084556		עמותת אלכר ואלתקוא	עמותת אלכר ואלתקוא		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
Asad_asl@walla.co.il	049881584	0522475539	049881584	דיר אל אסד 20188		רשות מקומית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור	1034511044	025890385		אסעד אסדי	אסעד אסדי	מהנדס מודד מוסמך	
Asad_asl@walla.co.il	049881584	049881584	049881584	דיר אל אסד 20188		רשות מקומית אלשאג'ור	עיריית אלשאג'ור	1034511044	025890385		אסעד אסדי	אסעד אסדי	מהנדס מודד מוסמך	

09/11/2009

עמוד 6 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' לאזור למבני ומוסדות ציבור לדת בגוש 18813 בחלקה 45 במגרש 45

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- קביעת זכויות בניה לאזור מבני ומוסדות לדת.
2- קביעת הוראות בניה לאזור מבני ומוסדות ציבור לדת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				1354	מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	
					מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור לדת
		968				

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור לדת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לדת.
4.1.1	שימושים
א.	מיועד להקמת מבנים ומוסדות לדת תנאי להוצאות היתר בנייה הכנת
ב.	תוכנית בינוי המאושרת בועדה מקומית.
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מבנים (מוסדות ציבור לדת	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים							אחוזי בניה כוללים (%)	מספר מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד) לדגום (נטו)	תכנית משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		אחורי
				מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת						קדמי *	ציד- ימני	ציד- שמאלי			
		45/5	1300		46%	7.0%	46%	100%	2568.75	199%			60%	50	1	3	2	4	4	4	
						</															

* לבניה תת-קרקעית קו בנייה קידמי 0 מ"

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות ארכיטקטונית:

6.2	חניה.
	חניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3	היטל השבחה.
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק

6.4	הפקעות
------------	---------------

כל השטחים המיועדים למבני ציבור לדת לפי תוכנית זו לא יופקעות, יישארו באותו בעלות שהיו לפני אישור התוכנית.

6.5	תשתיות
------------	---------------

6.5.1 מים:
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.5.2 ניקוז:
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.5.3 ביוב:
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5.4 הוראות בענין קוי חשמל:

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'.
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ'.
מהנקודה הקרובה ביותר לאורך רשת	1.0 מ'.
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'.

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים והזעריים, מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.6 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.8 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9 סידורים לנכים:

קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

6.10 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.20 שימור נגר עילי:

מי הנגר העלי בתחומי התוכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים בתחום המגרש יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקנים החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר בתחום המגרש יהיו נמוכים מסביבתם.

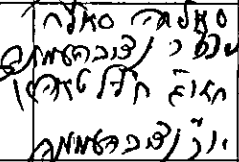
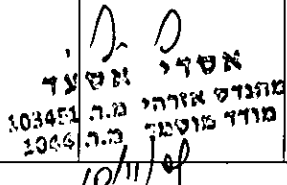
6.30 תנאים לביצוע התוכנית:

השטח המסומן בתשריט בסימון שטח עתיקות, הוא שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978. תנאי מוקדם להוצאות היתר בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות.

7.0 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם	מגיש התוכנית
		מס" תאגיד 500213558			
		מס" תאגיד 500213558 עמותת אלבר ואלתקוא	020030334	עיריית אל שג'ור עמותת אלבר ואלתקוא	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עמותת אלבר ואלתקוא	020027854	עמותת אלבר ואלתקוא	בעלי עניין בקרקע
	=	=	=		
		מהנדס אזרחי	025810385	אסעד אסדי	עורך התכנית



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	*	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	*	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	*	
		מספר התוכנית	*	
	1.1	שם התוכנית	*	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	*	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	*	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	*	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	*	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	*	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	*	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	*	
		אם כן, פרט: _____ איזור למבני ציבור לדת		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	*	
		• שמירת מקומות קדושים	*	
		• בתי קברות	*	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	*	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	*	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום, האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	*	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	*	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	*	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	*	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	*	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	*	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	*	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת כתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ עורך פריד _____ (שם), מספר זהות _____ 057023947, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ גנ/17018 _____ ששמה _____ תוכנית מפורטת _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 39187.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____ עטאללה סנעאללה מהנדס ארכיטקטורה מוסמך ומתכנן עירים _____
 ב. _____ אסדי אסעד מודד מוסמך _____
 ג. _____
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עווד פריד
 מנהל תוכנית מס' מס' 17018
 ד"ר אל אמו

חתימת המצהיר

10-11-2009

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ עווד פריד (שם), מספר זהות _____ 057023947,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/17018 _____ ששמה _____ תוכנית מפורטת _____ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ארכיטקטורה ובנוי ערים _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ הטכניון _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ 19187 _____

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17018/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 08/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	1044 מספר רשיון	אסדי אסעד שם המודד המוסמך
-------	--------------------	------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 08/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	1044 מספר רשיון	אסדי אסעד שם המודד המוסמך
-------	--------------------	------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 08/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אסדי אסעד
מהנדס אזרחי
מ.ה. 1044
מ.ה. 1044
10/11/09

חתימה	1044 מספר רשיון	אסדי אסעד שם המודד המוסמך
-------	--------------------	------------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.