

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
09-12-2009
9 ית ק 3 ל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' ג/14934

אתר כרייה של אבן שייש
סמיע

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14934...
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.12.09... לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הו"ד המחוזית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
סוג התכנית מפורטת

הודעה על אישור תכנית מס' 14934
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6068
מיום 7.3.10

דברי הסבר לתכנית

אתר כרייה אבן שיש – סמיע, עונה על הדרישות ההולכות וגדלות לאבן לבנייה ולציפוי בכל רחבי הארץ.

התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה. דרך גישה תחבר את אתר הכרייה עם הישוב סמיע. הדרך תעבור על תוואי של דרך קיימת. אתר הכרייה נמצא בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הצפון
תכנית מפורטת מס' ג/14934

סמייע

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית מפורטת מס' ג/14934, אתר כרייה של
אבן שיש – סמייע

1.1 שם התכנית

29.5 דונם

1.2 שטח התכנית

הפקדה

שלב:

1.3 מהדורות

9

מספר מהדורה

06/12/2009

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

וועדה מקומית

מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
את התכנית

▪ תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים והרשאות

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
 - 228050 קואורדינטה מערב מזרח – Y
 - 765400 קואורדינטה דרום צפון – X
- 1.5.2 תאור מקום סמיע
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מעלה הגליל
 - חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית יישוב סמיע
 - שכונה
 - רחוב
 - מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19198	מוסדר	חלק הגוש	38,59,60,61,62	118
19205	מוסדר	חלק הגוש		95

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 תא שטחים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית מעלה הגליל

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 9/2	כפיפות	תואמת להוראות תמ"מ 9/2	5696, עמוד 3711	30/07/2007
תמ"א 1/14	כפיפות	כפיפות להוראות בלבד	4644 עמוד 3554	17/05/98
ג/7466	כפיפות		י.פ. 4915	05/10/2000

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה	לייר	לייר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה		

1.6.4 ערר על התכנית

1.7 מסמכי התכנית

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דוד סלוטקי	06/12/09		21		מחייב	הוראות התכנית
		דוד סלוטקי	06/12/09	1		1:2500, 1:1000	מחייב	תשריטת התכנית
		דוד סלוטקי	06/12/09	1	2	1:1000	מחייב	תכנית חיצוב הנדסית ותכנית הסדרת שטח
		מנדי חמוזה	10/02/09	1		1:500	מחייב	תשריטת נספח תנועה
		דוד סלוטקי	מרץ 2008		31		מחייב	תסקיר השפעה על הסביבה
		דוד סלוטקי	יולי 2007		13		מחייב	דריית גאולוגי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתייגה בין המסמכים המחייבים לפני המנהלים יגבול המסמכים המחייבים. במקרה של סתייגה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1.

מגיש התכנית

שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
שם רשות מקומית / ת.ד. 365 סמיע 25185	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
ת.ד. 365 סמיע 25185	ל"ר	מספר זהות	פואד פלאח	ל"ר	מגיש התכנית

1.8.1.1. יזם בפועל

שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית / ת.ד. 365 סמיע 25185	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
ת.ד. 365 סמיע 25185	ל"ר	מספר זהות	פואד פלאח	ל"ר	יזם בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעל הקרקע	לי"ר	59910158	לי"ר		ת.ד. 365 סמ"ע 25185	04-9977465			
	לי"ר	053880191			ת.ד. 365 סמ"ע 25185	04-9974891			
	לי"ר	54436324							
	רנאד פלאח	20866224							
	איברהים איברהים	53797783							
	זייד פלאח	20866836							
	ניאלב עלי מוחמד פלאח מוסור טאפא (פלאח)								
	עלאן סלים								

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה ול"ר

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מנהל	דוד סלוטקי	001479856	26197	ת.ד. 1492 עומר 84965	ת.ד. 38 כפר 25185	08-6460337	050-5900465	08-6900540	slotky@nevision.net.il
מודד	רבאח רביע		1153	ת.ד. 25 כפר 25188	ת.ד. 25 כפר 25188	04-9971971		04-9977050	fadel.faur@gmail.com rabee3.rabah@gmail.com
מנהל תנועה	מנדי חמוזה		118534	קליבר מרתכנים	ת.ד. 1292 כרמליה 21651	04-9987011	054-2171586	04-9985938	lalibermendy@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ייעוד שטח לאתר כרייה וחציבה של שיש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

התכנית משנה את ייעוד הקרקע משטח חקלאי לאתר כרייה וחציבה ודרך מוצעת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית, שטח התכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	מצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	תא שטח	סוג נתון כמותי
			29.5		שטח התכנית - דונם
	100	0	100 מ"ר		זכויות בנייה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	1	כרייה וחציבה
	2	דרך מוצעת
	3	חניון
	4	שטח פרטי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד: כרייה וחציבה (תא שטח 1)
4.1.1 שימושים:
בתא שטח זה תותר כרייה בלבד וכן אחסון של חומר טפל וגושי אבן. מרחק השפעה על שימושי קרקע, המותרים על פי תכניות מתאר ותכניות מפורטות החלות בסביבות המחצבה, הוא אפס. תותר סלילת דרכים פנימיות.
בתא שטח זה יעשו פעולות שיקום נופי והסדרת מפגעים תוך פרק זמן אשר לא יעלה על שנתיים ממועד סיום פעולות הכרייה והחציבה.
4.1.2 הוראות
ראה סעיף 6

4.2 יעוד: דרך מוצעת (תא שטח 2)
4.2.1 שימושים:
דרך זו תחבר את שטח הכרייה עם ישוב סמיע. רוחב הדרך וקווי בנין יהיו כמתואר בתשריט. דרך זו תשמש את תנועת המשאיות מהמחצבה. לא תהיה תנועת משאיות, טעונות גושי אבן מן המחצבה, שלא בדרך זו.
4.2.2 הוראות
ראה סעיף 6.

4.3 יעוד: חניון (תא שטח 3)
4.3.1 שימושים:
בתא שטח זה תותר הצבה של מיכל דלק ומאצרה וכן מכולות לאחסון דלקים, שמנים וחלקי חילוף בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר.
4.3.2 הוראות
ראה סעיף 6.

4.4 יעוד: שטח פרטי פתוח (תא שטח 4)
4.4.1 שימושים:
בתא שטח זה ינטעו עצים התואמים את המינים המקומיים.
4.4.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מערבי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מגנה (מטר)	אפיקות (יח"ד לדיגום נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח) 100 מ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל תא שטח/מזרבי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מזרחי	דרומי	צפוני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שדות	מעל לכניסה הקובעת			
0	0	0	0	-	1	4	-	-	100	50	100	-	-	-	100	200	3	תנין

6. הוראות נוספות - הוראות התכנית**6.0 כללי**

- 6.0.1 תותר כרייה ופעולות אחרות הקשורות ישירות להפקת גושי אבן המיועדים לייצור לוחות ואבן לבנייה.
- 6.0.2 הכרייה תהיה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
- 6.0.3 בסמכותם של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ושל כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
- 6.0.4 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
- 6.0.5 כמות גושי האבן הצפויה לצאת מן המחצבה נאמדת ב- 150 אלף מ"ק.
- 6.0.6 תקופת הפעילות של אתר הכרייה תהיה 20 שנה ממועד אישור התכנית. לאחר מועד זה או לאחר ה- 31/12/29, המאוחר מביניהם, תופסק כל פעילות במחצבה.
- 6.0.7 מכוונות הכרייה שיפעלו באתר:
- דרילים ידניים לקידוח בקוטר של עד 1 1/2
 - פטיש הידראולי
 - מעמיס גלגלי או מחפר
 - משאית
- 6.0.8 עומק הכרייה המקסימלי יהיה כמתואר בתכנית החיצוב.

6.1 שלביות בהתאם לתחזית הכרייה

הכרייה תתבצע בשלבים בהתאם לתכנית החיצוב ההנדסית, כמתואר להלן בסעיף 7.

- 6.1.1 הכרייה תתבצע בשלבים על פי תכנית חיצוב הנדסית והסדרת שטח המצורפת למסמכי התכנית.
- 6.1.2 הגובה בפועל של תחתית המחצבה ייקבע ע"פ איכות האבן והתאמתה לחיתוך ולעיבוד.
- 6.1.3 הכרייה תתבצע לסרוגין באגף הצפוני ובאגף הדרומי של שטח התכנית.
- 6.1.4 כאשר הכרייה תתבצע באגף הצפוני שפרכת הטפל תהיה באזור שעדיין לא התבצעה בו כרייה באגף הדרומי. כאשר הכרייה תתבצע באגף הדרומי, יועבר הטפל לאגף הצפוני וחוזר חלילה, עד שהכרייה תגיע לתחתית השכבה המתאימה להפקת שיש. הטפל ישמש למילוי בור הכרייה לצורך הסדרה.
- 6.1.5 גובה קירות החציבה לא ייעלה על 15 מטר ורוחב מדרגות החציבה לא יקטן מ- 5 מטר.

6.2 טיפול נופי והסדרה בשלבים	
6.2.1	עם סיום הכרייה יסולקו משטח הכרייה כל שאריות חומר הגלם והטפל שאינו מוסדר. אלה יועברו אל תוך בורות הכרייה המנוצלים.
6.2.2	הטפל ישמש למילוי בורות הכרייה על פי תכנית הסדרת השטח. שעור המילוי של הבורות המנוצלים באמצעות הטפל יהיה 80-100 אחוז.
6.2.3	גושי סלע שאינם מיועדים לניצול וטפל אחר יוחזרו למקומות שהכרייה בהם הסתיימה.
6.2.4	הגישה לאתר הכרייה בכל שלב תותר רק בדרך המסומנת על פי התכנית המפורטת.
6.2.5	תנאי לתחילת הכרייה יהיה סימון השטח המיועד לכרייה באמצעות מודד מוסמך ובאמצעים שיוסכמו על ידי רשות מוסמכת.
6.2.6	אין להשתמש בערוצי הנחלים לאחסון חומרי גלם או טפל. לא תיהיה זרימה של סחף מהמחצבה אל ערוצי הניקוז.
6.2.7	ערום חומר מחוץ לבור הכרייה יותר בתחילת ביצוע התכנית, אך רק בתוך גבולות התכנית.
6.2.8	אחסון חומר טפל ואחסון של גושי אבן המיועדים לשיווק, בשלבי החיצוב השונים, יהיו במקומות המסומנים בתכנית חיצוב.
6.2.9	ערימות הטפל יועברו ממקום למקום, בתוך גבולות המחצבה, כמתואר בתשריט תכנית חיצוב הנדסית ותכנית הסדרת שטח, עד למיקומם הסופי בזמן ההסדרה. בכל מקרה, לא יותר ערום של ערימות טפל ועודפי חציבה מחוץ לקו הכחול של התכנית.
6.2.10	במידה ויותקנו אמצעי תאורה לא תתבצע הארה ישירה של אזור התורש שמחוץ לגבולות התכנית.
6.2.11	הסדרת השטח תעשה בד בבד עם ביצוע תכנית הכרייה.
6.2.12	הסדרת המדרגות העליונות של המחצבה תתחיל לאחר שינוצלו כ- 50% מהרזרבות. השיפוע הסופי של המדרון יהיה 2 אופקי / 1 אנכי, כמתואר בחתכים טיפוסיים בתכנית החיצוב ההנדסית ותכנית הסדרת השטח במסמכי התכנית.
6.2.13	מדרגות החיצוב יצופו בקרקע עליונה (Top Soil) שתאפשר צמיחה.
6.2.14	בורות החיצוב ימולאו בטפל כמתואר בתכנית החיצוב ההנדסית.
6.2.15	עבודות ההסדרה יכללו ניקוי השטח, פינוי פסולת, פיזור והידוק עודפי הכרייה והטפל בשטחי ההטמנה.
6.2.16	הסדרת השטח תסתיים תוך שנה ממועד סיום הכרייה באתר.
6.2.17	מיתון השיפועים של המדרגות העליונות לשיפוע של 1:2 יתחיל רק כאשר החציבה של גושי השייש תגיע אל העומק הסופי המתוכנן של המחצבה. בשום מקרה עומק זה לא יקטן מ- 15 מטר מתחת למדרגה המיועדת לשיקום.
6.2.18	בתחום התכנית יסומן שטח חציצה בין אזור הכרייה לבין החלקות החקלאיות שמסביב ובין דרך הגישה למחצבה. בתחום רצועה זו, שרוחבה לא יפחת משלושה מטר, יינטעו עצים התואמים את המינים המקומיים.
6.2.19	עודפי טפל, אם יהיו, לא יחרגו מתחום הקו הכחול של התכנית.
6.2.20	בשטח הגובל ממערב לתכנית ייערכו הכרייה והחציבה וכן שיקום האתר בתאום עם רשות הטבע והגנים וזאת בהתאם להחלטת הוולנת"ע מיום 17/02/09.

6.3 מניעת מפגעי אבק, רעש, הדף ורעידות

- 6.3.1 לא יהיה שימוש בחומרי נפץ בתהליך הכרייה.
- 6.3.2 מפעיל אתר הכרייה יפעילה ויתחזקה באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה, 1998), וינקוט באמצעים כאמור בתקנות אלה למניעת זיהום אוויר בלתי סביר.
- 6.3.3 מפעיל האתר ינקוט צעדים למניעת רעש כדי שהפעילות באתר הכרייה לא תגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר, 1990).

6.4 מניעת מפגעי אבק ורעש מדרכי הגישה למחצבה

- 6.4.1 תאסר נסיעה במהירויות שעלולות לגרום לפיזור אבק או לעלייה ניכרת במפלסי רעש בדרך הגישה. כתנאי לתחילת כרייה, יוצבו שלטים להגבלת מהירות בכניסה לאתר הכרייה. המהירות המירבית שתותר תהיה 25 קמ"ש.
- 6.4.2 שיפוע הדרכים לא יעלה על 10% בקטעים שאורכם מעל 150 מטר ועל 8% בקטעים ארוכים יותר.
- 6.4.3 משאיות המובילות גושי אבן ומשאיות ריקות יטואטאו טרם צאתן משטח אתר הכרייה.
- 6.4.4 דרך הגישה אל המחצבה מצופה באספלט. תנועת המשאיות על הדרך לא תעלה על אחת ביום בכל כיוון.

6.5 אתרי עתיקות

- 6.5.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- 6.5.2 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.5.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.5.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הוועדה המקומית ו/או המחוזית, לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.6 הודאות למניעת חשיפה או זיהום של מי תהום
6.6.1 עומק הכרייה המקסימלי יהיה כמתואר בתכנית החיצוב ההנדסית.
6.6.2 מיכל דלק יוצב בתוך מאצרה שנפחה לא יקטן מ- 110% של נפח מיכל הדלק.
6.6.3 שמן משומש של ציוד הכרייה ייאגר במיכלים מיוחדים ויסולק לאתר מורשה.

6.7 ניקוז
קרקעית המחצבה תיבנה בשיפוע של עד 5% בכיוון מערב, עד למפלס בגובה של 515 מ' מעל פני הים. כאשר מפלס החציבה יגיע לגובה נמוך יותר, יישאבו מי הגשמים מתוך המחצבה, אלא אם יחלחלו דרך הסדקים בסלע.

6.8 שעות הפעילות באתר
פעילות הכרייה תתבצע בשעות היום בלבד.

6.9 הטמנה
<u>לא תהיה</u> הטמנה באתר התכנית של פסולת מסוג כלשהו או של חומרים אחרים ממקורות שמחוץ לאתר התכנית.

6.10 הפקעות
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי הצורך בכפוף לסעיפים 188, 189 ו- 190 בפרק ח' בחוק התכנון והבנייה וירשמו על שם הרשות המקומית, על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.

6.11 הספקת מים
אין להניח רשת צינורות מים אל אתר התכנית ובתוכה ללא תעודת היתר מהוועדה המקומית.

6.12 ביוב
כל עוד לא קיימת מערכת ביוב מרכזית באזור התכנית ידאגו בעלי החלקות ומגיש התכנית לסילוק שפכים סניטריים בתחום התכנית. עם הקמתה של מערכת ביוב מרכזית יתחברו אליה.

6.13 חשמל
לא ינתן היתר לכרייה מתחת לקווי חשמל עיליים ומעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא על פי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת - 2006.

6.14 תנאים לביצוע התכנית
תנאי לביצוע התכנית הוא אישורה בוועדות התכנון וקבלת היתר כרייה מהמפקח על המכרות.

6.15 היטל השבחה
היטל השבחה ייגבה על פי חוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב זה יועמקו האזורים המזרחי ומערבי של המחצבה הפעילה עד לגובה טופוגרפי ממוצע של 515 מ', 510 מ' ו- 520 מ' מעל פני הים, תוך כדי יצירת שיפוע של עד 5% לכיוון מערב. אחסון החומר הטפל יהיה מצפון לבורות החיצוב. אחסון גושי האבן המוכנים למשלוח יהיו ממזרח לבורות החיצוב. בשלב זה תפותח הדרך המובילה למחצבה. שלב זה יימשך 7 שנים.	תנאי מעבר משלב לשלב יהיה ניצול 70% לפחות של חומר הגלם באישור המפקח על המכרות והוועדה המקומית. תחילת עבודות בשלב 2 מותנית בנטיעת צמחיה מקומית ברצועה ברוחב של 3 מ' לפחות בתא השטח המיועד לשפה. ברצועה זו ינטעו עצים התואמים את המינים המקומיים (חורש ים תיכוני).
2	בשלב זה תורחב המחצבה לכיוון צפון-מזרח, עד לגבול של התכנית. עומק החציבה יהיה 510 מ' מעל פני הים. השיפוע של קרקעית המחצבה לא ישתנה. כמו כן, לא ישתנה מקומם של ערימות הטפל ושל גושי האבן. שלב זה יימשך 8 שנים.	
3	בשלב זה תועמק החציבה עד לעומק המקסימלי בגובה טופוגרפי של 500 מ' מעל פני הים. השיפוע של קרקעית המחצבה לא ישתנה. לא יהיה שינוי במיקומם של ערימות הטפל ושל גושי האבן. שלב זה יימשך 5 שנים.	
הסדרת השטח	בשלב זה יפוזר הטפל בכל בור החציבה וימלא אותו ל- 80-100% מנפחו המקורי. שיפועי הקירות העליונים ימותנו לזווית שלא תעלה על 45 מעלות. מעל הטפל תפוזר קרקע חקלאית או קרקע מקורית של האתר, בעובי של 50 ס"מ לפחות. שלב ההסדרה של הקירות העליונים יתחיל רק לאחר שהכרייה בתחתית המחצבה תסתיים. לא ניתן יהיה להתחיל בהסדרה של הקירות העליונים קודם לכן מחשש למפולות ולנזקים לנפש ולרכוש. מילוי אתר הכרייה, במקומות בהם הכרייה הגיעה לשיא העומק, ייעשה באמצעות החומר הטפל תוך כדי הכרייה במקומות אחרים.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית יהיה 20 שנה מיום אישור התכנית.


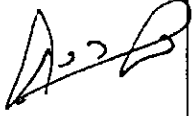


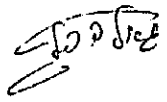


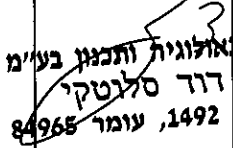
8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
06/12/09				פואד פלאח	מגיש התכנית
06/12/09			59910158	רכאד פלאח	בעלי עניין בקרע
06/12/09			053880191	איברהים איברהים	
06/12/09			54436324	זייד פלאח	
06/12/09			20866224	ג'אלב עלי מוחמד פלאח	
06/12/09			53797783	מוסור טאפש (פלאח)	
06/12/09			20866836	עלוואן סלים	
06/12/09		גת נאולוגיה ותכנון בע"מ 777 סלונטקי ת.ד. 1492, עומר 84965	512762154	001479856	
					עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד סלוטקי (שם), מספר זהות 001479856, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 14934/ג ששמה אתר כרייה של אבן שייש - סמיע (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת מכרות ומחצבים מספר רשיון 26197.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

06/12/09
 תאריך