

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
מחוז חיפה  
מב"ת 2006  
29-12-2009  
3 ד"ר ק"מ  
מגרת עילית

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/16646

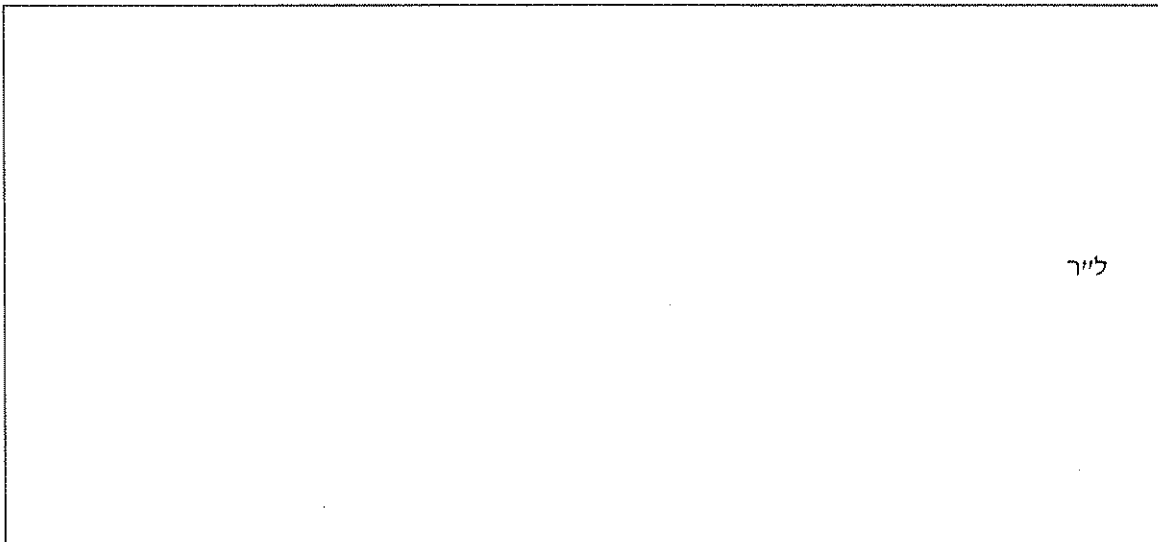
שם תוכנית: סלאמה מתקן הנדסי מזרחי

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: וועדה מקומית "משגב"  
סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/16646 הועדה המחוזית לתכנון ובניה התליטה ביום 8.12.09... לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברוך סמנכ"ל לתכנון ני"ר פועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/16646 מורסמה נילקוט המרחזמים מס' ג/73 מיום 24.3.10</p>	

**דברי הסבר לתכנית**



דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז צפון

### תכנית מס' ג/16646

#### 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
סלאמה מתקן הנדסי מזרחי	1.1	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית	16646/ג	
שטח התוכנית	10.23 דונם	1.2
שלב	מתן תוקף	1.3
מספר מהדורה בשלב	2	
תאריך עדכון המהדורה	8 דצמבר, 2009	
סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	1.4
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(א)</sup> בחוק	ועדה מחוזית	
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי וועדה מקומית "משגב"

235/600 קואורדינטה מערב  
מזרח - Y  
754/870 קואורדינטה דרום  
צפון - X

**1.5.2 תאור מקום** מדרום מזרח ליישוב הבדואי סלאמה

**1.5.3 השויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית מועצה אזורית משגב

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות.

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב שכונה סלאמה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19405	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	17,18,33,34,37,43,48,52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר תכנית	מספר מגרש
לייר	

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 34	התכנית תואמת		י.פ. 5206	15/07/2003
תמ"א 35	שינוי	התכנית חופפת שטח גן לאומי צלמון	י.פ. 5474	18/12/2006
ג/6931	שינוי	תחום השפעה	י.פ. 4156	1/11/1993

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קרי"מ	תחולה	סוג המסמך
		דניאל כהנא	4 מאי, 2006	1	---	---	1:1,250	מתייב	תשריט
		דניאל כהנא	4 מאי, 2006	---	15	---	---	מתייב	תקנון
		דניאל כהנא	ינוי, 2008	1	---	---	1:250	מתייב	נספח בניין
		יורם אגמון		1	---	---	1:500	מתייב	נספח נופי סביבתי
		רפי חלני- נהרא	דצמבר, 2007	---	24	---	---	מתייב	נספח ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מנחה, משללמנים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים יגבלו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמי**

מליט התכנית												
1.8.1	שם / תאריך	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה		
גוש/ חלקה (י)	זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
	km@kmissgav.co.il	04-9990139		04-9990165	בית החברה הכלכלית, א.ת. תרדיון ד.ג. משגב, מיקוד: 20179.	קולחי משגב בע"מ	קולחי משגב בע"מ					

**1.8.1 יום בפועל**

מליט התכנית											
1.8.1	שם / תאריך	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	
זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
km@kmissgav.co.il	04-9990139		04-9990165	בית החברה הכלכלית, א.ת. תרדיון ד.ג. משגב, מיקוד: 20179.	קולחי משגב בע"מ	קולחי משגב בע"מ					

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

מליט התכנית											
1.8.2	שם / תאריך	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	
זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>יום בפועל</td>	מקצוע / תואר	יום בפועל
tzafonlichunn@muni.gov.il	04-65560521		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון	מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון					

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מליט התכנית											
1.8.3	שם / תאריך	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	
זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	שם ומספר תאריך / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
dan-arch@zahav.net.il	04-999132		04-9990321	א.ת. תרדיון ד.ג. משגב 20179	לי"ר	לי"ר	78363	055566640	דניאל כרמל	אדריכל ומתכנן	עורך התכנית
aanof@netvision.net.il	04-9800005		04-9800004	ד.ג. משגב 20179	לי"ר	לי"ר	40099	056703721	קורס אגמון	אדריכל נוף	יועץ נופי
Rafi.halevi@gmail.com	04-9909008		04-9909008	עזר, ד.ג. משגב 20155	לי"ר	לי"ר		057471336	רפי חלוי	מתורגם ניקוז	יועץ ניקוז
ronish@barak-online.net	04-9990006		04-9991010	א.ת. תרדיון ד.ג. משגב 20179	לי"ר	לי"ר	844	056509581	רוני שניידר	מורד מוסמך	מורד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

- א. הוספת שימוש למתקן הנדסי לשאיבת קולחין, בגן לאומי.
- ב. קביעת תנאים והוראות בניה למתקן ההנדסי.
- ג. התוויית דרך גישה למתקן הנדסי.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. הגדרת השטח, זכויות והגבלות הבניה עבור המתקן.
- ב. התוויית דרכי גישה.
- ג. תנאים למתן היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		10.23 דונם	שטח התכנית – דונם
		100 מ"ר	מתקן הנדסי (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תחום השפעה	תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	גן לאומי			
1	1		1	גן לאומי
3			3	חקלאי
2	2		2	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 גן לאומי****4.1.1 שימושים**

- א. בשטח גן לאומי יחולו השימושים וההוראות בהתאם לתמ"א 8.  
 ב. יותר להקים מתקן הנדסי עבור תחנה לשאיבת קולחין, עפ"י תכנית הבינוי.

**4.1.2 הוראות**

- א. בשטח גן לאומי יחולו הוראות תמ"א 8.  
 ב. לא יותר להקים מבנה או מערכת המהווים סיכון או מטרד סביבתי, למעט תחנת שאיבה.  
 ג. המתקן (תחנה לשאיבת קולחין) יהיה מגודר ע"פ תקנות הגידור.  
 ד. הצנרת והאבזורים השייכים למתקן יצבעו בצבע אדום, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.  
 ה. המתקנים והמבנים יוקמו עפ"י הוראות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה והשרות ההידרולוגי.  
 ו. על יזם התכנית יהיה לקבוע נהלים ואמצעים למקרי חירום וכשל של פעולת המתקן כתנאי לקבלת היתר בניה.  
 ז. בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.

**4.2 חקלאות****4.2.1 שימושים**

- א. יותר שימוש לחקלאות.  
 ב. בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.  
 ג. יותרו שימושים עפ"י הוראות תכנית ג/6540.

**4.3 דרך מוצעת****4.3.1 שימושים**

- א. ישמשו למעבר רכב, הולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל לפי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.  
 ב. בשטח גן לאומי יחולו הוראות תמ"א 8.  
 ג. בתחום ההשפעה של המתקן לא יותרו שימושים רגישים כגון מגורים, מבני ציבור, מסחר, תיירות וכדומה.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אזורי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד/ל"ר)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תא משטח	אחוזי בניה כוללים (%)	אחוזי שטחי בנייה כ"כ	שטחי בנייה במ"ר				גודל מרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
אזורי	ציד-ציד-שמאל	ציד-ציד	קדמי	0	1	4.0 מ' 4.0 מ'	---	---	100 מ"ר	---	50 מ"ר	---	50 מ"ר	---	1	גן לאומי
2.0	2.0	2.0	4.0	0	1	4.0 מ' 4.0 מ'	---	---	100 מ"ר	---	50 מ"ר	---	50 מ"ר	---	1	גן לאומי

09/12/2009

עמוד 9 מתוך 15

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות כלליות:**

- א. לא יותר להקים מבני מגורים או מבני ציבור בשטח התכנית.
- ב. קו הביוב לתחנה וממנה יתוכנן בתחום דרך הגישה. יש להתרחק עם העבודות מאמת המים העתיקה.
- ג. בתחום הגן הלאומי יותרו השימושים המותרים בהתאם לתמ"א 8.
- ד. תנאי למתן טופס 4 יהיה שיקום נופי בהתאם לנספח שיקום נופי, נספח מחייב לתכנית זו.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה:**

- א. תכניות מפורטות של התחנה יועברו לפני ביצוע לרשות הניקוז, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ומנהלת הכינרת לאישור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור רשות הטבע והגנים, והוועדה המקומית לתכנית שיקום נופי, ערוכה ע"י אדריכל נוף.
- ג. תכנית צמחיה תועבר לאישור רשות הטבע והגנים כתנאי לקבלת היתר בניה.
- ד. ביצוע תכנית השיקום בשטח תלווה ותפוקח ע"י רשות הטבע והגנים.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות לפתרונות למניעת זיהום מי תהום ע"י תחנת השאיבה.
- ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור שר החקלאות לגריעת שטחי שמורות יער.

**6.3 הוראות פיתוח:**

- א. הקיר התומך יתוכנן מאבן מקומית שתהיה זהה ככל הניתן לאבן של תחנת הקמח.
- ב. גימור מבנים יהיה מאבן מקומית.
- ג. הגידור יהיה בנוי אבן מקומית בחלקו התחתון- עד גובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע, ובחלקו העליון יותר השימוש בגדר פלדה, עפ"י פרט שיאושר ע"י רשות הטבע והגנים.
- ד. יש להימנע מפגיעה באמת המים.
- ה. צידו הדרומי של המתקן יוסתר באמצעות נטיעות.
- ו. ייעשה שימוש בצומח טבעי.

**6.4 תנאים להפעלת המתקן:**

- א. בדיקת אטימות תחנת השאיבה ע"י מנהלת הכינרת יהיה תנאי לקבלת אישור להפעלת המתקן.
- ב. על המתקן לכלול דזיל גנרטור, מערכת התראה אוטומטית לדיווח תקלות בזמן אמת, פיקוד אוטומטי המגובה בפיקוד אלקטרומכני.

**6.5 תשתיות****6.2.1 מים:**

- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.2.2 ניקוז:**

- א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- ב. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר מהכביש וממשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים.

**6.2.3 ביוב:**

- חיבור למערכת הביוב הוא תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכינרת.

**6.2.4 חשמל:**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. על יזם התכנית לפנות לחברת החשמל לישראל ולהזמין העתקת עמוד החשמל הנמצא בתחום הדרך, כתנאי לקבלת היתר בניה לדרך.
- ד. קווי החשמל בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים ו/או עיליים, זאת בהתאם לתוואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו, בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו. קבלת ההרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י דין ועפ"י תקנות התכנון והבניה (הסדרה, הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח – 1999.

**6.2.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

- א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל החיצוני/מהכבל/מהמתקן	
---	3.0 מטר	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
---	2.0 מטר	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
---	5.0 מטר	ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
---	2.0 מטר	ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מטר	---	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מטר	---	ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו
---	0.5 מטר	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
---	3.0 מטר	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
---	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
---	1.0 מטר	י. ארון רשת
---	3.0 מטר	יא. שנאי על עמוד

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.

ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברום. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

### 6.6 גידור ושילוט

- א. כל מתקן יוקף בגדר למניעת כניסת בני אדם ובע"ח.
- ב. שער הכניסה למט"ש יהיה סגור בכל עת. תהיה שמירה במכון בכל עת.
- ג. שילוט בכניסה לאתר יורה על ייעוד המתקן, שמות ומספרי טלפון של האחראיים להפעלת ואחזקת המתקן למקרי חירום.
- ד. על הגדר ההיקפית יוצבו שלטים המורים על סכנת טביעה ועל איסור לשתייה/שימוש במים.
- ה. בתוך שטח המט"ש יוצבו שלטים: "מי שפכים – השתייה אסורה".
- ו. תיאסר תנועת כלי רכב בשטח המכון, פרט לרכב תחזוקה.
- ז. בתוך שטח המכון יוצבו שלטים ליד כל אלמנט במערך הטיפול המורה על תפקידו.

### 6.7 חלוקה

חלוקה חדשה במידת הצורך תעשה עפ"י דין.

### 6.8 הפקעות

- א. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

### 6.9 רישום

רישום יעשה עפ"י דין.

### 6.10 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 6.11 עתיקות

- א. על השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3240/0 "צלמוך", ח"י י"פ: 1091 עמ' 1388 מיום 18-05-1964 הינם אתר עתיקות מוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות התשלי"ח (1978).
- ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח (1978).
- ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען המזמין במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היוזם ועל חשבונו כל הפעולות הנדרשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

#### 6.12 הוראות הג"א

רמת המיגון, אופייה ופרטיה יהיו עפ"י דרישות רשות פיקוד העורף.

#### 6.13 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.14 איכות הסביבה

- השמירה על איכות הסביבה בתחומי התכנית תעשה בתאום ועפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ולשביעות רצונם, כתנאי למתן היתר בניה.
- א. רעש: רמת הרעש לא תחרוג תקנות רעש בלתי סביר 1990 ועל פי כל דין. רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזורי מגורים.
- ב. זיהום אוויר: לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות משרד לאיכות הסביבה.
- ג. חומרים רעילים ומסוכנים: פירוט סוגים וכמויות, תנאי אחסון, שיטות טיפול ואמצעים ומניעת זיהום סביבה וסכנה. במידת הצורך עפ"י קביעת הועדה המקומית ו/או המשרד לאיכות הסביבה יערך סקר סיכונים.

#### 6.15 מימוש התכנית

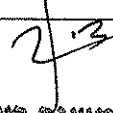
התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

**7. אישורים וחתימות**

**7.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

7.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.12.09		קולחי משגב בע"מ קולחי משגב בע"מ טארק תעשייה משגב 20179 ח.פ.ג. 51-265866			מגיש התכנית
		מנהל מקרקעי 28/11/09			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
13/2/09			055566640	דניאל כהנא	עורך התכנית

