

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
 תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/12/33
המהווה שינוי לתש"צ 1/12/9
 הידועה בשם עילית ב-טבריה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
 (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית
 התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית
 קו כחול סביב השטח המחוּכָן.

4. מקום התכנית

| חלקות | גושים |
|------------|-------|
| 31 , 3 , 2 | 15287 |

5. שטח התכנית 12,020 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

| קוי הבנין | | | צבע האזור בתשריט | מספר הקומות | האזור |
|---------------|------|------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | | | |
| כמסומן בתשריט | | | צהוב | 3-4 | מגורים |
| כמסומן בתשריט | | | אפור מותחם באפור כהה | | מגרש מסחרי |
| | | | חום מותחם בחום כהה | | מגרש לבנין צבורי |
| | | | חום מותחם בחום כהה | | מגרש למוסד ציבורי |
| | | | עם פסים אלכסוניים חומים ירוק | | גן צבורי |
| | | | מסגרת שחורה | | שטח שאינו כלול התכנית |
| | | | ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה | | דרך להולכי רגל |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי . הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה , הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע . היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינחנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

36,
סמכ"ל לנכסים
חב' עמידר

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון-3

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהונאם לחוק הנ"ל
 תעריך: 26.8.99
 חתום על ידי: _____
 חתימת נציג שר המדעפטים: _____
 חתימת נציג ווינהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת נציג הרשות המקומית: _____
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____