

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפאלי עמק יזרעאל

גן לאומי שימרון

תכנית מתאר מקומית חלקית מס' ג/ 8776

מהווה פירוט לת.מ.א. 8
ושינוי לתוכנית מש"צ 17

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
אישור תכנית מס' ג/ 8776...	
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה	
ביום 1.07.08... לאשר את התכנית	
נוסף בריון	סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית	

תאריך: ינואר 1997
עדכון: יולי 2009

הודעה על אישור תכנית מס' ג/ 8776
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאליים
תחום שיפוט מוניציפאלי עמק יזרעאל

"גן לאומי שימרון"
תכנית מתאר מקומית חלקית מס' ג/8776
מהווה פירוט לתמ"א 8
ושינוי לתוכנית מש"צ 17

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית:

1.1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית חלקית מס' ג/8776, "גן לאומי - שימרון", המהווה שינוי לשם קודם:
"גן לאומי - יערות כפר החורש".
התכנית מהווה פירוט לתמ"א 8, ושינוי לתוכנית מש"צ 17

1.2 מקום התוכנית:

התכנית מקיפה את ישוב תמרת ממערב, מצפון וממזרח, וגובלת בבית הקברות של מושב נהלל.
נ.צ.מ רוחב 171000/234500 אורך

התכנית חלה על הגושים והחלקות:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
17190		31-32
17194	3,10,18,22,28	6,7,16,21,23-27
17301		5
17302		13
17303		3,10
17304		5,10
17305		13
17416		33,84
17702		86,88,98
17725		8

1.3 שטח התכנית:

כ- 2231.5 דונם - חישוב גרפי

1.4 בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
כתובת: ת.ד. 580 קריית הממשלה, נצרת עלית
טל: 04-6558200 פקס: 04-6560521.

יוזם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, להלן "הרשות".
כתובת: עתיקות מגידו, ד.נ. חבל מגידו מיקוד 19230.
טלפון: 04-6522167 פקס: 04-6420312

עורכי התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, להלן "הרשות".
כתובת: עתיקות מגידו, ד.נ. חבל מגידו מיקוד 19230.
טלפון: 04-6522167 פקס: 04-6420312
עורך במקור: דפנה גרינשטיין - גיל הר גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
כלניות 3, חיפה 34353
טל: 04-8380-407 פקס: 04-8383-2536

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 8 - תכנית זו תואמת לתמ"א 8 ומפרטת אותה.
יעוד לפי תשריט ייעודי קרקע: גן לאומי.
תמ"מ 9/2 - תוכנית זו תואמת לתמ"מ 9/2 ומפרטת אותה.
יעוד לפי תשריט ייעודי קרקע: גן לאומי
תוכניות מתאר מקומיות:
התוכנית מהווה שינויי למש"צ 17 – "מושב נהלל והסביבה"
התכנית גובלת בתכניות המאושרות הבאות:
ג/354 - שמורת טבע מוכרזת שימרון "השיטה המלבינה"
ג/4598 - כביש גישה לתמרת
גב"מ/136 - תמרת הרחבה
ג/3377 - תמרת
ג/4834 - תמרת
ג/7243 - בית זרזיר
ג/8285 - בית זרזיר מזאריב מערב.
ג/1707 - זרזיר
ג/3882 - זרזיר
ג/7193 - לולים נהלל
ג/5312 - מבני משק

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכניות אחרות החלות על השטח, תקבענה הוראות תוכנית זו.

1.6 מסמכי התכנית:

- א. תקנון בן 8 עמודים המפרט את הוראות התכנית – מסמך מחייב.
- ב. תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בקני"מ 1:5,000 – מסמך מחייב.
- ג. דף הסבר – גן לאומי שימרון – מסמך מנחה.
- ד. נספח מקרקעין – מסמך מנחה

כל אלה מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
ינואר 1994	הכנה
יולי 2009	עדכון

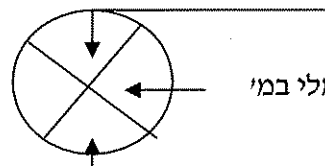
1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה

1.9 באור הסימונים בתשריט:

קו כחול כהה רציף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית בהפקדה/מאושרת
משובץ קווים אלכסוניים מצולבים ירוקים על רקע ירוק	שמורת טבע (מוכרות)
משובץ קווים אלכסוניים מצולבים ירוקים על רקע ירוק בהיר	גן לאומי
ירוק עם קונטור ורוד	גן לאומי לפי תמ"א 8
ירוק עם קונטור סגול	שמורת טבע לפי תמ"א 8
ירוק עם קונטור סגול כהה	שמורה/גן לפי תמ"א 35
ירוק עם קונטור כתום	גן לאומי לפי תמ"מ 9/2
ירוק עם קונטור חום	שמורת טבע לפי תמ"מ 2/9
פסים ירוקים אלכסוניים על רקע לבן	שטח חקלאי
צלבים חומים מתוחמים בקונטור חום	אזור שעליו חלות הגבלות ביטחוניות לבניה
קו אדום	קו מתח גבוה
חום בהיר	חניה ודרך קיימת/מאושרת בגן לאומי
קו כתום מרוסק	גבול מוניציפאלי
משבצות ירוקות על רקע לבן	יער נטע אדם קיים
חום בהיר עם קונטור חום כהה	אזור משקי
חום כהה ללא קונטור	מבני משק
	רוזטה:
	מספר דרך

- בספרה שחורה ברבע העליון של הרוזטה
- בספרה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של הרוזטה
- בספרה שחורה ברבע התחתון של הרוזטה



ריבוע מותחם בקו שחור מקוטע	אתר עתיקות
קו שחור רציף ומשולשים שחורים לאורכו	גבול גוש
קו ירוק דק ומספר ירוק	גבול חלקה ומס'
צהוב	מגורים
ירוק	שצ"פ
תורכיז	שפ"פ
חום	בניני ציבור
חום משובץ	פיתוח עתידי
סגול	אזור תעשייה
כחול	מאגר
חום וקווים שחורים	מעבר קווי חשמל
תכלת-לבן מפוספס	שטח ציבורי פתוח משולב
ירוק כהה ובהיר מפוספס	שביל להולכי רגל
קו כתום דק	מעברים חקלאיים
קו אדום דק	גבול איסור לבניה
קו חום דק	קו חשמל מתח עליון

1.10 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח ב- %	שטח בדונם	יעוד קרקע	שטח ב- %	שטח בדונם	יעוד קרקע
85.4	1904.9	גן לאומי	81.4	1817.2	שמורות טבע לפי תמ"א 8 ותמ"מ 9/2
8.0	179.1	שטח חקלאי	17.1	381.2	שטח חקלאי
1.1	25.2	שמורת טבע	1.1	25.2	שמורת טבע מוכרזת
0.4	8	דרך מאושרת/קיימת	0.4	7.9	דרך מאושרת/קיימת
5.1	114.3	יער נטע אדם קיים			
100	2231.5	סה"כ	100	2231.5	סה"כ

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התכנית:

2.1 מטרות התכנית:

- א. קביעת שטח התכנית כ"גן לאומי" לצורך הכרזתו כ"גן לאומי" עפ"י חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998.
- ב. הכנת תכנית מפורטת לשטח בהתאם להוראות תמ"א 8.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי שם מ"גן לאומי יערות כפר החורש" ל"גן לאומי שימרון".
- ב. שינוי יעוד שטחים מ"אזור חקלאי" ל"גן לאומי".
- ג. התרת שימושים חקלאיים בתחום הגן הלאומי.
- ד. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

פרק 3 – הוראות התוכנית :

3.1 רשימת תכליות ושימושים :

כללי:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1 גן לאומי

על השטח המיועד לגן לאומי יחול ולפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

השימושים המותרים :

א. שטחי יער - בתחומי הגן הלאומי תותר נטיעת חורשות יער. הנטיעה תבוצע ע"י קק"ל ובאישור הרשות. פעולות הממשק ביערות נטועים קיימים בתחומי הגן הלאומי תבוצענה על-ידי או באישור קק"ל. התצפית בתל שימרון תהיה בניהולה של קק"ל.

ב. מרעה - בתחומי הגן הלאומי תותר רעה. הגידור יתוכנן על ידי רשות המרעה בתיאום עם רשות הטבע והגנים. כל גידור שטח המרעה ו/או הזזת גדרות קיימים תעשה באישור הרשות. חובת השמירה על האזור המגודר תחול על היוזם. הרעה בשמורת הטבע תהיה בכפוף להסכם עם הרשות.

ג. חקלאות - יותר המשך השימוש החקלאי בשטחי הגן הלאומי, כפי שהיה ערב אישור התוכנית.

3.1.2 דרכים

מכוח תוכנית זו לא יותרו עבודות הנדרשות לסלילת הדרכים, אלא בכפוף להגשת תוכנית פיתוח שתתואם עם המועצה האזורית עמק יזרעאל ובאישור הוועדה המקומית יזרעאלים.

3.1.3 שטח חקלאי

יותר שימוש חקלאי בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. על שטחים אלו יחולו הוראות תוכנית המתאר המחוזית הנוגעות ליעוד אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח.

3.1.4 יער נטע אדם קיים

ביער יותרו פעילויות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור נופש בחיק הטבע ובכלל זה נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, נופש וחניונים, מתקני ספורט, ומשחקים, וכמו כן שימוש חקלאי ורעה על-פי כל דין. כל השימושים והפעולות ביער טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל.

3.2 הוראות נוספות:

3.2.1 תשתיות

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
25.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח - עליון/מתח - על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלן מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן

מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני הכביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

2. **כיבוי אש:** לא תותר כל עבודה אלא לאחר קבלת דרישות כיבוי אש והגשת תכנית מתאימה לשביעות

רצון הועדה המקומית.

3. **ניקוז:** המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול, שיפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז לשביעות

רצונה של רשות הניקוז האזורית.

4. **אשפה:** בתחום השמורה תקבע תחנת ריכוז לאשפה באישור מחלקת התברואה של הרשות המקומית.

5. **חניה:** החניה תהיה בתחומי המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, (התקנת מקומות חניה, התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, כתנאי להיתר בניה.

6. **מים:** אספקת המים תהיה מרשת מקורות. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות, ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

3.3 הוראות כלליות:

3.3.1 **אזור שעליו חלות הגבלות בטחוניות לבניה:** בשטחים מורחית לקו הצבוע אדום בתשריט חלות הגבלות ביטחוניות. הם יוותרו ריקים ותיאסר בהם כל פעילות, מכל סוג שהיא. בשטח זה לא תהיה כל הפרעה לפעילות מעהב"ט ולא תהא כל התנגדות לתקנות שתוגשנה על ידי מעהב"ט (במידה ותוגשנה).

3.3.2 **שטח עתיקות:** כל פיתוח באזור עתיקות ייעשה בתאום עם רשות העתיקות ועל פי חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח המחייב אישור מראש מרשות העתיקות.

3.3.3 **הכרזת הגן הלאומי:** תכנית זו תהווה בסיס להכרזת שטחה כ"גן לאומי" עפ"י "חוק גנים לאומיים - שמורות טבע, אתרי הלאום ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".

חתימות:

ד
רשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
ת.ד. 500500285

מכ
עורך התכנית לרמי"ג
ת.ד. 500500285

ועדה מחוזית לתכנון ובניה

ועדות מקומיות לתכנון ובניה

27.12.09 תאריך:

דף הסבר - גן לאומי "שימרון"

ויעל הגורל השלישי לבני זבולן
יא למשפחתם, ויהי גבול נחלתם עד - שריד: ועלה גבולם לימה
ומרעלה ופגע בדבשת, ופגע אל - הנחל אשר על פני יקנעם:
יב ושב משריד קדמה מזרח השמש על - גבול כסלת תבור,
יג ויצא אל הדברת ועלה יפיע: ומשם עבר קדמה מזרחה
יד גתה חפר עתה קצין, ויצא רמון המתואר הנעה: ונסב אותו
טו הגבול מצפון חנתון, והיו תצאותיו גי יפתח אל: וקטת
ונהלל ושמרון וידאלה ובית לחם, ערים שתיים עשרה
טז וחצריהן:

יהושוע יט' יא'-טו'

הגן הלאומי "שימרון" משתרע בגבולו הצפוני של עמק יזרעאל, צפונית מזרחית לצומת נהלל.

האזור מאופיין בגבעות מעוגלות וערוצי ואדיות מתונים ביניהם. צמחיית האזור היא ברובה חורש טבעי של אלון מצוי ואלון תבור המהווה שריד משמעותי אחרון של חורש נדיר זה. בתקופת האביב והקיץ, עת החורש בשיא בלבוו ומספר ניכר של מטפסים ממינים שונים ומגוונים, נוצרת למטיילים במקום תחושה ייחודית של "יער סבוך" ורחוק ממקום ישוב.

באזור הדרום מערבי נמצאת שמורת הטבע "השיטה המלבינה", שהיא אחד המקומות הצפוניים ביותר בעולם בהם גדלה השיטה המלבינה.

תל שימרון הינו תל ארכיאולוגי, ובאזור קיימים שרידים ארכיאולוגיים של מתקנים חקלאיים והתיישבות מתקופות שונות. על התל שרידים של מגדל שמירה וכיום נמצא בראש התל מגדל תצפית החולש על הגן הלאומי והעמק שמסביבו.

בגן הלאומי נקודת תצפית מגוונת על כל האזור. השטח משמש גם כאתר חניה ומנוחה לעופות דורסים בעונת הנדידה, ולכן מהווה מקום חשוב לתצפית בציפורים.

תכנית הגן הלאומי מייעדת את השטח בעיקר לשימור נוף, טבע וארכיאולוגיה עם מסלולי טיולים ונופש בחיק הטבע, חניונים ותצפיות, שיאפשרו מגוון של פעילות לקהל רב של מבקרים ולפלחי תיירות שונים.

בית הקברות של ותיקי מושב נהלל נמצא בצמוד לתל שימרון, ובו טמונים רבים מראשוני העמק וכן קברו של האסטרונוט הישראלי הראשון - אילן רמון - שנפל בשליחותו לחלל והתפוצץ עם חבריו במעבורת "קולומביה" בחודש ינואר 2003.

הגן הלאומי שימרון מקיף את היישוב הקהילתי תמרת. בתכנית ניתן ביטוי לשיתוף פעולה בין היישוב לבין הגן הלאומי שמתבטא, בפיתוח פיסי מתואם ושימור הנוף והטבע.

נספח מקרקעין – מסמך מנחה

תוכנית זו של הגן הלאומי שימרון מהווה פירוט חלקי בלבד מתוך כלל שטח הגן הלאומי, אשר מסומן בתמ"א 8, תמ"מ 2 ותמ"א 31, כמפורט במפה המצ"ב.

יש לציין כי שטחים ניכרים מהגן הלאומי נגרעו בעבר, בעיקר עבור הקמת הישוב תמרת, ואלו מסומנים בתשריט כתוכניות גובלות מאושרות.

השטחים אשר אינם מופיעים כיום בתוכנית לגן לאומי שימרון, ראויים ומיועדים להישמר כגן לאומי גם בעתיד. שטחים אלו מהווים חייץ טבעי ותכנוני בין שטחים בנויים לבין שטחים פתוחים ולכן תוכנית זו אינה גורעת ואינה משנה את ייעודם כגן לאומי שימרון.

215
300

216
300

217
300

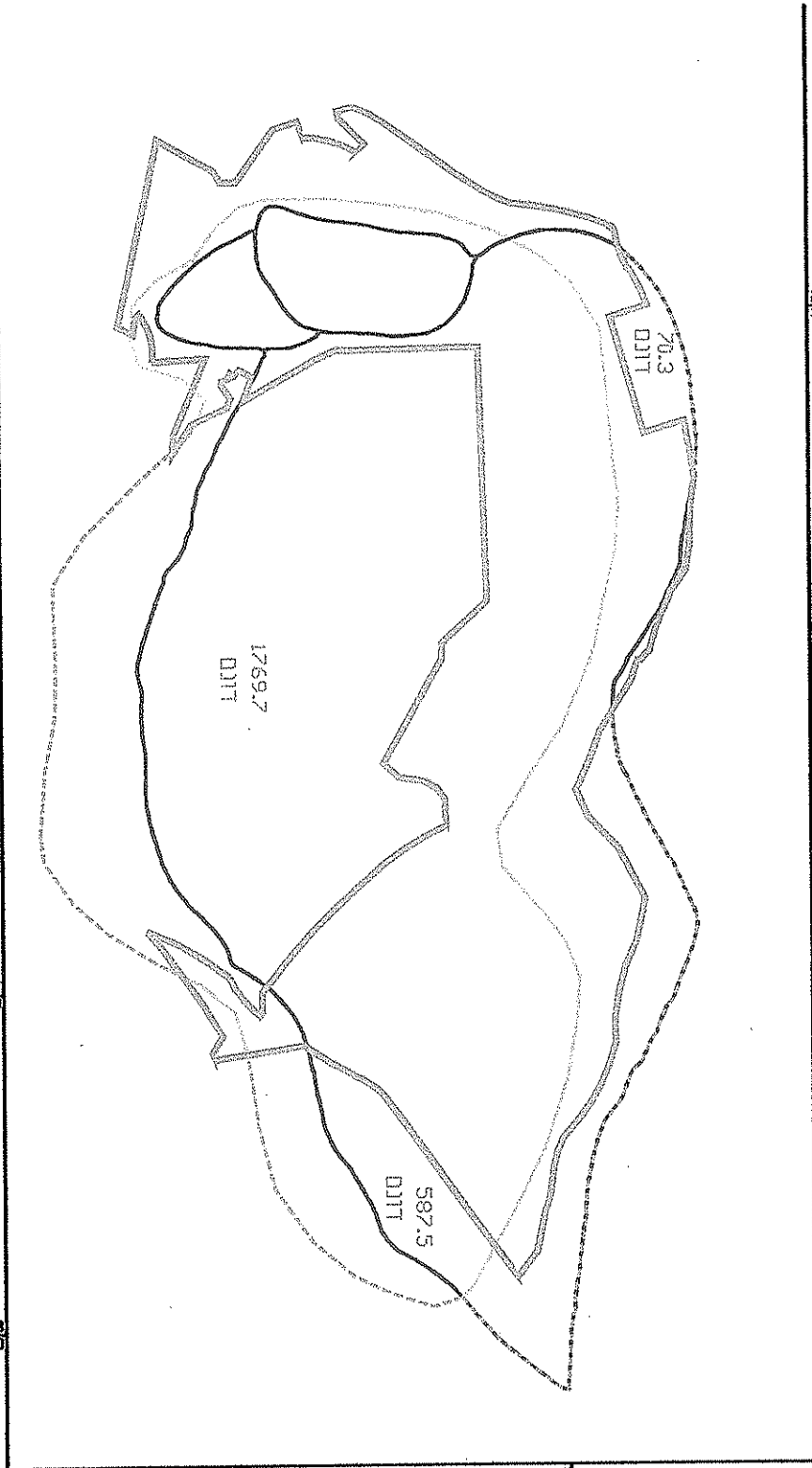
218
300

215
300

216
300

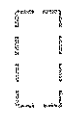
217
300

218
300



**מז לאויר שימדון
נספח מקרקעין**

מפת



שטח של שטחון שא נכלל בתכנית



מז לאויר לפי חמא 8



שטחון טבע לפי חמא 8



מז לאויר לפי חמל"ז 2

734
100