

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל
תוכנית מס' מג/מק- 20/2008	29-10-2009
	נתקבל
שם תוכנית: שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק תכנון ובניה – כפר סמיע בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה- מעלה הגליל.	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל 21-01-2010
	נתקבל מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת המהווה שינוי לתוכנית ג' 7466.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תכנית מס' מג/מק- 20/2008 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 7/2009 ביום 16.11.09</p> <p>יו"ר הועדה ממנה משה צפון</p>	<p>חתימה וחותמת יושב ראש הועדה מר. אלי שמחון</p>
<p>הועדה על אישור תכנית מס' מג/מק- 20/2008 פורסמה בלוח הפרסומים מס' 6071 מיום 18.3.2010</p>	

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007
26/10/2009

עמוד 1 מתוך 18

מ.נ. כסדא סמיע
נהאד ת'טיג
מהנדס המועצה

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בניין גם חל על מגרשים שעדין אינם בבניה.
--

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שינוי קו בניין-כפר סמיע	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	מג/מק 20/2008	
1.3	מהדורות	שלב	7.204	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים להפקדה • 2 מספר מהדורה בשלב • 24.10.2008 תאריך עדכון המהדורה • תוכנית מפורטת • איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים . • * כן • לא • ועדה מקומית • לפי סעיף 62 א (א) 4. • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	יפורסם ברשומות
		<ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות 		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
26/10/2009

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

קואורדינטה X 765/400

קואורדינטה Y 228/900

כסרא סמיע

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. כסרא סמיע

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

כסרא סמיע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19204	מוסדר	חלק מהגוש		17,30,33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7466/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית מסי/ג 7466 ממשיכות לחול.	4915	5.10.2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	מונדר עזאם	20.04.2008	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	מונדר עזאם	20.04.2008	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מנייש התוכנית												
גוש / חלקה (")	דוא"ל	פקס	סולרי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0507668445	04-9978536	04-9978536	כסרא סמיע 25185: מיקוד	מס' תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית		02086694	רביבא עפיף	
			0549933476	04-9976516	04-9976516	כסרא סמיע 25185: מיקוד	מס' תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית		052426350	רביבא סאלח	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סולרי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0507668445	04-9978536	04-9978536	כסרא סמיע 25185: מיקוד	מס' תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית		02086694	רביבא עפיף	
		0549933476	04-9976516	04-9976516	כסרא סמיע 25185: מיקוד	מס' תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית		052426350	רביבא סאלח	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סולרי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	2754375	ענוס רביבא		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	2578603	רביבא רוזיה		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	2086650	פלאח פארס		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	2086651	פלאח סלמאן		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	033275744	רביבא נסים		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	020866943	רביבא עפיף		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	36087526	רביבא רביע סאלח		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	39247861	רביבא ראני סאלח		•
					25185: כסרא סמיע מיקוד	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	52426350	רביבא סאלח		•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סולרי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Nohad41@hotmail.com		0542460157	04-9572479	04-9572479	5740. ת. תרשיחא	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	105769		מונדר עזאם		•
rabee@netvision.net.il		052545623	04-9971971	04-9971971	52. ת. סמיע	תאגיד	רשות תאגיד / שם רשות מקומית	1153		רביבא רביבא		•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקטנת קו בניין בגוש: 19204 חלקה: 17,30,33 – כפר סמיע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין בחלק מכביש מס' 3,14,13 מ- 3 מ' ל-1מטר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		7.204		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	מתארי	מפורט				
					בהתאם לת.ב.ע. ג/7466	מ"ר	מגורים ב
						מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	001,002,003,004,005,006	
דרך מאושרת	100,101	
דרך גישה מאושרת	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4	יעודי קרקע ושימושים
----------	----------------------------

4.1 מגורים ב**4.1.1 שימושים**

ע"פ שימושים מותרים ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/7466

4.1.2 הוראות

זכויות בניה על פי ג/7466

4.2 דרך מאושרת**4.2.1 שימושים**

ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : מים, ביוב, חשמל, ותקשורת .
אסורה כל בניה בתחום הדרך

4.2 דרך גישה**4.2.1 שימושים**

ע"פ תכנית מס' ג/7466 .

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה אחוים			גודל מגרש/ מניינה ל' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים ב	
				מתחת לקניסה	מעל לקניסה						מתחת לקניסה	מעל לקניסה	שטח בניה				שטח שרת
בהתאם למגוררים א' בתכנית מס' ג/7466																	
אחורי	לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	מתחת לקניסה	מעל לקניסה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה	שטח שרת	שטח עיקרי	שטח עיקרי	גודל מגרש/ מניינה ל' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים ב
לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	לפי תשרי ט	מתחת לקניסה	מעל לקניסה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה	שטח שרת	שטח עיקרי	שטח עיקרי	גודל מגרש/ מניינה ל' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים ב
															400	001,002,0 03,004,00 5,006	

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של בישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.8 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .

6.10 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

6.11 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.12 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .

6.13 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

6.13 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק , מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965 .
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות :
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הזרז/או לתחום שטחים ציבוריים , רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו . לפי קו המתאר של הבניין הקיים . כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו .
ב.מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה .

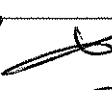

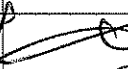

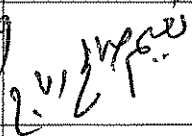
6.14 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.10.09			02086694	רבאח עפיף	מגיש התוכנית
28.10.09			052426350	רבאח סאלח	
28.10.09			02086694	רבאח עפיף	יזם בפועל (אם רלבנטי)
28.10.09			052426350	רבאח סאלח	
28.10.09			02086692	נעים רבאח	בעלי עניין בקרקע
				מונדר עזאם	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹¹		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

¹¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כך	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		תחום הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____:		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה ותותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

תצהירים

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה __מונדר עזאם__ מספר זהות _____
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ה.אזרחית מספר רשיון 105769.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

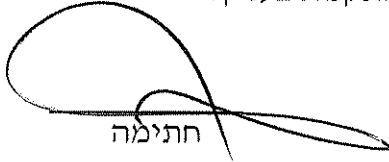
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/3/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

1153
מספר רשיון

רגל רביץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28/10/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

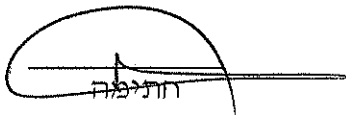

חתימה

1153
מספר רשיון

רגל רביץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 28/10/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

1153
מספר רשיון

רגל רביץ
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית