

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

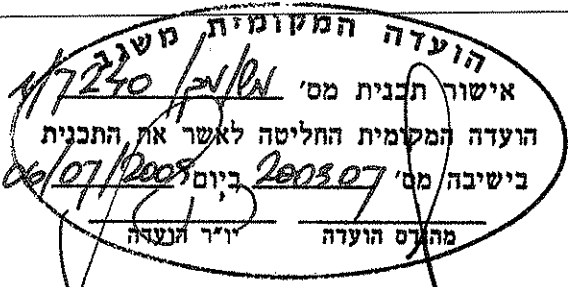
הוראות התוכנית

תוכנית מס' מש/מק/1/7240

שם תוכנית: תכנית מפורטת שינוי קווי הבניין דרום-מזרח עראבה .

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: וועדה מקומית לתכנון ולבניה " משגב"
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 1/7240/מק/מ'</p> <p>פורטמת בילקוט פרסומים מס' 6071</p> <p>מיום 18/03/2010</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת לשינוי בקווי הבניין.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ותכנית ממורטת שינוי בקווי הגנן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מ.ש/מ.ת/17240

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

שלב • הגשה

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 21-12-2008

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4 ,

• היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 232650.00
קואורדינטה Y 750200.00

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מ.א.משגב
התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית עראבה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19346	• מוסדר	• חלק מהגוש	-----	12,16,24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל"

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15/03/2005	5379	משנה את קו הבניין מ- 6.5 מ' ל- 4.0 .	• שינוי	ג/12907
22/02/96	4383		• שינוי	ג/7240
24/05/2001	4989	תוכנית זו לא משנה דבר בתכנית ג/11484	• בהתאם	ג/11484

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ממדדוח בדארנה	21-12-2008		14		ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		ממדוח בדארנה	23-07-2008	1			1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמים תמברנה ההוראות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית 1.8.1											
גוש/תלמה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6746749		04-6746742	סניף, 20173 ת.ד. 80		רשות מקומית וועדה ולבניה לתכנון ולבניה לב תגליל + מ.מ. עראבה				

זים בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6746749		04-6746742	סניף, 20173 ת.ד. 80		רשות מקומית וועדה ולבניה לתכנון ולבניה מ.מ. עראבה				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	046558213		046558211	רח' ברמל פינת חרמון נגרת עילית 17000 ת.ד. 580						

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראש / מודד
	0522961557 0578424170			עראבה 24945			105858 1053		ממזרח בדאונה בכר יאסין	מהנדס מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	12.774
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי בשטח של ייעודי הקרקע בתכנית זו.			0.00	12774.0 מ"ר	12774.0 מ"ר	שטח התכנית

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	400	
דרך קיימת/מאושרת	820,821	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבנים ומוסדות חינוך ציבור לחינוך	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לתכנית ג/7240 מאושרת.	.א
הוראות	4.1.2
תכנית זו משנה אך ורק קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט	.א

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מגבה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מרחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה לקובעת	שטחי בניה סה"כ			
בהתאם לתכנית מ. 7240/א 12907 למעט שיעור קווי בנין קדמיים בהתאם לתשריט														
בהתאם לתכנית מ. 7240/א 12907 למעט שיעור קווי בנין קדמיים בהתאם לתשריט														
מבנים מוסדות ציבור כחומר														

07/01/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

- הכל בהתאם לתכניות ג/7240 וג/12907 למעט שינוי קווי בנין קדמיים בהתאם לתשריט.
 - תנאי להוצאת היתרי בניה, אישורי חיבור חשמל ואישורי אכלוס / תעודת גמר, יהיה העברת השטח
 נשוא התכנית לתחום שיפוט מ.מ. עראבה.

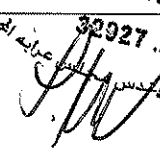
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א		

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מאישור התכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
10/11/07		סעיף נסאר מ.מ. עראבה מ.מ. 32927 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לד הירוק" עראבה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
					עורך התכנית
		בדאיעה פמרח מחזורי אזורי רשיון מס' 200000			