

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מפורטת מס' ג/17102**

**אום אל גאנם – שכונת בעלי המלאכה**

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' ג/17102...  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 23.11.09 לאשר את התכנית  
 יוסף כרמי  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

סוג התכנית תוכנית מפורטת

הודעה על אישור תכנית מס' ג/17102  
 מורשמה בלוקים הפורמליים מס'  
 מקום

## מחוז צפון

## תכנית מפורטת מס' ג/17102

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

אום אל גאנם שכונת בעלי המלאכה

1.1 שם התכנית

16.59 ד'

1.2 שטח התכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 6

מספר מהדורה

23/12/2009

תאריך עדכון

תוכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקת

סוג איחוד  
וחלוקה

ועדה מחוזית

מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד  
את התכניתתכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

אופי התכנית

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

קואורדינטה מערב 236,725  
 מזרח – Y  
 קואורדינטה דרום 731,300  
 צפון – X

1.5.2 תאור מקום שכונת מגורים בתוך כפר אום אל-ג'אנם שלמרגלות הר תבור.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית שיכלי אום אל ג'אנם בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה ישוב אום אל ג'אנם התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 17004    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 32                  | 19,29             |
| 17124    | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 112               |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 17124    | 17004        |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית | מספר מגרש                                   |
|------------|---------------------------------------------|
| 1281/ג     | א-יב, II שצי"פ ללא מספר<br>2 + 3 חלק מדרכים |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית התוכנית בתוך מרחב התכנון גליל מזרחי

# 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות ..

| מספר תכנית<br>מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                 | מספר ילקוט<br>פרסומים | תאריך   |
|----------------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1281/ג               | שינוי   | תוכנית זו גוברת על<br>תוכנית המתאר ג/1281 | י.פ. 2220             | 20/5/76 |

## 1.7 מסמכי התכנית

| שם המסמך       | תחלה   | קני"מ              | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך               | גורם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|--------|--------------------|-------------|---------------|-------------------|--------------------------|-----------|--------------|
| תשריט          | מחייב  | 1:500              | -           | 1             | 2/12/09           | ד"ר מושלי ארכיטקטים בע"מ |           |              |
| חוראות התוכנית | מחייב  | -                  | 26          | -             | 2/12/09           | ד"ר מושלי ארכיטקטים בע"מ |           |              |
| נספח התוכנית   | מנחה   | 1:250<br>כפי שנוסח | -           | 2             | אוגוסט 2008       | אנני מאמון בדרמן         |           |              |
| נספח נופי      | מנחה   | 1:250              | -           | 1             | 31.07.08          | אדרי' זאב קליין          |           |              |
| תוכנית ביטוי   | מנחה * | 1:250 1:500        | -           | 2             | 15.07.08          | ד"ר מושלי ארכיטקטים בע"מ |           |              |

\* תוכנית הביטוי תהיה מחייבת בנושאים הבאים: גבהים, פיתוח ומיקום קירות תומכים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו

1.8.1 מנעש התכנית

| שם פרטי | שם משפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם וניסוח תאריך / שם רשות מקומית | כתובת       | טלפון   | סלולרי | פקס        | דוא"ל |
|---------|----------|-----------|------------|----------------------------------|-------------|---------|--------|------------|-------|
| מניש    | התכנית   |           |            | משרד תכנון ומע"מ                 | קרית המושבה | 6088232 |        | 04-6088233 |       |

1.8.1.1 יום במועד

07/01/2010

עמוד 5 מתוך 26

| דוא"ל | פקס        | טלפון | כתובת              | שם ומספר תאגיד / שם וישות מקומית   | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי (משפחה) | מקצוע / תואר | יום פועל |
|-------|------------|-------|--------------------|------------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|----------|
|       | 04-6088233 | 88232 | נצרת, קריית הממשלה | שם וישות מקומית משרד המינוי נחשבות |            |           |                 |              |          |

## 1.8.2 בעלי צגיון בקרקע

| דוא"ל | פקס        | טלפון   | כתובת             | שם ומספר תאגיד / שם וישות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי (משפחה) | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|------------|---------|-------------------|----------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|-------|
|       | 04-6088233 | 6082232 | נצרת קריית הממשלה |                                  |            |           |                 | ממוי         |       |

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

| דוא"ל | פקס        | טלפון       | כתובת      | שם ומספר תאגיד / שם וישות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי (משפחה) | מקצוע / תואר |   |
|-------|------------|-------------|------------|----------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|---|
|       | 04-8578069 | 052-4487705 | 04-8578066 | התחנה 3 טירת ברטל                | 36189      | 054156005 | דני מושלי       | אדריכל       | • |
|       | 04-9948375 | 050-5270325 | 04-9948332 | 534 ת.ד. כנול                    | 37713      |           | מאמון בדרמן     | מנהל תנועה   | • |
|       | 04-8395088 |             | 04-8395202 | דלית אל כנול                     | 808        |           | לביד חלבי       | מודד         | • |
|       | 04-8754596 | 052-3258851 | 04-8754227 | התחנה 3 טירת ברטל                | 35188      |           | זאב קליין       | אדריכל נף    | • |

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח        | הגדרת מונח                                                |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| חוק המגרש   | מקום בו המגרש נחתך לשני מפלסים ע"י קיר בנוי במיתוח        |
| קומת מגורים | קומת מגורים מתחת למפלס הכביש ומחושבת בסך השטחים העיקריים. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תכנון שכונת מגורים בת 26 יחיד בשטח בעלי המלאכה

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד של קרקע.
- 2.2.2 קביעת התכליות המותרות וזכויות בניה.
- 2.2.3 התווית מערכת התנועה.
- 2.2.4 קביעת הוראות בניה ועיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

ז

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 16.58 |
|-------------------------|-------|

| סוג נתון כמותי | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |        | הערות |
|----------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|--------|-------|
|                |          |           |                         | מפורט             | נותארי |       |
| מגורים א'      | מ"ר      | 0         | +                       | 7010              |        |       |
|                | מס' יחיד | 0         | +                       | 26                |        |       |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| תאי שטח כפופים             |                            | תאי שטח | יעוד      |
|----------------------------|----------------------------|---------|-----------|
| רשמו חוראה רלבנטית לחכפפת. | רשמו חוראה רלבנטית לחכפפת. |         |           |
|                            |                            | 1-26    | מגורים א' |
|                            |                            | 30      | דרך קיימת |
|                            |                            | 31      | דרך מוצעת |
|                            |                            | 40,41   | שצי"פ     |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים

#### 4.1.1 שימושים

רשמי  
משפח  
סעיף

- א. מגורים  
ב. גני ילדים ומשפחתונים  
ג. משרדים וסטודיו לבעלי מקצוע המתגוררים בבתים  
ד. קליניקות וסדנאות  
ה. חניות קמעונאיות, מספרות

רשמי  
אבזור

### 4.1.2 הנראות

#### א. הנראות ביום

- יותר לבנות בית מגורים בן ארבע קומות-שלוש קומות מעל קומת עמודים.  
במגרשים מדורגים 1-10  
- יותר להקים קומת עמודים בחלק הנמוך של המגרש (מתחת למפלס הכניסה).  
- יותר להקים מחסן בקו בניין אחורי וצידי 0 ו/או בחתך המגרש (סעיף 1.9) כחלק מפיתוח המגרש) בחלק הנמוך של המגרש כולל בקו בנין צידי 0. תנאים לבניית מחסן בקו בנין צידי או אחורי 0-הסכמת השכן הגובל וניקוז המים למגרש המבקש.  
במגרשים מדורגים 11-17  
- יותר קומת עמודים במפלס הכניסה.  
- יותר להקים מחסן בקו בנין צידי ואחורי 0 ו/או בחתך המגרש (סעיף 1.9) כחלק מפיתוח המגרש) בחלק הנמוך של המגרש כולל בקו בנין צידי 0. תנאים לבניית מחסן בקו בנין צידי או אחורי 0-הסכמת השכן הגובל וניקוז המים למגרש המבקש.  
במגרשים שטוחים 18, 20, 22, 23, 24  
- יותר קומת עמודים במפלס הנמוך מהכביש (מתחת לקומת הכניסה).  
- יותר להקים מחסן בקו קדמי וצידי 0 במפלס הנמוך מהכביש ו/או בקו אחורי וצידי 0 במפלס הנמוך של המגרש. תנאים לבניית מחסן בקו בנין צידי או אחורי 0-הסכמת השכן הגובל וניקוז המים למגרש המבקש.  
במגרשים מדורגים 25, 26  
- יותר קומת עמודים במפלס הנמוך מהכביש (מתחת לקומת הכניסה).  
- יותר להקים מחסן בקו בנין קדמי וצידי 0 מתחת למפלס הכביש או בחתך המגרש (סעיף 1.9) כחלק הנמוך של המגרש (כחלק מפיתוח המגרש) בחלק הנמוך של המגרש כולל בקו בנין צידי 0. תנאי לבניית מחסן בקו בנין צידי או אחורי 0-הסכמת השכן הגובל וניקוז המים למגרש המבקש.  
- במגרשים שטוחים 19, 21  
- יותר קומת עמודים במפלס הכניסה.  
- יותר הקמת מחסן בקו בנין צידי ואחורי 0. תנאים לבניית מחסן בקו בנין צידי או אחורי 0-הסכמת השכן הגובל וניקוז המים למגרש המבקש.

**4.2 תוראות ארכיטקטוניות**

- חומרי הגמר החיצוניים יהיו באיכות טובה ועמידים לטווח ארוך.
  - מחסן – יותר מבנה מחסן בגובה של 2.20 מטר ובשטח של עד 8 מ"ר בלבד. המבנה יהיה חלק אינטגרלי מבית המגורים או כבניין נפרד. חומרי הבניה יהיו מאיכות מעולה ועמידים.
  - חניה – יותר חניה מקורה בשטח של עד 15 מ"ר. מיקום החניה וחומרי הבניה יצוינו בבקשה להיתר. מבנה החנייה יהיה מחומרים באיכות מעולה וניקוז המבנה יהיה רק בתוך המגרש הנדון.
- מיקום החנייה יהיה בהתאם לתוכנית התנועה שהיא תלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

**4.1 תוראות פיתוח**

- פיתוח המגרש – בבקשה להיתר יוצג פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 תוכנית הפיתוח תכלול את מפלסי הפיתוח, מיקום חניות והכניסה אליהן, ניקוז המגרש, גובה גדרות וקירות תומכים, חומרי גמר לגדרות, קירות ומעקות, מיקום מיכלי אשפה, ריהוט גנני וגינות.

**4.2 שטח ציבורי פתוח****4.2.1 שימושים**

- א. גינות וחורשות
- ב. דרכי מעבר לתשתיות ודרכי חירום.
- ג. מתקני נוי פרגולות ומתקני משחק.
- ד. מעבר תשתיות ומתקני הנדסה ותשתיות וחדרי טרנספורמציה.

**4.2.2 תוראות****תוראות בינוי**

- פיתוח השטח יחייב התייחסות לקווי תשתיות קיימים, לקווי תשתיות עתידיים ולשמירת שטח פנוי. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית.
- יותר להקים חדר טרנספורמציה בקו קדמי 0.

**4.3 דרכים וחניות****4.3.1 שימושים**

- השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק, לרבות כבישים, דרכים משולבות, עורקי מעבר, מדרכות, חניות, תאורת רחוב, תשתיות תת קרקעיות, רהוט רחוב ונטיעות.

**4.3.2 תוראות**

- אסורה כל בניה בתחום הקרקע המיועדת לדרך מלבד תיקוני דרך סלילתה ואחזקתה. יותר להציג עמודי תאורה, להניח קווי תשתיות כגון חשמל, מים, ביוב וניקוז תיעול מים טלפון תקשורת להקים מפרצי חנייה, לבצע נטיעות והכל באשר הועדה המקומית.

5. טבלת זכויות והוצאות בנגיד

| מס' תיק | שם המזכיר   | מס' תיק     | שטח בניה (מ"ר) |           |          |          | גודל מלר"ט / מלר"ט (מ"ר) | מס' זמ | שטח  | מס' זמ |
|---------|-------------|-------------|----------------|-----------|----------|----------|--------------------------|--------|------|--------|
|         |             |             | שטח בניה       | שטח שירות | שטח עסקי | שטח עסקי |                          |        |      |        |
| 1       | מס' תיק 1   | מס' תיק 1   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 2       | מס' תיק 2   | מס' תיק 2   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 3       | מס' תיק 3   | מס' תיק 3   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 4       | מס' תיק 4   | מס' תיק 4   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 5       | מס' תיק 5   | מס' תיק 5   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 6       | מס' תיק 6   | מס' תיק 6   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 7       | מס' תיק 7   | מס' תיק 7   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 8       | מס' תיק 8   | מס' תיק 8   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 9       | מס' תיק 9   | מס' תיק 9   | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 10      | מס' תיק 10  | מס' תיק 10  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 11      | מס' תיק 11  | מס' תיק 11  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 12      | מס' תיק 12  | מס' תיק 12  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 13      | מס' תיק 13  | מס' תיק 13  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 14      | מס' תיק 14  | מס' תיק 14  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 15      | מס' תיק 15  | מס' תיק 15  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 16      | מס' תיק 16  | מס' תיק 16  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 17      | מס' תיק 17  | מס' תיק 17  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 18      | מס' תיק 18  | מס' תיק 18  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 19      | מס' תיק 19  | מס' תיק 19  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 20      | מס' תיק 20  | מס' תיק 20  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 21      | מס' תיק 21  | מס' תיק 21  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 22      | מס' תיק 22  | מס' תיק 22  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 23      | מס' תיק 23  | מס' תיק 23  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 24      | מס' תיק 24  | מס' תיק 24  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 25      | מס' תיק 25  | מס' תיק 25  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 26      | מס' תיק 26  | מס' תיק 26  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 27      | מס' תיק 27  | מס' תיק 27  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 28      | מס' תיק 28  | מס' תיק 28  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 29      | מס' תיק 29  | מס' תיק 29  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 30      | מס' תיק 30  | מס' תיק 30  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 31      | מס' תיק 31  | מס' תיק 31  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 32      | מס' תיק 32  | מס' תיק 32  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 33      | מס' תיק 33  | מס' תיק 33  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 34      | מס' תיק 34  | מס' תיק 34  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 35      | מס' תיק 35  | מס' תיק 35  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 36      | מס' תיק 36  | מס' תיק 36  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 37      | מס' תיק 37  | מס' תיק 37  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 38      | מס' תיק 38  | מס' תיק 38  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 39      | מס' תיק 39  | מס' תיק 39  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 40      | מס' תיק 40  | מס' תיק 40  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 41      | מס' תיק 41  | מס' תיק 41  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 42      | מס' תיק 42  | מס' תיק 42  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 43      | מס' תיק 43  | מס' תיק 43  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 44      | מס' תיק 44  | מס' תיק 44  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 45      | מס' תיק 45  | מס' תיק 45  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 46      | מס' תיק 46  | מס' תיק 46  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 47      | מס' תיק 47  | מס' תיק 47  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 48      | מס' תיק 48  | מס' תיק 48  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 49      | מס' תיק 49  | מס' תיק 49  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 50      | מס' תיק 50  | מס' תיק 50  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 51      | מס' תיק 51  | מס' תיק 51  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 52      | מס' תיק 52  | מס' תיק 52  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 53      | מס' תיק 53  | מס' תיק 53  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 54      | מס' תיק 54  | מס' תיק 54  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 55      | מס' תיק 55  | מס' תיק 55  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 56      | מס' תיק 56  | מס' תיק 56  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 57      | מס' תיק 57  | מס' תיק 57  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 58      | מס' תיק 58  | מס' תיק 58  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 59      | מס' תיק 59  | מס' תיק 59  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 60      | מס' תיק 60  | מס' תיק 60  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 61      | מס' תיק 61  | מס' תיק 61  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 62      | מס' תיק 62  | מס' תיק 62  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 63      | מס' תיק 63  | מס' תיק 63  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 64      | מס' תיק 64  | מס' תיק 64  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 65      | מס' תיק 65  | מס' תיק 65  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 66      | מס' תיק 66  | מס' תיק 66  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 67      | מס' תיק 67  | מס' תיק 67  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 68      | מס' תיק 68  | מס' תיק 68  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 69      | מס' תיק 69  | מס' תיק 69  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 70      | מס' תיק 70  | מס' תיק 70  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 71      | מס' תיק 71  | מס' תיק 71  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 72      | מס' תיק 72  | מס' תיק 72  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 73      | מס' תיק 73  | מס' תיק 73  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 74      | מס' תיק 74  | מס' תיק 74  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 75      | מס' תיק 75  | מס' תיק 75  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 76      | מס' תיק 76  | מס' תיק 76  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 77      | מס' תיק 77  | מס' תיק 77  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 78      | מס' תיק 78  | מס' תיק 78  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 79      | מס' תיק 79  | מס' תיק 79  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 80      | מס' תיק 80  | מס' תיק 80  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 81      | מס' תיק 81  | מס' תיק 81  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 82      | מס' תיק 82  | מס' תיק 82  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 83      | מס' תיק 83  | מס' תיק 83  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 84      | מס' תיק 84  | מס' תיק 84  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 85      | מס' תיק 85  | מס' תיק 85  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 86      | מס' תיק 86  | מס' תיק 86  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 87      | מס' תיק 87  | מס' תיק 87  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 88      | מס' תיק 88  | מס' תיק 88  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 89      | מס' תיק 89  | מס' תיק 89  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 90      | מס' תיק 90  | מס' תיק 90  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 91      | מס' תיק 91  | מס' תיק 91  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 92      | מס' תיק 92  | מס' תיק 92  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 93      | מס' תיק 93  | מס' תיק 93  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 94      | מס' תיק 94  | מס' תיק 94  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 95      | מס' תיק 95  | מס' תיק 95  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 96      | מס' תיק 96  | מס' תיק 96  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 97      | מס' תיק 97  | מס' תיק 97  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 98      | מס' תיק 98  | מס' תיק 98  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 99      | מס' תיק 99  | מס' תיק 99  | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |
| 100     | מס' תיק 100 | מס' תיק 100 | 4096           | 350       | 70       | 30       | 250                      | 350    | 1000 | 40,41  |

מחלוקת למפלגת הברית תהיה בקרב בנין קדמני.

במגורשים, 19,21,24, קטר קו בנין אחורי

החור בוויה הנפלאה הכניסו הכדורים שיוצרו ממופלי הכניסה אל בתי החל למפלי הכניסה הקובעת בלבד שיש כל שטחי הבניה שממור.

[2] שטח קולחת המגורים כלל במגן השטחים העיקריים.

(3) יותר קו בניין צדדי במוקד זה של קצור מוטות צהרלמה לכתב של שני השכנים.

(9) חניית מלקוררה בשטח של עד 15 מ"ר ומחוצה בשטח של עד 8 מ"ר יכלול בשטחי השלדות לא יכלול המניין האחרים בתכנית המקור.

(5) מרת המנוחה יצא לאורד ע"י המארגנים בלונדון הבית.

[illegible]

17. קומת העמודים תחשב בניין השטחים השווה.

**6. הוראות נוספות****6.1 ביוב ניקוז מים וסידורי תברואה**

- א. מים  
אספקת מים תהיה מרשתת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הרשות.
- ב. ניקוז  
תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, לשביעות רצון מהנדס הרשות ובאשור רשות הניקוז האזורית.
- ג. ביוב  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הרשות ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות ומינהלת הכנרת לכך.
- ד. אשפה  
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.  
לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייסות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2 הוראות בנושאי חשמל**הוראות חשמל

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים – לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, בין החלק בולט או הקרוב ביותר של המבנה.

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תיללים חשופים                 | 3.0 מטר           |
| בקו מתח נמוך עם תיללים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.0 מטר           |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                         | 5.0 מטר           |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')   | 20.0 מטר מציד הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')         | 35.0 מטר מציד הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת                 | 1.0 מטר           |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על העמוד            | 3.0 מטר           |

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

**6.3 הפקעות**

- א. הפקעות – מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוחלי מינהל מקרקעי ישראל.
- ב. רישום התוכנית יהיה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

**6.4 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו הסדרת נושא איחוד וחלוקה ע"י החוק.
- ב. תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים יהיה אשור תוכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.5 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.7 חניה**

החניות יתיו בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בחוק".

**6.7 הוראות בנושא עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אשור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח.

1. השטח שבנדון תינו אתר עתיקות המוכרז כדון 3263/0 "צונים", ח"י י"פ: 1925 עמ' 1826 מיום: 10/06/1973 ויתולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תותאם ותבוצע רק לאחר קבלת אשור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
3. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היום במימונו כפי שנקבע בד"ר ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 ותוק רשות העתיקות, התשס"ט - 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה תועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכויותיה שבד"ר, רשאית להתיר שינויים בתוכניות ו/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התוכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.8 הוראות בניה למקלטים**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.9 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

**6.10 סידורים לאנשים עם מוגבלויות**

קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

**6.11 תוראות בנושא פיתוח ונוף****מגרשים פרטיים****קירות:**

בחזית הרחוב גובה הקיר יהיה 1.10 מ'

פני הקיר יהיו מחופים באבן

**מס' בית:**

בסמוך לכל כניסה מובנה בתוך הקיר.

**פתחים:**

פתח כניסה ברוחב 1.20 מ' עם שער. מיכלי אשפה:

**פילרים**

מיכלי אשפה חיבור מים ובלוני גז, יהיו בתוך מבנה ונסתרים מתרחוב מאחורי פירלר חשמל/תקשורת.

**גידור**

בין המגרשים גדר או קיר בגובה 1.10 מ' ובהתאם לתקן.

**עצי שדרה:**

עצי השדרה ישתלו בתוך מגן שורשים.

**הערה: לבקשה להיתר יצורפו:**

תכנית פיתוח מגרש כולל נק' גובה, גבהי קירות ותאיאום מערכות במגרש.

**שצ"פים****קירות:**

גמר אבן.

**מדרגות:**

בנויות מאבן. לפני ואחרי כל מהלך מדרגות, יהיה משטח

אזהרה ברוחב 0.60 מ' לכל אורך המדרגה, בעל גוון ומרקם שונה מהריצוף.

**ריצוף:**

המדרכות יהיו מרוצפות. בקצה המדרגה ובצמוד לאבן השפה, תהיה האבן משתלבת

בצבע לבן. (בשונה מגוון ריצוף המדרגה) לכל אורך המדרגה.

**אבן שפה:**

אבן שפה ואבן עלית רכב, תחובר ללא הפרשי גובה ממפלס הכביש (חיבור לכביש 0.00)

**מתקנים:**

מתקני משחק בעלי תו תקן ישראלי, כולל מתקן לילדים בעלי נכות.

**מסלעה:**

גושי סלע לא קטנים מ 0.30 מ"ק.

**גידור ומאחז יד**

הגידור יהיה ע"י מעקה מתכתי. במהלכי מדרגות, מאחז יד בשתי צדדי המהלך.

**צמחייה:**

עצים – 70% עצי חורש א"י.

שיחים – 75% חסכי מים.

**השקייה:**

מע' השקייה ממוחשבת.

## 6.12 הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עפ"י תמ"א 4/ב/34

השטחים הציבוריים הפתוחים יתוכננו כך שתובטח קליטה השתיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה.  
 בדרכים ובחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.  
 השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע כולה בשלב אחד בתיאום עם יזם התוכנית, המועצה המקומית והועדה המקומית לתכנון ובניה.

### 7.2 מימוש התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 10 שנים מיום אשורה יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

|                    |
|--------------------|
| 8. אישורים וחתימות |
|--------------------|

|             |
|-------------|
| 8.1 אישורים |
|-------------|

| אישורים להפקדה |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| תאריך          | חתימה |             |
|                |       | ועדה מקומית |
|                |       | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף |       |             |
|-------------------|-------|-------------|
| תאריך             | חתימה |             |
|                   |       | ועדה מקומית |
|                   |       | ועדה מחוזית |
|                   |       | שר הפנים    |

## 8.2 חתימות

| תאריך    | חתימה                                                                                                                                                           | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | שם                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|          |                                                                                                                                                                 | משרד הבינוי והשיכון             | מגיש התכנית              |
|          | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> משרד הבינוי והשיכון<br/> מחלקת תכנון עירונית<br/> מזכ"ל א. ש. י. </div><br>21/10/07 | משרד הבינוי והשיכון             | יום בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|          |                                                                                                                                                                 | מינהל מקרקעי ישראל              | בעלי עניין בקרקע         |
| 12/12/08 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> דן מועלי ארבל </div><br>דן מועלי ארבל                                               | דגן מושלי ארכיטקטים בע"מ        | עורך התכנית              |

[illegible]

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל     | נושא                                                                                   | כן | לא |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7            | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?                           | +  |    |
|                                  |                | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכיוצא בזה?                                       | +  |    |
|                                  |                | אם כן, פרט:<br>תנועה, בינוי, נוף, מים, ביוב, חשמל תקשורת.                              |    |    |
| הוראות התוכנית                   |                | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | +  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1<br>6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית                                        | +  |    |
|                                  | 2.2.7          | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומנוצל זהה                             | +  |    |
|                                  | 2.4.1<br>2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | +  |    |
|                                  | 2.3.2<br>2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                           | +  |    |
|                                  | 4.1            | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>  | +  |    |
|                                  | 4.3            | קיום תשריט מצב מאושר                                                                   | +  |    |
|                                  | 4.4            | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                   | +  |    |
|                                  |                | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                | +  |    |
|                                  |                | הגדרת קווי בנקן מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                  | +  |    |
|                                  |                | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                           | +  |    |
|                                  |                | מספר התוכנית                                                                           | +  |    |
|                                  | 1.1            | שם התוכנית                                                                             | +  |    |
|                                  |                | מחוז                                                                                   | +  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.4            | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                       | +  |    |
|                                  | 1.5            | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                           | +  |    |
|                                  | 1.8            | פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)                                                 | +  |    |
|                                  | 8.2            | חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)                                                       | +  |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – ייעוץ לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאיית.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנהל | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |           | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                            | +  |    |
|                                   |           | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                        | +  |    |
|                                   |           | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |           | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                            | +  |    |
|                                   |           | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |           | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                              | +  |    |
|                                   |           | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |           | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____                                                                                                                        |    |    |
|                                   |           | • שמירה על בגינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיטקטית                                                                                                        | +  |    |
|                                   |           | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                               | +  |    |
|                                   |           | • נהי קברות                                                                                                                                                         | +  |    |
|                                   |           | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                | +  |    |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8       | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       | +  |    |
|                                   | פרק 12    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) |    |    |
|                                   | פרק 14    | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | +  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | 1.8       | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            | +  |    |
|                                   |           | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם לתנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?            | +  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |           | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                | +  |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |           | האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                                                                                             |    |    |
|                                   |           | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                    | +  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 א' 3 לתסקיר השפעה על הסביבה התשס"ג-2003, אך עפ"י החלטת/החלטות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים שתוחסו לחלק א' בנהל מבא"ת – הנחיות לעריכת הוראות התכנית.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האנף לתכנון טשזו במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה. הבריקה אינה נדרשת בתוכניות של תוספת בניה לצמח בלבד לצמח קיים ללא שינוי ייעוד.

|                |
|----------------|
| <b>תצהירים</b> |
|----------------|

|                           |
|---------------------------|
| <b>תצהיר עורך התוכנית</b> |
|---------------------------|

אני החתום מטה דגן מושלי מספר זהות 054156005

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17102/ג ששמה אום אל גאנם-שכונת בעלי המלאכה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 36199.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. מהנדס תנועה-מאמון בדראן  
 ב. אדריכל נוף-זאב קליין
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דגן מושלי אדריכלות

חתימת המצהיר

12/12/08

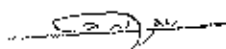
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטת מאמון בדראן מספר זהות 059382507,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 17102/ג ששמה אום אל גאנם-שכונת בעלי המלאכה.
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית בתחום כבישים ותנועה, ויש בידי תעודה מטעם רשם מהנדסים ואדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37713.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה וחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

15/12/08

תאריך

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---------------------------------------------|

אני החתום מטה זאב קליין מספר זהות 26818740 ,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17102 ששמה אום אל גאנם-שכונת בעלי המלאכה.
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35188 או לחילופין (מחק את המיותר) :
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ניספח נופי לת.ב.ע בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



11.12.08

חתימת המצהיר

תאריך

**הצהרת המודד**מספר התוכנית: ג/17102

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.5.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חלבי לביב  
נאודס ומודד מוסמך  
רשיון מס' 808  
דלית אל כרמל טל. 04-8395202  
חתימה

808

מספר רשיון

עבד חלבי

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9.1.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חלבי לביב  
נאודס ומודד מוסמך  
רשיון מס' 808  
דלית אל כרמל טל. 04-8395202  
חתימה

709

מספר רשיון

א/ר חלבי

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות במעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |         |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך   |
| 7680/ג (תקנון)                       | מופקדת              | י.פ.מ/93           | 28/4/93 |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |               |              |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |               |              |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית                | • התוספת אינה חלה. |               |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |               |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק    |              |                             |
|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה              | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טענה אישור / לא טענה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |