

משרד הפנים
מחוז המרכז ועדה מחוזית
21-02-2010
נתקבל
נצרת עילית

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
10-01-2010
נתקבל
נצרת עילית

31/12/2009
י"ד/טבת/תש"ע

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי

עפולה, גלבע, יזרעאלים, גליל מזרחי, עפולה

תחום שיפוט מוניציפאלי:

עיריית עפולה, מ.א. גלבע, מ.א. עמק יזרעאל, מ.א. בוסתן אל-מרג'י

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' ג/ 13445 יער גבעת המורה

שינוי לתכניות - ג/ 2047, ג/ 1759, ג/ 677, ג/ 12567

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 13445
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 9-6-09... לאשר את התכנית
יוסף ברוך
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 13445
זרעמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

1. זיהוי וסיווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 13445 – יער גבעת המורה שינוי לתכניות ג/ 2047, ג/ 1759, ג/ 677, ג/ 12567.

1.2. מקום התכנית :

שטח התכנית בתחומי מתחמי היערות מס' 1449 - גבעת המורה, עפ"י תמ"א/ 22.

נ.צ. מרכזי 725000/234500

התכנית חלה על הגושים והחלקות :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16985	מוסדר		6
17046	מוסדר		7
17059	מוסדר	1, 3-7	2
17064	מוסדר	9,14,16,20,21	17
17065	מוסדר	11,12,19	32-30, 17,21,22,27
17066	מוסדר	6	7,8
17068	מוסדר		9
17069	מוסדר	5, 9-7, 23-11	6,10
17070	מוסדר	4	6
17076	מוסדר		5
17080	מוסדר		10-8
17081	מוסדר		3
17082	מוסדר	17	16-14, 18, 20, 24
17083	מוסדר		17,13,10,9,6
17084	מוסדר		2,3,6,7,10,11,14
17085	מוסדר	1-9, 11	18-12, 26-22, 10
17086	מוסדר	11	7,9,10
17087	מוסדר	12,13,16,17, 10-2	1,11,14,19,20,22,23
17088	מוסדר	7,8,10, 4-2	1,5,6,9
17089	מוסדר	,70,79, 66-5, 2,3 97,98, 93-81	78,94,102,104, 69-67, 1,4
17090	מוסדר	גוש במלואו	
17116	מוסדר		1,8
17117	מוסדר		1,3,6,9,12
17118	מוסדר		3

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
3,9,10,12	11	מוסדר	17120
2	1	מוסדר	17121
46		מוסדר	17203
11,12,16		מוסדר	17205
32	12,30	מוסדר	17207
16		מוסדר	17230
1,3	2	מוסדר	17231
5-1		מוסדר	17232
4,3		מוסדר	17233
2,55,78,82	4,3	מוסדר	17234
17-15 ,1,2,6,8,12	10	מוסדר	17235
1,3	2 ,16-4	מוסדר	17236
	גוש במלואו	מוסדר	17237
	גוש במלואו	מוסדר	17238
9 ,7-4 ,1	2,3,8	מוסדר	17239
4,6,7,10,11,14,24,36,37,40,41,43 65 ,63 -60 ,,46	1,23,38,39,42	מוסדר	20593
77-75 ,66	69,70,73,74,78	מוסדר	23100
18		מוסדר	23101
4		מוסדר	23160
17,18		מוסדר	23161
13,14		מוסדר	23172
11,12 ,9-7 ,5,4	6	מוסדר	23175
10-8		מוסדר	23176
60,80		מוסדר	23177

1.3. שטח התכנית :

שטח התכנית 12,840 דונם מדוד במדידה ממוחשבת.

1.4. בעלי ענייןבעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית
טל : 04-6548952 פקס : 04-65605210

יוזם התכנית :

הקרן הקיימת לישראל מרחב צפון, פס הירק
ת.ד. 45 קרית חיים
טל 04-8470307 פקס : 04-8470268

מגיש התכנית :

הקרן הקיימת לישראל מרחב צפון, פס הירק
ת.ד. 45 קרית חיים
טל 04-8470307 פקס : 04-8470268

עורכי התכנית :

אדרי' דני קידר, מיכל הלוי - א.ב. תכנון צמח 15132
טל' : 04-6751808 פקס : 04-6751166

אביב בארי, מתכנן ערים ואזורים, 348156-0528
ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093

1.5 יחס לתכניות אחרות :

יעוד קרקע על פי תמ"א 35 : מרקם שמור משולב, שמורות וגנים, מרקם כפרי רגישות נופית סביבית גבוהה.

יעוד קרקע על פי תמ"מ 9/2 – יער וייעור, שמורת טבע, שמורת נוף, כפרי פתוח שטח מוגן מפיתוח רגישות 1, ושטח לפיתוח יעוד קרקע מוגדר רגישות 3

תמ"א 22 : התכנית מהווה פירוט ודיוק לתמ"א/ 22 .

תמ"א 37 ב' : התכנית כפופה להוראות תמ"א 37 ב'.

תמ"א / 8 : פירוט ודיוק תמ"א 8 וכן, גריעת שטחי שמורת נוף לטובת יער נטע אדם קיים.

תמ"א 34 ב'5 : בתחום קווי מים קיימים יחולו הוראות תמ"א זו.

התכנית תואמת לתכניות הבאות :

תכנית ג/ 12003 – מרכז תעשיות אילון תבור, תכנית מתאר נעורה – 14131, תכנית מתאר דחי ג/ 15418.

התוכנית משנה את התוכניות הבאות :

ג/ 2047, ג/ 1759 – ביעוד קרקע חקלאית בלבד, ייעודי הדרכים יישארו בתקפם. ג/ 677, ג/ 12567.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 15 דפים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:10,000 - מסמך מחייב.

ג. נספח נופי – מחייב (מצוי בחלק האחרון של הוראות התכנית)

1.7 תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
11/01	עדכון 1
6/03	עדכון 2
¾	עדכון 3
7/04	עדכון 4
11/06	עדכון 5
5/07 להפקדה	עדכון 6
6/09 התנגדויות	עדכון 7
9/09 מתן תוקף	עדכון 8
12/09 מתן תוקף	

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יחיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. ביאור סימנים בתשריט :

קו כחול מקוטע	גבול תכנית קיימת/ מאושרת
קו כחול	גבול התכנית
קו ירוק עם משולשים	גבול גוש
קו ירוק וספרה	גבול חלקה ומספרה
קווים אנכיים באדום	יער פארק מוצע
משבצות ירוקות קטנות	יער נטע אדם קיים
משבצות ירוקות גדולות	יער נטע אדם מוצע
משבצות חומות קטנות	יער טבעי לשימור
ירוק משובץ ירוק	שמורת טבע
ירוק משובץ משבצות ירוקות קטנות	שמורת נוף ביעוד
ירוק משובץ חום	יער נטע אדם קיים
ירוק בהיר	שמורת נוף יער טבעי לשימור
פסים אלכסוניים בירוק	שמורת נוף
קו נקודה שחור	שטח חקלאי
משולש אדום	גבול תחום מוניציפאלי
עיגול באדום	מצפור / מגדל תצפית
חום	חניון משני
אדום מטוייט ירוק	דרך קיימת
ספרה ברבע עליון של עיגול	דרך יער
ספרה ברבע צידי של עיגול	מס' דרך
ספרה ברבע תחתון של עיגול	קו בנין
חום	רוחב דרך
סימבול של בית בשחור	דרך קיימת
צהוב משובץ ירוק קטן	מוקד תיירות על פי
אפור תחום אדום	תכנית מתאר עפולה
	בית עלמין
	מתקנים הנדסיים

1.10. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד הקרקע
שטח אחוזים	שטח בדונם	שטח אחוזים	שטח דונם	
9.10	1199.4	19.43	2462.0	אזור חקלאי
82.43	10530.3	34.96	4503.0	יער נטע אדם קיים
---	---	7.10	930.0	יער נטע אדם מוצע
---	---	22.27	2865.0	יער טבעי לשימור
4.09	528.0	4.57	590.0	אזור שמורת טבע
0.01	1.1	0.01	1.1	אתר מתקנים הנדסיים
0.02	3.2	0.02	3.2	בית עלמין
---	---	0.30	23.0	דרך קיימת מאושרת
0.95	123.0	0.09	11.7	דרך יער
3.52	455.0	9.32	1202.0	שמורת נוף (ש"נ)
---	---	1.94	249.0	יער עפ"י תכנית מתאר עפולה
100	12840.0	100	12840.0	סה"כ שטח התכנית

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :2.1. מטרות התכנית :

- א. פירוט ודיוק מתחם יער 1449- גבעת המורה עפ"י תמ"א/ 22 .
- ב. עדכון/התאמה/ תיקונים לתמ"א/ 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- ג. הסדרת גבולות שמורת טבע ושמורת נוף גבעת המורה.
- ד. הגדרה וקביעת אתרים קולטי קהל, ודרכי יער ראשיות.

2.2. עיקרי הוראות התכנית :

- א. קביעה מדויקת של מתחמי היערות.
- ב. קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.
- ג. התווית מערכת דרכי יער.
- ד. קביעת מיקום לאתרי ביקור חניונים ומצפורים.
- ה. קביעת הוראות ומגבלות בניה, לצורך הוצאת היתרי בניה בשטחים המיועדים לפיתוח.
- ו. קביעת הנחיות בינוי ועצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים לביצוע התכנית כפעילות יערנית.

2.2.1. נתונים כמותיים עיקריים :

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע / מ"ר
חניון	50
מגדל תצפית	60

3. הוראות התכנית :

3.1. רשימת התכליות והשימושים :

כללי : לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

הערה כללית בנושא דרכים אזוריות וארציות :
בתחום רצועה לתכנון דרך אזורית מס' 716 (ע"פ תמ"א 3) - תיאסר כל בניה וחניה.

מעבר תשתיות : בכל ייעודי הקרקע שבתכנית ניתן יהיה לטפל בתשתיות הקיימות של הישובים, בתיאום עם רשטג"ל וקק"ל בהתאם לשטח הרלוונטי. מעבר תשתיות (מים, חשמל, ניקוז) לשטחים חקלאיים, בסמוך ככל הניתן למעברים חקלאיים ולדרך יער.

3.1.1. יער נטע אדם קיים

- עפ"י הגדרתו בתמ"א/ 22.
הפעולות המותרות הן כדלהלן, וייעשו ע"י קק"ל:
- נטיעת עצים מחטניים ועצי יער וחורש טבעי, טיפוחם, כריתתם, רעיה, התווית דרכי יער ודרכי שירות לטיפול יערני.
 - פעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
 - פעולות לצרכי ניצול היער כאזור נופש בחיק הטבע לרבות הקמת חניוני נופש ללא בינוי לבילוי בחיק הטבע, חניונים לפעילות נוער, אתרי ביקור ומצפים, מתקני ספורט ומשחקים.
 - פעולות למניעת שריפות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, "פסי אש", התקנת קווי מים וברזי שריפה, הקמת מגדלי תצפית להתראה בפני שריפות.
 - חניות לשירות המבקרים ביער.
 - שילוט - כל שילוט לצרכי המשתמשים ביער : שילוט הכוונה, מפות התמצאות. לא יותרו שלטי פרסומת.
 - אתרי הנצחה.

3.1.3 חניון משני

שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער.

מיתקנים ותשתיות: שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, מתקני מים, כירות אש, סככות צל, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינות ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, מתקנים הנדסיים, שירותים סניטריים.

להקמת שירותים סניטריים (עד 50 מ"ר), ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. מבנה השירותים יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו.

3.1.4 מגדל תצפית

מגדל תצפית לצורך התרעה בפני שריפות ולצורך תצפית על הנוף של הנופשים ביער.

היתר בניה יינתן עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

3.1.5 בית עלמין

על פי הוראות תכנית ג/ 15418 – תכנית מתאר דחי.

3.1.6 שמורת נוף

שמורת נוף על פי הוראות תמ"א 8 - יותר עיבוד חקלאי לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.

3.1.7 שמורת טבע

על שמורת הטבע תחול השמירה על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי ובכפוף לתוכנית שמורת טבע גבעת המורה.

בשטח זה יותרו פעולות ממשק הקשורות בשמירה על הצומח החי והדומם. יותר לפרוץ שבילי מטיילים, להקים גידור ולהקצות שטח לחניה שגודלו לא יעלה על עשרה מקומות חניה.

שטח מעובד בתחום שמורת הטבע שיהיה מעובד ערב אישורה של תוכנית זו, הפעילויות החקלאיות תמשכנה ותעשנה תוך פגיעה מינימלית בשמורת הטבע.

לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום שמורת הטבע.

בשטח שמורת הטבע תותר רעיה בתנאים הבאים:

□ תכנון הרעיה והממשק ייקבעו ע"י רשות המרעה, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.

□ תהייה אפשרות להקים מתקנים הכרחיים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון רשות המרעה (גדר, דרך, מים, מכלאה ותוספת מזון) לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.

□ טיפול השבחת המרעה יבוצע עד 20% מהשטח (ריסוס, דישון ונטיעת חורשות צל) בתאום עם רשות הטבע והגנים.

□ במקרה שבע"ח טורפים או צמחוניים יגרמו נזקים לחקלאות, רשות הטבע והגנים תדאג לטפל בנושא כמקובל בשמורות טבע.

□ במידה ויהיה כיסוי צמחי של שיזפים מעל 50% מהשטח, יותר טיפול בשיזפים בתאום עם רשות הטבע והגנים.

3.1.8. דרך יער :

דרך לשימוש המטיילים והנופשים ביער. וכן לצורכי תחזוקת היער ונגישות היערנים לחלקי היער השונים. לשימוש למעבר לכלים חקלאיים. וכן תשמש כדרך גישה למתקנים הנדסיים כפי שמופיע בתכניות מתאר לישובים - דחי (ע"פ תכנית ג/ 15418) ונעורה (ע"פ תכנית ג/ 14131).

רוחב רצועת הדרך תהיה 8 מ'. רוחב המיסעה לא יעלה על 6 מ', למעט באזורי עמדות תצפית וחניה. הדרך תהיה מצופה אספלט או מצעים.

יתרת השטחים בתחום רצועת הדרך ישמשו לתעלות ניקוז, לעבודות עפר, קירות תמך, מסלעות, מתקני דרך כגון מעקי בטיחות ותימרור, מתקני תשתית למיניהם וכן לשיקום וטיפוח נופי. תחום רצועת הדרך ישמש גם למעבר תשתיות (מים, חשמל, ניקוז וכו').

תאסר תנועת אוטובוסים ומשאיות (למעט לצורך טיפול יערני), לא תיאסר תנועת משאיות חקלאיות לשימוש החקלאים.

לדרך יער תוכן תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית.

היתר הבניה יכלול חתך לאורך וחתכי רוחב, יפרט מיקום והיקף קירות תמך, מסלעות, מעקות בטיחות בנקודות בעייתיות, תימרור, מניעת מפגעים נופיים שיקומם וכו'. לדרך יוגש היתר סלילה לועדה מקומית אשר יכלול התייחסות לכל מרכיבי רצועת הדרך: מיסעה, שוליים, העבודות הנדרשות לחפירה וייצוב, שיקום נופי, שיפועים, חתכים לאורך ולרוחב, הגדרת מהירות נסיעה, תימרור, מעקות בטיחות וכו'.

תכנון דרך היער יעשה תוך שמירה ואי פגיעה בפעילות החקלאית הצמודה לדרך. יערך תיאום עם בעלי הזכות בנכס ובקרקעות הגובלות (נציגי החקלאיים). התכנון יתייחס עד כמה שאפשר להיבטים הבאים:

1. שמירת ערכי: יער, טבע ונוף, וטיפוחם בתחום רצועת הדרך כרקע חזותי לצפייה.
2. הדרך תשולב חזיתית עם סביבתה.
3. מיקום נקודות עצירה לבילוי ביער, לתצפיות, לגישה למסלולי טיול ולאתרים.
4. שיקום מפגעים שייגרמו בגין ביצוע הדרך יטופלו ע"י אדריכל נוף.

3.1.9. אתר תיירות בהתאם לתכנית מתאר עפולה ג/ 12567

אתר תיירות – בהתאם להוראות תכנית מתאר עפולה ג/ 12567.

3.1.10. שטח חקלאי

על פי הוראות התוספת הראשונה לחוק התו"ב.

3.1.11 מתקן הנדסי

על פי הוראות תכנית ג/ 15418 – תכנית מתאר דחי. ועל פי הוראות תכנית מתאר נעורה – ג/ 14131. (על פי המיקום הרלוונטי בתכנית).

3.1.12 ערוצי הנחלים בתחום התוכנית ע"פ תמ"א/ 34 / ב/ 3

בתחום ערוצי הנחלים ותחומי ההשפעה שלהם, יחולו הוראות תמ"א 34 ב'3.

3.1.13 תחום רצועת צינור הגז, תחום הסקירה וקווי הבניין על פי תמ"א 37 ב'

"התואי המסומן בצבע צהוב בתשריט מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 37 ב' ונגזרותיה".

בתחום רצועת צינור הגז, תחום הסקירה וקווי הבניין על פי תמ"א 37 ב', יחולו הוראות התמ"א הנ"ל. כמו כן, בתחום רצועת צינור הגז חל איסור על נטיעת עצים.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים תשנ"ב 1992)
 לא ינתן היתר בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש / זונם		קוי בנין		שטח בניה מקסימלי / מ"ר							
	המגרש	מינמלי	אחורי	קדמי	מעל למפלס הכניסה (1)	מתחת למפלס הכניסה	שימושים עיקריים	שטחי שרות	לכיסוי הקרקע (תכסיות)	סה"כ	מס' קומות (2)	גובה בניה מקסימלי
מצפור מגדל תצפית				5	60		60		60	60	1	12
חניון משני				5	50		50		50	50	1	4

(1) הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו.

* גובה מבנה יימדד מפני הקרקע המתוכננת.

3.3. ממשק / פעילות יערנית מתוכננת

להלן הנחיות כללי ממשק לכל אחד מסוגי היערות:

סוג היער	מטרות היער	הרכב מינים בנטיעה	הרכב שטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער נטע אדם קיים / מוצע	יצירת נוף יער	עצי מחט	תיחוח ידני/ מכני נקודתי	דילול זרעים	שבילי טיול
	נופש בחיק הטבע	עצים רחבי עלים	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	דילול וכריתה	דרכי שירות
	תפוקת עץ	עצי א"י	בניית שיחים	גיזום	דרכי יער
	שימור קרקע	אקליפטוסים	בניית לימנים	טיפול וסילוק גזם	קווי בידוד נגד שריפות
יער טבעי לשימור	השבחת מרעה דבורים	עצי בוסתן	בניית טרסות אבן	נטיעה	גידור נטיעות ומרעה
	צל למרעה צאן ובקר	שיחים	בניית מתקני שימור קרקע	אחזקת שיחים	מתקני נופש
	שמירת המגוון הצמחי	אין נטיעה	אין הכנת שטח לנטיעה	שמירת צמחיה קיימת	דרך שירות למניעת שריפות
	טיפול מרעה			פעולות לטיפול המרעה	גידור המרעה
	נופש בחיק הטבע			טיפול למניעת שריפות	
	שיפור הנוף			שיקום היער משריפות, מזיקים ומחלות	

מינים נדירים:

בכל מקום שבו יתגלו ריכוזים של איריס נצרותי, או מינים נדירים אחרים, כל פעולות הממשק ביער יתוכננו בהתאם לפריסת המינים ובהתחשב בממשק המיטבי לשימור המין הנדיר.

עקרונות לניהול אקולוגי של היער

- שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
- זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
- טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
- שמירתם וטיפולם של עצי תת היער הטבעיים.
- שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי.
- הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
- הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
- שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
- ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.
- נטיעות רב מיניות.
- שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
- שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

פעילות יצרנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	ביאור
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור)
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
תשתיות מותרות ביער	מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי שירות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי לצורכי העבודה השוטפת ביער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני נופש ואחרים	פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שלטי הכוונה ומידע וכדומה.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

3.4. הוראות נוספות

3.4.1. שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או גבולותיהם המדויקים.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- (1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח,
 - (2) למען הסר ספק, אין בהוראת ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה),
 - (3) הפקדת התכנית, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו ע"י נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת,
 - (4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית וייעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו ע"י נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת,
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, ע"י הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ו. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
- ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התוכנית ו/או להקים שטחי ייעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם לייעד או שלמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון.
- ח. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים ע"י הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. שימוש בשטחים הביטחוניים שבסעיף ג (1) אינו חל עליו, ייעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

- ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לייעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/ לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור / או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים.
- י. חדל שטח ביטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

3.4.2. ועדת נטיעות

- מכה תכנית מפורטת זו, תוקם ועדת נטיעות מחוזית שתדון בתכנית הנטיעות / תכניות העבודה, שהן פועל יוצא של תכנית זו, שאושרה ע"י הועדה המחוזית. הרכב הועדה:
- נציג משרד החקלאות (יו"ר).
 - נציג המשרד לאיכות הסביבה.
 - נציג איגוד אדריכלי הנוף.
 - נציג מינהל מקרקעי ישראל.
 - נציג מהנדסי הועדות המקומיות.
 - נציג הקרן הקיימת לישראל.
 - נציג רשות הטבע והגנים.
 - נציג המועצה האזורית/מקומית.
- ועדה זו תדון גם בתכניות חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים, בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפוליגון היער הקיים. ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תכנית העבודה אליה. על החלטות ועדת הנטיעות יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון.

3.4.4 תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית.

2. ביוב:

לא יינתן היתר בניה לשירותים סניטריים (או כל מתקן אחר הדורש זאת) ללא פתרון ביוב המאושר ע"י משרד הבריאות ובאישור מהנדס ועדה מקומית.

3. ניקוז:

כל פעולה יערנית בתחום עורקי ניקוז תחוייב בתאום עם רשות הניקוז הרלוונטית. בשטחי היער יותרו פעולות לשימור נגר ושימור קרקע וכן עבודות ניקוז בתיאום עם קק"ל. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית, מהנדס המועצה האזורית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת כבלי חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ' מ'	2.00 מ' מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ' מ'	1.50 מ' מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' מ' 8.50 מ' מ'	5.00 מ' מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
20.00 מ' מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ' מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון. על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

4. אשפה :
- סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.
- ג. הוראות כלליות :
2. הפקעות :
- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
3. שמורת יער :
- שטחים המוכרזים כשמורת יער עפ"י פקודת היערות 1926, בשטחי שמורות היער המוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת עפ"י סעיף 4.2 לפקודת היערות.
4. מרעה :
- בשטח המיועד ליער תותר רעה בתנאים הבאים : תהייה אפשרות לבנות, להקים ולתחזק מתקנים חדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובתאום והסכמה בין קק"ל ומשרד החקלאות. תיאום עם בעלי הזכות בנכס והקרקות הגובלות (נציגי החקלאיים). מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק, הבקשה תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות והקק"ל. המתקנים הקיימים יישארו במקומם. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, מתואמים עם הקק"ל ומשרד החקלאות וכן תיאום עם בעלי הזכות בנכס והקרקות הגובלות (נציגי החקלאיים). במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסכמת.
5. היטל השבחה :
- היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6. חניה :
- החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.

7. עתיקות :

באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.

8. כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

9. סידורים לנכים :

קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

יער גבעת המורה נספח נופי (מחייב)

הכנת תוכנית למתחם יער גבעת המורה התנהלה עפ"י השלבים :

- א. בחינת המצב הקיים עפ"י תמ"א/ 22 – בה אותרו אי דיוקים, סטיות וסתירות מהמצב התכנוני הסטטוטורי.
- ב. סיור בשטח התכנון להצפת בעיות נוספות.
- ג. עריכת תשריט "מתקן" לתמ"א/ 22 בהתאם לממצאים משלבים א' ו- ב'.
- ד. תוספת שטחי יער עפ"י הפוטנציאל הקיים בשטח התכנון, וע"פ הנחיות מהנדסי ויערני קק"ל.
- ה. איתור אתרים לקליטת קהל מטיילים ונופשים.
- ו. עריכת הוראות לתוכנית.

פרוט שלבי התכנון.

בחינת המצב הקיים עפ"י תמ"א/ 22 הציף מספר בעיות :

1. חפיפה ביעודי קרקע – שטחים המיועדים בתמ"א/ 22 ליער, ומשמשים בפועל כשטחים מעובדים, או שהנם קרקעות בבעלות פרטית.
2. בחינת גבול שמורת טבע עפ"י תמ"א/ 8 ותוכנית הכרזה, מחייבת "עידון" של יער תמ"א/ 22.
3. בחינת שטח התכנון ביחס לתמ"א/ 35 ותמ"מ/ 9/2
4. עפ"י צילומי אוויר וסיורים בשטח התכנון אותרו אי דיוקים וסטיות של תמ"א/ 22 ביחס ליערות הקיימים – המחייבים עדכון.
5. "עלית" יערות על שטחי משבצת וקרקעות בבעלות פרטית – השטחים החשודים נבדקו ולגבי כל אחד מהם הופעל שיקול דעת.

6. תוך כדי בדיקת המצב התכנוני הקיים מול תוכניות מתאר ארציות ומחוזיות התעוררו תהיות לגבי שטחים המופיעים ומיועדים כחקלאיים. נערך ניתוח שתוצאותיו הן הבסיס להחלטה לגבי הרחבת תחום היערות.

7. נבדקה סוגיית תשתית קולטת קהל, המבוססת על מערכות דרכים קיימות עם אפשרות לתוספת דרכי יער ראשית.

מאפייני אזור התכנון

לתוכנית יערות מנחמיה אפיקים מספר מאפיינים:

- א. מוניציפאלים
 - ב. גאומורפולוגים
 - ג. גאובוטנים
 - ד. אפיון יחידות נוף
- לחן, פירוט כל אחד מהמאפיינים.

א. מאפיינים מוניציפליים ותכנוניים

התוכנית כלולה במרחבי התכנון של הועדות המקומיות לתכנון ולבניה: עפולה, גלבע, יזרעאלים והגליל המזרחי. במישור המוניציפאלי תוכנית זו נכללת בתחומי השיפוט של המועצות האזוריות: גלבע, עמק יזרעאל, מועצה אזורית בוסתן אל מרג' ועיריית עפולה.

ב. מאפיינים גאומורפולוגים

יער גבעת המורה כלול בשוליים המזרחיים של עמק יזרעאל. מבחינה גאולוגית – באזור זה מסלע גיר, קרטון ובזלת. המבנה הטופוגרפי של אזור התכנון, גבעי ומתנשא בשיא גובהו ל- 515 מ' מעל פני הים. גבעת המורה מתנשאת ישירות מול עמק יזרעאל שגבהו כ- 70 מ' מעל פני הים. כלומר שיעור ההתנשאות של האזור ההררי של גבעת המורה מעל העמק כ- 400 מ'. בשטחה הדרומי של התוכנית נכלל אזור גבעות "רכות" המשתפלות מגבעת המורה לכיוון עמק חרוד.

ג. מאפיינים גאובוטניים

יערות גבעת המורה נמצאים בשוליים המזרחיים של עמק יזרעאל, במרחב סלעי גיר, קרטון נארי ומחשופי בזלת. כל אלה מהווים מקור לסוגי קרקעות שונות ותצורות צומח אחדות. הצומח הטבעי באזור התכנון משתייך לצומח הים תיכוני המאופיין בחברת האלון המצוי והאלה הארץ ישראלית על מלוויהם. כמו כן, גבעת המורה מתאפיינת בהימצאות האירוס הנצרת.

גבעת המורה, כמו אזורים אחרים בצפון הארץ עברה ארועי השמדת הצומח הטבעי (כריתה, שריפה, רעיית יתר).

הקרן הקיימת, לאורך שנים עסקה בייעור האזור, כאשר המרכיב הצמחי העיקרי הוא האורן. היום, גבעת המורה מכוסה בשטח יער נטע אדם המהווה כתם ירוק ומוצל המשמש לרווחת אנשי האזור (עפולה והעמק) ולכלל אזרחי מדינת ישראל.

ד. אפיון יחידות נוף

1. שטח בנוי

במתחם יערות זה נמצאים מספר ישובים המציגים מגוון התיישבות שונים. העיר עפולה על שכונותיה "העליונות" הבנויות על המורדות המערביים של גבעת המורה.

הישובים הכפריים: - כפר דחי הממוקם בפסגת ההר.

- נין למרגלות גבעת המורה (בצד הצפון-מזרח)

- סולם ומרחביה בשטח שבין גבעת המורה ונחל חרוד.

- נעורה בשוליים המזרחיים של גבעת המורה.

- מדרום קיבוץ גבע ומושב כפר יחזקאל.

2. שמורת טבע גבעת המורה

בחלק הגבוה של גבעת המורה (סמוך לפסגה) שמורת טבע מוכרזת שעיקרה – האירוס הנצרת.

3. יערות נטע אדם קיימים

נטועים בעיקר אורנים ואקליפטוסים. מפוזרים במתחם התכנון בקטעים: צפון-מזרח (בצמוד לכביש המחבר בין דרך 65 וצומת מולדת) וסביב מחנה נעורה וגבול אזור התעשייה אלון תבור, יער זה מפותח למדי.

יער נטע אדם קיים במורדות הדרומיים של גבעת המורה אל מול העמקים: חרוד יזרעאל – עד לשכונות העיר עפולה.

כתמי יערות נטע אדם פזורים דרומה לגבעת המורה – בין השטחים החקלאיים.

4. יער נטע אדם מוצע

קטע המיועד לנטיעה – סביב אפיק נחל גבע באזור בעל שיפוע מתון ובין שטחים חקלאיים מעובדים.

5. שטחים חקלאיים
 פזורים ככתמים, מקטנים (דונמים בודדים) עד גדולים (שטחי קיבוצים) מסביב לגבעת המורה - מכל עבריה למעט בצד עפולה. השטחים החקלאיים בחלקם מעובדים ידנית, בשיטות וגידולים מסורתיים - כאן נמצא בוסתנים מגודרים בגלי אבנים, שטחי טבק, שומשום בצד גידולי כותנה, תירס ומטעים.
6. פסגת גבעת המורה - נבי דחי
 יחידת נוף בתוך היער - מצפה המאפשר מבט ב-360 מעלות למרחקים נרחבים. סביב המצפה - חניון מטיילים.
 בצד המצפה - קבר נבי דחי. ובית קברות המשמש את תושבי כפר דחי.
7. מחנה נעורה
 בסיס צבאי.
8. אזור התעשייה אלון תבור
 גובל ליער מצפון מזרח, ומהווה את אחד מאזורי התעשייה החשובים והאינטנסיביים באזור הצפון.

הנחיות תכנוניות וממשקיות

לתוכנית זו שלוש מטרות על :

- א. שמירה על היערות הנטועים, שמורת הטבע, משאבי הצומח הטבעי ושטחים פתוחים.
- ב. קביעת מעמד "שטחים פתוחים" לצרכי רווחה, פנאי ונופש.
- ג. טיפול בנושא קליטת קהל – ניתוב המטיילים ומתן שירותים שונים.

מטרות העל מיושמות בתשריט ובהוראות התוכנית ביעדים הבאים :

התייחסות לאזור ונופיו, שמירה על יערות קיימים ויעוד שטח ליערות נוספים, התייחסות לצומח הטבעי, התייחסות ליער ומרעה, הכרה בצורך להגנה על שטחים פתוחים, פיתוח אתרים ומערכת דרכים לשם בילוי ונופש בחיק הטבע.

להלן טבלת הממשק היערי המוצעת בתכנית :

סוג היער	מטרות היער	הרכב מינים בנטיעה	הרכב שטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער נטע אדם קיים/ מוצע	יצירת נוף יער	עצי מחט	תיחוח ידני/ מכני נקודתי	דילול זרעים	שבילי טיול
	נופש בחיק הטבע	עצים רחבי עלים	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	דילול וכריתה	דרכי שירות
	תפוקת עץ	עצי א"י	בניית שיחים	גיזום	דרכי יער
	שימור קרקע	אקליפטוסים	בניית לימנים	טיפול וסילוק גזם	קווי בידוד נגד שריפות
	השבחת מרעה דבורים	עצי בוסתן	בניית טרסות אבן	נטיעה	גידור נטיעות ומרעה
צל למרעה צאן ובקר	שיחים	בניית מתקני שימור קרקע	אחזקת שיחים	מתקני נופש	
יער טבעי לשימור	שמירת המגוון הצמחי	אין נטיעה	אין הכנת שטח לנטיעה	שמירת צמחיה קיימת	דרך שירות למניעת שריפות
	טיפוח מרעה			פעולות לטיפוח המרעה	גידור המרעה
	נופש בחיק הטבע			טיפול למניעת שריפות	
	שיפור הנוף			שיקום היער משריפות, מזיקים ומחלות	

דגשים בנושא פיתוח וקליטת קהל (חניונים, מגדל תצפית):

1. יתבצע תכנון וביצוע המשתלב בסביבתו, כולל שיקום מפגעים – במידה ויש.
2. יתוכננו חניות בקבוצות קטנות של כלי רכב.
3. רצוי להשתמש בחומרים טבעיים או חומרים המשתלבים עם הסביבה.
4. לא יותר שימוש בבניה זמנית, פריקה כגון: לוחות פח, ברזנטים וכו'.
5. מתקני משחקים ומגדלי תצפית יעברו בדיקות של מהנדס בטיחות, אחת לתקופה נדרשת.
6. שירותים סניטריים יותקנו רק לאחר אישור פתרון ביוב מוסכם על הגורמים המוסמכים לכך.

דגשים בנושא דרך יער ודרכי תחזוקה ביער:

1. תכנון התנועה והחניה בתחום היער יתבצע ע"י מהנדס תחבורה בהתייחס לנושאים הבאים:
 - א. תכנון מהירות תכן מתאימה, שממנה ייגזר שאר התכנון.
 - ב. שמירה על בטיחות הנסיעה.
 - ג. תכנון של תמרור ושילוט מתאים.
 - ד. מתקנים בטיחותיים ומעקות במקומות בעייתיים.
 - ה. טיפול במפגעים הנוצרים תוך כדי סלילת הדרך.
 - ו. נקודות עצירה ומצפורים בקטעי הנוף.
 - ז. תכנון גישה וחניה בחניונים שישתלבו בצורה בטיחותית, בתנועת מטיילים בדרך היער.
 - ח. חסימת דרכים ומעברים שכלל ציבור המבקרים אינו אמור לנסוע בהם.
2. דרכי השירות ביער יתוכננו בדגשים הבאים:
 - א. שילוב מקסימלי עם תוואי השטח, ללא פגיעה נופית.
 - ב. שילוט מתאים.
 - ג. שיקום מפגעים.
 - ד. שילוב עם פסי האש.
 - ה. התבססות על דרכים קיימות.

שמורת טבע ושטחי שמורת נוף:

שטחי שמורת טבע ישמרו כטבעם.

חתימות :

_____ בעל הקרקע :

קרו קיימת לישראל
מרחב צפון
יזם התכנית : ת.ד. 45 קרית-חיים
מיקוד 26103 ז.ב.א.ל

_____ מגיש התכנית :

אריה נארי עורך התכנית :