

מבא"ת 2006
משרד הפנים
מחוז הירושלם ועדה מחוזית
06-04-2010
נתקבל
נכדח עלית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18122

שינוי במערכת הדרכים ובקווי בנין למבנים קיימים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

סוג התוכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 18122
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 15.3.10 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 18122
עורחמה נילקוט הפרסימים מס'
מיום

30/03/2010

עמוד 1 מתוך 21

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית אשר משנה דרך קיימת לשביל הולכי רגל ומאשרת קווי בנין למבנים קיימים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תוכנית מס' גנ/18122

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית : שינוי במערכת הדרכים ובקווי בנין למבנים קיימים

1.2 שטח התוכנית : 1231 מ"ר

1.3 מהדורות : שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה : 1

תאריך עדכון : 29.03.2009

1.4 סיווג התוכנית : סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
- 731975 קואורדינטה X
230800 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום דרומית אכסאל
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אכסאל
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16903	• מוסדר	• חלק מהגוש	47	46,65,82,37,48,50
16927	מוסדר	• חלק מהגוש		3,2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1 ג/7468

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7468	שינוי		4439	01.09.1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אבוליל מוסטפא	2.11.2008		21		• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אבוליל מוסטפא	2.11.2008	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לתשריטים. התשריטים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				04-65606619	אכסאל ת.ד. 343			052549854	שילבי חוסני		

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			04-65606619	אכסאל ת.ד. 343				052549854	שילבי חוסני		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			04-65606619	אכסאל ת.ד. 343				052549854	שילבי חוסני		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
A_mostafai@walla.co.il	04-6082677	0524668041	04-6082677	17902 עין מאהל ת.ד. 1212	עין מאהל מקומית	36276		055811095	אמולל מוסטפא	אדריכל	
			04-6020525	אכסאל		962			חכשי וזוא"ל	מהנדס	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מערכת דרכים ושינוי קווי בנין למבנים קיימים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי מדרך לשביל ודרך משולבת ושינוי יעוד מדרך למגורים ב', שינוי קווי בנין למבנים קיימים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון ממורט	למימוש			
				1231	שטח התוכנית – דונם
		11	2	9	מגורים ב – מספר יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	1,2,3	
דרך מאושרת	201,202	
שביל	301	
דרך משולבת	101,102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב
4.1.1	שימושים
	ע"פ הנחיות מגורים ב בתוכנית ג/7468
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ תוכנית ג/7468 ולפי סעיף בנינים קיימים

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות ומתקני דרך אסורה הבניה בתחום הדרך
4.2.2	הוראות
	ע"פ תוכנית ג/7468

4.3	דרך הולכי רגל
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות אסורה הבניה בתחום דרך הולכי רגל
4.3.2	הוראות
	ע"פ תוכנית ג/7468

4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב ו הולכי רגל, מעבר תשתיות ומתקני אסורה הבניה בתחום דרך משולבת
4.4.2	הוראות
	ע"פ תוכנית ג/7468

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק
הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	* קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכשירי תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / % (מתוך אתר המיועד)			גודל מגרש מזערי / מ"ר (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	מספר קומות	מספר קומות						שטח בניה במ"ר / %	שטח הקניסה	שטח שירות			
														1,2,3	מגורים ב

ע"פ תוכנית ג/7468

* קווי הבנין למבנים קיימים יהיו לפי שעיף בנינים קיימים

6. הוראות נוספות

6.1 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה.</p> <p>ב. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה והשייכים למגרש מבקש הבקשה.</p>

6.2 חניה
<p>החניה תהיה בהתאם להוראות התכנון והבניה (התקנה מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>

6.3 חשמל														
<p>אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין <u>התיל הקוצני</u> הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <table border="0"> <tr> <td>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים</td> <td>3.0 מטר.</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים</td> <td>2 מטר</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> <td>5.0 מטר</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')</td> <td>20 מטר. מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות 500 מ')</td> <td>35 מטר. מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת</td> <td>1.0 מטר</td> </tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td>3.0 מטר</td> </tr> </table> <p>-אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן : מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עליון אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום קביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר.	בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2 מטר	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20 מטר. מציר הקו	בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות 500 מ')	35 מטר. מציר הקו	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר.													
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2 מטר													
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר													
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20 מטר. מציר הקו													
בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות 500 מ')	35 מטר. מציר הקו													
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר													
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר													

6.4 מים
<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית</p>

6.5 ביוב
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>

6.6	השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
6.7	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש
6.8	קולט שמש על הגג
	א.בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
6.9	מבנים קיימים
	קווי הבניין למבנים הקיימים והמופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם, יהיו לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים: 1. המבנה אינו חודר לדרכים ושטחים ציבוריים. 2. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות בתכנית (מלבד הקלות שוועדה מקומית מוסמכת לתת לפי החוק) ובכל דין אחר הנדרש. 3. הועדה המקומית לפי שיקול דעתה תוכל לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקווי הבניין להשמיע את התנגדותו. כל תוספת בניה החורגת מקונטור המבנה הקיים תעמוד בקווי הבניין הרשומים בטבלת הזכויות.
6.10	חלוקה ורישום
	א. אין תוכנית זו מקצה קרקע ב. תנאי להוצאת היתר בניה אישור תשריט / תוכנית חלוקה כנדרש בחוק ג. החלוקה שתאושר תרשם כחוק
6.11	שירותי כבאות
	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות
6.11	ניקוז
	תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל שטח התוכנית באישור מהנדס הוועדה המקומית,
6.12	הוראות בנושא עתיקות
	כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
6.13	הפקעות
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו שנה מיום אשורה

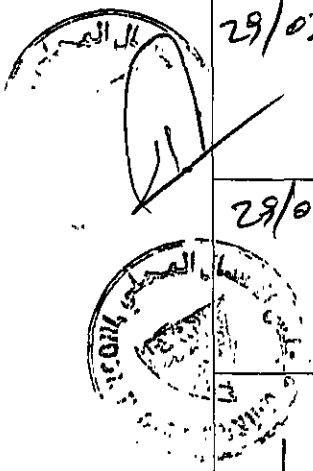
8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29/03/10				שלבי חוסני ת"ז 052549854	מגיש התוכנית
29/03/10				שלבי חוסני ת"ז 052549854 מ.מ. אכסאל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
29/03/10		שלבי חוסני ת"ז 052549854			בעלי עניין בקרקע
29/03/10	 מוסטפא אבו ליל אדוקטור ומחנך ר.מ. 38276	עין מאהל	055811095	אבוליל מוסטפא	עורך התכנית



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה (התשס"ג-2003).

	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבוליל מוסטפא, מס' תעודת זהות 055811095,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18122 ששמה" שינוי במערכת הדרכים ובקווי בנין למבנים קיימים" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים מספר רשיון 38276.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א וואיל חבשי מודד מוסמך אשר ערך מדידה למצב קיים

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כתומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוסטפא אבוליל
אדריכל ומחנך
ר.מ. 38276
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ/18122

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/11/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



<u>962</u>	<u>חבשי וואיל</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.02.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



<u>962</u>	<u>חבשי וואיל</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.