

משרד הפנים  
 מר"י יו"ר ועדה המחוזית  
 28-04-2010  
 מ.מ.מ. כעביה

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים יזרעאלים, גבעות אלונים שפרעם  
 תחום שיפוט מוניציפאלי - מ.א. עמק יזרעאל, עיריית שפרעם, מ.מ.מ. כעביה

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' :  
 "ג/13449- מתחם יער קרית אתא".

פירוט ודיוק לתמ"א 22, שינוי לתכניות ג/7025, ג/6873, ג/11009, ג/11560, ג/11325

שם התכנית  
 זיהוי וסיווג התכנית  
 13449

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' : "ג/13449 - מתחם יער קרית אתא" (להלן : תכנית זו)  
 ומטרתה קביעת הגבולות המדויקים והשימושים המותרים ביער על פי הוראות תמ"א 22.

1.2 המקום:

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 13449...  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 4.9.10... לאשר את התכנית

נ.צ. מרכזי מזרח : 217000 צפון : 742000

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10297	-	29, 20, 18, 12, 9, 6
10300	26, 5, 4	42, 27, 20, 9, 6, 2
10315	-	57, 44, 6, 5, 3
10316	40, 39, 28	30-29, 27, 26, 21, 18, 17, 15, 12, 49, 43, 38, 36-33
10317	-	18, 17, 14-12, 6, 5
10320	-	8-6
10321	-	40
10322	-	31
10327	-	11, 9, 6
10328	38	36, 32, 27, 26, 18, 17, 12
10330	-	8, 7, 5, 4, 2
10332	-	4
10335	46, 31	47, 45-41, 33, 32, 29-13, 11-6
10336	9	20, 18, 16-11, 7, 6
10337	-	35, 20, 11, 3
10338	-	41, 40, 34, 31, 30, 28-25, 1, 54, 51-46
10339	-	26-23, 21, 20, 17, 16, 14-9, 6-3, 44-41, 33
10340	-	31, 24, 18, 8, 5, 4, 1
10341	3	16-14, 12, 2, 1

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10342	-	2,1
10343	-	3,1
10344	-	36,4,2
10347	-	7,6
10348	-	5,3,1
10349	-	10,4
10350	2	14,12,7-5
10351	-	30,26
10352	-	11,8,1
10354	16-13,11,10,8-1	12
10355	6-3	2,1
10356	16-13,11,9,8	20,12,7,5
10362	-	17
10370	-	9-7,5-2
10376	-	28,26,24,5
10483	-	2,1
10488	2	6-3,1
12398	-	119
17578	6,4,3,1	20,19,17-15,13-10,7-5,2
17579	13,7-5	15,12-10,8,4
17580	12,9	15-13,11,10,1
17581	-	32
17582	1	14,2
17586	-	19,18,1
17588	10	12,11,9,6,3-1
17589	-	9,6-1
17654	7,3,2	9,8,6-4,1
17657	5	15,13-11,6,4

שטח התכנית:

שטח תכנית זו כ - 8,178.23 דונם בקירוב (על פי מדידה גרפית וכמפורט בטבלת השטחים בתשריט).

1.3

בעלי עניין:

1.4

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
רח' חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית  
טל. 04-6453273 פקס. 04-6453273

יוזם ומגיש התכנית

קרן קיימת לישראל  
ת.ד. 45 קרית חיים 26103  
טל. 04-8470307 פקס. 04-8470268

עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ.  
רח' יפו 145 א' חיפה 35251  
טל. 04-8514999 פקס. 04-8514455

יחס לתכניות אחרות

1.5

א. תכניות מתאר ארציות ומחוזיות:

- התכנית היא תכנית מפורטת בהתאם לתמ"א 22. אושרה הקלה מהתמ"א ע"י הולנת"ע, בישיבתה מיום 12.7.05, ל-193 דונם משמורת טבע לטובת גן לאומי.
- תמ"א 8 - תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף. אושרו גריעות מהתמ"א ע"י הולנת"ע, בישיבתה מיום 12.7.05, כמפורט להלן: 3,294 דונם משמורת טבע לטובת יער נטע אדם קיים. 196 דונם משמורת טבע לטובת יער. 68 דונם משמורת טבע לטובת נטיעות בגדות נחלים.
- תמ"א 23 תיקון 15 - מסילת ברזל כפולה מתוכננת.
- תמ"א 35 - תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולשימור. מרקם עירוני, מרקם שמור משולב, שמורות וגנים:
- תמ"א 34/ב/3 - תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים נחלים וניקוז. עורקי ניקוז ראשיים ומשניים, נחל סומך, נחל כעביה ונחל ציפורי.
- תמ"מ 9/2 - תכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון. אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח, שטח ישוב כפרי/קהילתי, שמורת טבע, גן לאומי, יערות.

## ב. תכניות מפורטות :

- תכנית מס' ג/7025, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 4305 מיום 18.5.95. שינוי משטח חקלאי ליער נטע אדם קיים.
  - תכנית מס' ג/6873, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 3945 מיום 21.11.91. שינוי ממבני משק לדרך יער.
  - תכנית מס' ג/11325, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 5205 מיום 10.7.03. שינוי משטח חקלאי מיוחד לנטיעות בגדות נחלים.
  - תכנית מס' ג/11560, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 5205 מיום 10.7.03. שינוי משטח חקלאי מיוחד ליער נטע אדם קיים ושמורת טבע.
  - תכנית מס' ג/11009, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 5226 מיום 21.9.03. שינוי משטח חקלאי מיוחד ליער נטע אדם קיים.
- במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

מסמכי התכנית 1.6

- א. תקנון בן 18 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט יעודי קרקע בקני"מ 10,000:1 - מסמך מחייב.
- ג. נספח דרכים בקני"מ 10,000:1 - מסמך מחייב
- ד. נספח נופי בקנה מידה 1:25,000 - מסך מנחה.
- ה. תשריט יחס לתמ"אות ותמ"מ בקנה מידה 1:25,000 - מסמך מנחה.

תאריך הכנת התכנית 1.7

- הכנה: 1.7.02
- עדכון: 25.6.03
- עדכון להפקדה: 24.4.06
- עדכון למתן תוקף: 1.12.09

הגדרות ומונחים 1.8

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

- 1.8.1. החוק 1.8.1. חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- 1.8.2. התכנית 1.8.2. תכנית מס' ג/13449, כולל התשריט וההוראות.

1.8.3	הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה צפון.
1.8.4	מועצה אזורית	המועצה האזורית עמק יזרעאל.
1.8.5	עיריה	עירית שפרעם.
1.8.6	שמורת טבע	כמשמעותה בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998.

### באור סימני התשריט

1.9

א.	קו תכלת עבה	- גבול התכנית.
ב.	קו תכלת מרוסק	- גבול תכנית מאושרת.
ג.	קו סגול עבה	- גבול מחוז.
ד.	קו מרוסק אדום	- גבול מרחב תכנון מקומי.
ה.	שטח ועליו רשת צפופה בצבע ירוק	- יער נטע אדם קיים-תמ"א 22.
ו.	שטח ועליו רשת צפופה בצבע כתום	- יער טבעי לשימור-תמ"א 22.
ז.	שטח ועליו רשת דלילה בצבע כתום	- יער טבעי לטיפוח-תמ"א 22.
ח.	שטח ועליו קווים מאונכים בצבע תכלת	- נטיעות בגדות נחלים-תמ"א 22.
ט.	שטח צבוע ירוק ועליו רשת בצבע ירוק כהה	- שמורת טבע.
י.	שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים	- שטח חקלאי.
יא.	שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים, לבנים וכתומים לסרוגין	- שטח חקלאי מיוחד (במצב מאושר).
יב.	שטח צבוע כתום	- אזור מגורים א' (במצב מאושר).
יג.	שטח צבוע כתום מותחם בקו כתום כהה	- אזור מגורים א' מיוחד (במצב מאושר).
יד.	שטח צבוע תכלת	- אזור מגורים ב' (במצב מאושר).
טו.	שטח צבוע ירוק	- שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר).
טז.	שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה	- שטח פרטי פתוח (במצב מאושר).
יז.	שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום כהה	- שטח ספורט (במצב מאושר).
יח.	שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	- אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר).
יט.	שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים וחומים לסרוגין	- שטח משולב בניני ציבור ושטח ציבורי פתוח (במצב מאושר).
כ.	שטח צבוע חום מותחם בקו ירוק כהה	- שטח מבני משק (במצב מאושר).
כא.	שטח צבוע סגול	- שטח תעשייה (במצב מאושר).
כב.	שטח צבוע סגול מותחם בקו סגול כהה	- שטח מלאכה (במצב מאושר).
כג.	שטח צבוע סגול בהיר	- אתר לסילוק פסולת ביתית (במצב מאושר).
כד.	שטח צבוע כתום מותחם בקו חום כהה	- שטח למוסד (במצב מאושר).
כה.	שטח צבוע צהוב מותחם בקו חום כהה	- שטח קייט ונופש (במצב מאושר).
כו.	שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים וצהובים לסרוגין	- שטח לגידול בעלי חיים (במצב מאושר).
כז.	שטח צבוע פסים אלכסוניים כתומים וחומים לסרוגין	- מרכז אזרחי (במצב מאושר).
כח.	שטח צבוע פסים אלכסוניים כחולים וירוקים לסרוגין	- אזור לתכנון מפורט (במצב מאושר)
כט.	שטח צבוע פסים אלכסוניים צהובים	- שטח לתכנון בעתיד (במצב מאושר)
ל.	שטח צבוע צהוב ועליו רשת בצבע ירוק	- בית עלמין (במצב מאושר).
לא.	שטח צבוע כחול	- מאגר מים (במצב מאושר).
לב.	שטח צבוע פסים אלכסוניים אפורים	- שטח למתקן הנדסי (במצב מאושר).
לג.	שטח צבוע חום בהיר ועליו רשת שחורה	- שטח חניה (במצב מאושר).

לד. שטח צבוע חום בהיר	- דרך מאושרת ו/או קיימת.
לה. שטח צבוע ורוד	- דרך יער.
לו. קו נקודה קו בצבע סגול	- גבול רצועה לתכנון עפ"י תמ"א 3.
לז. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	- מספר דרך.
לח. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך	- קו בנין קדמי במטרים.
לט. מספר אדום ברביע תחתון של עיגול בדרך	- רוחב דרך במטרים.
מ. קו שחור ועליו משולשים הפוכים	- גבול גוש.
מא. קו ירוק דק	- גבול חלקה רשומה.
מב. מספר ירוק	- מספר חלקה רשומה.
מג. קו נקודתיים קו	- קו חשמל.
מד. קו שחור עבה תחום בשני קווים שחורים דקים	- מסילת ברזל כפולה מתוכננת - תמ"א 23 תיקון 15.
מה. עיגול בצבע תום כהה	- חניון.
מו. עיגול עם קרניים בצבע אדום	- תצפית.
מז. צלב בצבע סגול	- קידוח מים.
מח. עיגול סגול	- רדיוס מגן.

### טבלת שטחים

1.10

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
76.79	6,279.87	32.97	2,695.98	יער נטע אדם קיים
2.39	195.09	8.42	689.03	יער טבעי לשימור
3.89	318.21	-	-	יער טבעי לטיפול
1.34	109.73	-	-	נטיעות בגדות נחלים
6.02	492.04	0.12	9.78	שמורת טבע
-	-	0.01	1.00	שטח למבני משק
8.16	667.40	57.57	4,708.11	שטח חקלאי
-	-	0.46	37.64	שטח חקלאי מיוחד
1.41	115.88	0.45	36.69	דרכים
100.00	8,178.23	100.00	8,178.23	סה"כ

### מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

.2

#### מטרת התכנית

2.1

- א. פירוט שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.
- ב. הוספת / הרחבת שטחי יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול, נטיעות בגדות נחלים, שאינם כלולים בתמ"א 22.
- ג. שמירה על שטחים פתוחים ועל אופיים הקיים כשטחי מרעה.
- ד. יעוד שטחים ליער בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.

ה. יעוד שטח לשמורת טבע על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 ובתחומה לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

ו. הגדרת מוקדים ודרכים לפיתוח נופש ותיירות ביער.

ז. התוויית דרכי יער.

## 2.2 עיקרי התכנית

א. קביעת גבולות ליערות ולשמורת טבע.

ב. קביעת התכלית המותרות בכל יעוד קרקע.

ג. קביעת הוראות בניה והוראות בדבר הקמת תשתיות ופיתוח השטח.

### 2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע לחניון (מ"ר)
חניון	50

## 3. הוראות התכנית

### 3.1 שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

### רשימת תכליות ושימושים לפי אזורים

כללי: ביערות כפי שמפורטים להלן, יותר שימוש לרעייה כולל הפעולות המימשקיות הנובעות מכך.

- א. יער נטע אדם קיים - עפ"י הגדרתו בתמ"א 22 בו יותרו טיפול יערני הכולל נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם.
- מטרות היער: יצירת נוף יער, נופש בחיק הטבע, תפוקת עץ, שימור קרקע, השבחת מרעה דבורים, צל למרעה צאן ובקר.
- פעולות הממשק ביער יעשו תוך שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער והצמחיה הטבעית והתחשבות בה בעת הכנת שטחים לנטיעה, השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היערות, זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם בעת הכנת שטחי נטיעות ושימוש בעוצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- תשתיות מותרות: שבילי טיול, דרכי שרות (שרוחבן לא יעלה על 6 מ'), דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, פינות

- ישיבה, ריהוט יער, גדרות, אתרי הנצחה, שילוט הכוונה והדרכה למעט שלטי פרסומת.
- כל פעילות בשטח תעשה בהתאם למוגדר בסעיף 3.5 שלהלן ותאושר ע"י קק"ל.
  - תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
  - תותר רעייה עפ"י המפורט בסעיף 3.4.1 - "מרעה".
  - בתחום קווי הבנין 100 מ' מדרך 77 ודרך 79, לא תותר כל בניה או חניה.
- ב. יער טבעי לשימור
- שטח בו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלי ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.
  - מטרת היער: שמירת המגוון הצמחי, טיפול מרעה, נופש בחיק הטבע, שיפור הנוף.
  - תשתיות מותרות: דרכי שרות למניעת שריפות, גידור מרעה, שילוט הכוונה והדרכה.
  - כל פעילות בשטח תעשה בהתאם למוגדר בסעיף 3.5 שלהלן ותאושר ע"י קק"ל.
  - תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
  - תותר רעייה עפ"י המפורט בסעיף 3.4.1 - "מרעה".
- ג. יער טבעי לטיפוח
- שטח בו חורש יער ובוסתנים, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל והנמצאים במצב מופר, בעלי פוטנציאל השתקמות.
  - מטרת היער: שיקום, שמירה וטיפוח המגוון הצמחי, נופש בחיק הטבע, טיפוח מרעה, שיפור הנוף.
  - תשתיות מותרות: שבילי טיול, דרכי שרות (שרוחבן לא יעלה על 6 מ'), דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, פינות ישיבה, ריהוט יער, גדרות, אתרי הנצחה, שילוט הכוונה והדרכה למעט שלטי פרסומת.
  - כל פעילות בשטח תעשה בהתאם למוגדר בסעיף 3.5 שלהלן ותאושר ע"י קק"ל.
  - תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
  - תותר רעייה עפ"י המפורט בסעיף 3.4.1 - "מרעה".
- ד. נטיעות בגדות נחלים
- שטח בצידי נחלים המיועד לנטיעת עצים ושיחים מקומיים בלבד תוך שמירת המאפיינים הטיבעיים של השטח. בשטח זה יותרו עבודות לשיקום הנחל ופיתוח השטח כאזור נופש בחיק הטבע.
  - מטרת היער: יצירת תשתית צמחית לנוף ונופש לאורך הנחל, העשרת המגוון הצמחי, שיקום הנחל.
  - תשתיות מותרות: שבילי טיול, דרכי שרות (שרוחבן לא יעלה על 6 מ'), דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, פינות ישיבה, ריהוט יער, גדרות, אתרי הנצחה, שילוט הכוונה והדרכה למעט שלטי פרסומת.
  - כל פעילות בשטח תעשה בהתאם למוגדר בסעיף 3.5 שלהלן ותאושר ע"י קק"ל.
  - בתחום קווי הבנין 100 מ' מדרך 77 ודרך 79, לא תותר כל בניה או חניה.



- ה. שמורת טבע
- כמשמעותה בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998.
  - השטח מיועד להישמר במצבו הטבעי, בו תותר התוויית שבילים להולכי רגל בלבד וכן שילוט מנחה.
  - בתחום קווי הבנין 100 מ' מדרוך 77 ודרך 79, לא תותר כל בניה או חניה.
- ו. שטח חקלאי
- מיועד לעיבוד חקלאי בהתאם למוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ו/או בתכנית מפורטת מאושרת החלה על השטח.
- ז. דרך יער
- רוחב רצועת הדרך יהיה 8 מ' ורוחב המיסעה לא יעלה על 5.2 מ', למעט באזורי עמדות התצפית. בחלק הדרך שהוא גם דרך הגישה להרדוף, יהיה רוחב הדרך 30 מ' (בהתאם לתכנית המאושרת) ורוחב המיסעה והשוליים ביחד לא יעלה על 15 מ'.
  - המיסעה בדרך הנוף תהיה מצופה אספלט לכל אורכה.
  - יתרת השטחים בתחום רצועת הדרך ישמשו לתעלות ניקוז, לעבודות עפר, לקירות תמך, מסלעות, מתקני דרך (מעקות בטיחות) ומתקני תשתית למינהם וכן לטיפול נופי.
  - טרם הוצאת היתרי סלילה לדרך היער, תוכן תכנית מפורטת בסמכות הועדה המחוזית.
  - תכניות לביצוע הדרך ילוו בתכנית שיקום נופי שתערך, ע"י אדריכל נוף ותכלול מפרט קירות, נטיעות, גינון וכו'.
  - לא תותר בדרך זו נסיעת משאיות, למעט לצורך טיפול יערני.
- ח. תצפית
- שטח המיועד להקמת תצפית נוף.
  - יותרו חניות, שבילים, מקטעי ריצוף, פינות ישיבה ותצפית אל הנוף, ריהוט גן, שילוט, מתקני אשפה, מעקות בטיחות, קירות תמך עד 3 מ' ומסלעות.
  - היתר הבניה ינתן עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- ט. חניון
- שטח המיועד לשהות ובילוי בחיק היער, בו יותרו גינון ונטיעות, שולחנות פקניק, כירות איש, סככות צל, מתקני ספורט, משחקים ושעשועים, שבילי טיול, חניה לכלי רכב ומבנים יבילים לשירותים סניטריים ו/או ביולוגיים.
  - מיקומם המדויק של החניונים יסומן בבקשה להיתר בניה. המיקום המדויק יהיה בתחום רדיוס 100 מ' ממרכז העיגול החום המסמל בתשריט התכנית את קביעת האזור לחניון. בחניון 001 לא תהיה בניה.
  - בחניון 002 שטח הבנוי המקסימלי יהיה 50 מ"ר וישמש למבנה שירותים. חומרי הבינוי יהיו בעיקרם: בטון, אבן, עץ, הגג - אפשר ויהיה שטוח ואם יהיה משופע - יחופה ברעפים. החניה שתוקם בתחום החניון, תוקם על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י קק"ל ומהנדס הועדה המקומית. גודל החניה יהיה בקיבולת מקסימלית של 25 מכוניות פרטיות. המרחק המינימלי בין שתי חניות יהיה 100 מ'.

**טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה  
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב-1992)**

3.2

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

שם האזור	גודל מגרש מינימלי (בדונם)	קווי בנין			שטח בניה מקסימלי לחניון (במ"ר)			גובה בניה מקסימלי	
		קדמי	צדדי	אחורי	מעל מפלס הכניסה	תכסית	סה"כ	מסי קומות	במטרים (מפני קרקע מתוכננת)
חניון 001	1	ללא זכויות בניה							
חניון 002	1	בהתאם לתכנית בינוי			50	50	50	1	3 מ' למבנה עם גג שטוח 4.5 מ' למבנה עם גג משופע

**3.3 הוראות נוספות לתכנית**

**3.3.1 תכנית בינוי**

תכנית הבינוי תקבע בין היתר: מיקום מדויק של החניון, לרבות איתור המבנים, גודלם, גובהם, צורתם החיצונית, הכניסה אליהם ויעודם, מרווחים בין הבינונים, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, דרכים, חניה, גינון, ריצוף ושבילים, מיקום סילוק אשפה, פתרון ביוב וכו'. תכנית הבינוי תערך על רקע מפה מצבית מעודכנת, חתומה ע"י מודד מוסמך.

**3.3.2 הגבלות בניה**

ביער טבעי לשימור וביער טבעי לטיפוח - לא תותר כל בניה.

**3.3.3 תשתיות**

**א. מים**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית וקק"ל.

**ב. ניקוז**  
באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תוגש תכנית ניקוז לאותה חטיבת הקרקע שבה יבוצע ניקוז. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**ג. ביוב**  
שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או מתקן לטיהור מי ביוב מקומי שיאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

לא ינתנו היתרי בניה בלא שתוגש לאישור הועדה המקומית לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה וקק"ל.

לא ינתן אישור לשימוש במבנה בתחום התכנית לפני שיחובר למערכת הביוב או למתקן טיהור מקומי ולפני מתן אישור מהנדס הועדה המקומית והרשויות המוסמכות כי תכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונם.

## ד. הוראות בנושא חשמל

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
2. תחנת השנאה:
  - א. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  - ב. על אף האמור בסעיף ד.2.א שלעיל ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנה.
3. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל.
 

לא יינתן היתר בניה למבנה בחניון 002 בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		כבלי חשמל מתח נמוך
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	3 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על פי האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כשלהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### ה. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית וקק"ל. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 3.4 הוראות כלליות

#### 3.4.1 מרעה

##### א. רעייה ביערות

בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:  
תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל (גדר, מרעה, מים, מכלאה ומתקנים להגשת תוספות מזון). מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק יעשו בתאום עם קק"ל, משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל ובאישור הועדה המקומית. המתקנים הקיימים ישארו במקומם. פריצת דרכים וריסוס דרכים כפסי אש, יהיו מתואמים עם הקק"ל, משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.

##### ב. רעייה בתחומי שמורת טבע אלון הגליל

- (1) תכנון הרעייה והממשק יקבעו בתיאום ובהסכמה בין המקשים הרועים, משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים.
- (2) תהיה אפשרות להתקין ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, כגון: גדר בקר, השקתות מים, מכלאה ומתקני האבסה וזאת בתיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים ערב אישור תכנית זו יישארו במקומם.
- (3) פסי אש: יותרו פריצה וריסוס דרכים כפסי אש בצפיפות של עד 1 ק"מ לקמ"ר. ובכלל זה הדרכים הקיימות ולמעט דרכים היקפיות לשמורה.

#### 3.4.2 שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.

ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

- (1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
  - (2) למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
  - (3) הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
  - (4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
- ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעוד חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעוד קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
- ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

י. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

#### שטחי שמורות יער

3.4.3

בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.

#### דרכים וקווי בנין

3.4.4

א. הנגישות לתניון 001 (מצפון לאלון הגליל) תהיה ללא פריצת דרך, אלא על בסיס הדרך הקיימת בלבד.  
ב. בתחום קווי הבנין של דרכים מס' 77, 79 ו-7626 (עפ"י ספרור מע"צ), תיאסר כל בניה או חניה.

#### חניה

3.4.5

החניה תהיה בתחום חניוני קק"ל והתצפיות, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג-1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות יהיה תנאי למתן היתר בניה.

#### הפקעות

3.4.6

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

#### חלוקה ורישום

3.4.7

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.  
תו חודשים מוס' תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

#### היטל השבחה

3.4.8

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### עתיקות

3.4.9

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.  
ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היוזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

3.4.10

כיבוי אש

באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

3.4.11

ועדת נטיעות

מכח תכנית מפורטת זו, תוקם ועדת נטיעות מחוזית שתדון בתכנית הנטיעות / תכניות העבודה, שהן פועל יוצא של תכנית זו, שאושרה ע"י הועדה המחוזית.

הרכב הועדה:

- נציג משרד החקלאות (יו"ר).
- נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- נציג איגוד אדריכלי הנוף.
- נציג מינהל מקרקעי ישראל.
- נציג מהנדסי הועדות המקומיות.
- נציג הקרן הקיימת לישראל.
- נציג רשות הטבע והגנים.

- ועדה זו תדון גם בתכניות חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים, בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפוליגון היער הקיים.
- ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תכנית העבודה אליה.
- על החלטות ועדה זו יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון.

3.4.12

רדיוס מגן מקידוחי מים

בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל פעילות העלולה לסכן את מי התהום, זאת עפ"י תקנות בריאות העם - סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה) התשנ"ח-1995.

3.4.13

רצועה לתכנון ע"פ תמ"א 23

בתחום רצועה לתכנון ע"פ תמ"א 23 תאסר כל בניה וחניה.

3.5 פעילות יערנית מתוכננת

פעולות ממשק מותרות	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מיניים בנטיעה	סוג יער בתמ"א
<p>טיפול במזיקים ומחלות. דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעת צמחיה נוספת. העתקות עצים. הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר. מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית. טיפול למניעת שריפות. שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור). רעייה וגידור למרעה ונטיעות.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.  חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).  בניית טרסות אבן.</p>	<p>עצים של היער והחורש הים תיכוני  עצים רחבי עלים  עצי מחט  עצי בוסתן  שיחים</p>	<p>נטע אדם קיים</p>
<p>שמירת צמחיה קיימת. נטיעת עצים ושיחים. העתקות עצים. דילול גזעים הסרת חוטרים וחרמתי הנוף. טיפול וסילוק גזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות). טיפול במזיקים ומחלות. מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית. רעייה וגידור למרעה ונטיעות. בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר. טיפול למניעת שריפות.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.  חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).  בניית טרסות אבן.</p>	<p>עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני</p>	<p>טבעי לטיפול</p>
<p>שמירת צמחיה קיימת. מניעת שריפות. טיפול במזיקים ומחלות. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות). גיזום ודילול. טיפול לסילוק גזם. רעייה וגידור למרעה.</p>	<p>אין הכנת שטח לנטיעה</p>	<p>אין נטיעה</p>	<p>טבעי לשימור</p>
<p>טיפול במזיקים ומחלות. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעת צמחיה נוספת. העתקות עצים. הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר. מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית. טיפול למניעת שריפות. שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור). רעייה וגידור למרעה ונטיעות.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.  חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).  בניית טרסות אבן.</p>	<p>צמחייה המתאימה לנטיעה בגדות נחלים ובהתאמה לבית הגידול</p>	<p>נטיעה בגדות נחלים</p>



פעילות יערנית מתוכננת

הגדרת מונחים

מונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדורות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להכנס ליער.
טיפול במזיקים ומחלות	מניעה והדברה של מזיקים ומחלות ע"י השבחה, שימוש במלכודות, טיפולים כימיים וביולוגיים וטיפולים מכניים.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכן הקמת מאגרונים ולימנים לאיסוף מי נגר.
מניעה וסילוק צמחיה מתחרה ופולשנית	טיפול למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור והסרת צמחיה בלתי רצויה ופולשנית (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור)
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחיה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחיה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח
דילול גזעים, הסרת חוטרים והרמת הנוף	פעולות שנעשות בחורש טבעי צפוף לשם פתיחת החורש והשבחת מרעה. כריתת חלק מהגזעים והסרת חוטרים שצמחו מבסיס הגזע וכן גיזום החלק התחתון של ענפי העץ.
העתקת עצים	חפירת בורות ונטיעת עצים גדולים, בעיקר של חורש טבעי וזיתים, לאחר גיזום, שהועתקו מאתר שבו היה צורך לפנותם.

4. חתימות וחתימות

קרן קיימת לישראל  
 מרחב צפון  
 קרן קיימת לישראל סניף 45 קרית-חיים  
 מיקוד 26103

יוזם ומגיש התכנית:

יצחק פרוינד  
 יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.

עורך התכנית:

מספרנו: (45 / D / 67)  
 תאריך: 25.6.03, 11.9.02  
 עדכון להפקדה: 24.4.06  
 עדכון למתן תוקף: 1.12.09