

# חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

## הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משצ/109

שם התכנית - מעונה - אדמות חקלאיות

(לצרכי הסדר רישום)

מחוז : הצפון  
 מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל  
 סוג התכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>            העדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למתן הצפון מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל תוכנית מפורטת מעונה-אדמות חקלאיות מס' 109/3209 העדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 109/3209 מיום 4.2.09 החליטה להעביר את התוכנית ת"ל יושב ראש העדה</p>
	<p>שרגא שגיא יו"ר העדה</p>
<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>            הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום</p> <p>אישור תוכנית מס' 109/3209 התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>מינהל התכנון יושב ראש הועדה</p>	<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>  <b>תפקדת תוכנית מס' 109/3209</b>            תמנה ועודיות תכנונית לתוכנית תמנה תלכזה בפרטת תקלזית לתמנה יחבליט, תרכז, חיפה, תכנון ותמנה החליטה ביום 4.2.09 להעביר את התוכנית ת"ל יושב ראש העדה</p>
<p>יוסף שגיא, יו"ר הועדה</p>	<p>יוסף שגיא, יו"ר הועדה</p>

ילקוט פרסומים 6098 מיום 21.6.10

ילקוט פרסומים 5955 מיום 24.5.09

# מחוז הצפון

## תכנית מפורטת מס. משצ/109

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

מעונה – אדמות חקלאיות

743 דונם

תכנית מפורטת

איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 224000

קואורדינטה דרום צפון - X : 769000

מועצה אזורית: מעלה יוסף

מושב מעונה – אגודה חקלאית שתופית

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

רשויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש
18370-18378	מוסדר	חלק מהגוש	18633	מוסדר	חלק מהגוש
18394-18397	מוסדר	חלק מהגוש	18804	מוסדר	חלק מהגוש
18416	מוסדר	חלק מהגוש	18805	מוסדר	חלק מהגוש
18434	מוסדר	חלק מהגוש			
18437	מוסדר	חלק מהגוש			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3365/ג	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	2772	17.12.81
3963/ג	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	5840	18.8.2008
תמא/34/ב/3	כפיפות			16.11.06
תמא/22	כפיפות			16.11.95

### 1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקנ"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

### 1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

### 1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
יער	כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות מושב מעונה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

## 3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## 4. הוראות נוספות

### 4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

על התכנית חלות הוראות תמא/34/ב3. בשטחים המיועדים ליער עפ"י תמא/22 חלות הוראות תמא/22 ואין בתכנית זו בכדי לפגוע בגבולות היער.

### 4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

### 4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

## 5. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	 <p>מינהל מקרקעי ישראל 31.03.2009 הלשכה הראשית</p>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויחם התכנית
	 <p>מינהל מקרקעי ישראל 31.03.2009 הלשכה הראשית</p>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
31-3-09		המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית