

2008757

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לחוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור הרביעי
 מרחב תיכנון מקומי בגזרת 53/300
 תוכנית מפורטת מס' 53/300
 הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3732 מיום 29.9.90
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

- 1 -

תוקף התכנון והבנייה והחלוקה
 53/300
 תוכנית מפורטת מס' 53/300
 הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3732 מיום 29.9.90
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז : ה צ פ ר ו

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית-שאן

תוכנית מפורטת מס. : משצ/53

53/300
 3732
 29.9.90

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

קבוץ : ר ש פ ל ם

תוקף התכנון והבנייה והחלוקה
 53/300
 תוכנית מפורטת מס' 53/300
 הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3732 מיום 29.9.90
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש הירוזם :

חתימת המתכנן :

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 11-06-1990
 מפוי ומדירות

53/300
 3732
 29.9.90

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי בקעת בית-שאן
תכנית מפורטת מס' משצ/53 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת ג/5030

1. מועצה אזורית : בקעת בית-שאן
2. מחוז : הצפון
3. נפה : יזרעאל
4. מקומים : רשפים
5. גושים בשלמות : 20923, 22857
6. גושים בחלקים : 20922, 20932-20934, 20942, 22851, 22855, 22856, 22860-22892, 22894, 22896
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 5434.4 דונם
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

- א. רישום אדמות קבוץ רשפים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. ד ר כ י ם :
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. ת כ ל י ו ת :
בהתאם לתשריט.
19. קו י ב נ י ן :
קו י הבנין לפי התשריט.
20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך.
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור. כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969. סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. ז מ ן מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע :
7 שנים.

רשימת תכליות: 23

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו
כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 5. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום. | |
| 7. בית עלמין | - צבע צהוב משופץ בקוים ירוקים
אלכסוניים מוצלבים. |
| 8. בריכות חימצון | - קוים שחורים אלכסוניים
מוצלבים. |
| 9. מאגר מים | - צבע תכלת משופץ פסים ירוקים
באלכסון. |
| 10. פרוזדור חשמל | - צבע ירוק עם פסים כחולים.
אלכסוניים. |

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
95.7	5201.4	ח ק ל א י
1.3	74	ד ר כ י ס
2.7	145	ואדיות ותעלות
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
-	-	ספורט
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
0.2	9	בית עלמין
0.1	5	בריכות חמצון
-----	-----	-----
100.00	5434.4	סה"כ
-----	-----	-----