

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז השיפוי ועדה מחוזית
11-04-2010
נתקבל
נצרת עובד

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17853

שם תוכנית: תכנית מפורטת נקודתית הכוללת שנוי הוראות בניה - מעלות.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ג/17853
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.2.10... לאשר את התכנית

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית מעלה נפתלי
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

סמנכ"ל לתכנון
מ"כ העדה המחוזית

מתן תוקף

הפקדה

<p>חותמת הועדה המקומית הודעה על אישור זכויות מ"כ' 17853 פורסמה ב'ליקוט הפרסומים מס'..... מיום.....</p>	<p>חותמת הועדה המקומית</p>
<p>ראש הועדה המקומית</p>	<p>ראש הועדה המקומית</p>

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/17853 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 14.2.10... לאשר את התכנית</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p>
<p>ראש הועדה המחוזית</p>	<p>ראש הועדה המחוזית</p>

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שנוי הוראות בניה.

- א. שינוי קוו בניין בגוש 19431 חלקה 6.
- ב. קוו בניין קדמי מ 5 ל 0.
- ג. קוו בניין אחורי מ 4 ל 0.
- ד. קו בנין עילי יהיה 3מ' מגבול המגרש בקוו בניין קדמי, אחורי, צד ימין וצד שמאל ישאר "0" לפי תכנית ג/ 11309 .
- ה. הגדלת אחוזי בניה לשטח עיקרי מ- 80% ל- 81%.
- ו. הגדלת אחוזי בניה לשטח שירות מ- 5% ל- 43%.
- ז. הגדלת תכסית השטח מ- 35% ל- 65% .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית נקודתית הכוללת שנוי הוראות בניה מעלות.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
		מספר התוכנית	
		1.2 שטח התוכנית	
		1.3 מהדורות	
		מספר התוכנית	
		1.525 דונם	
		שלב	
		• מילוי תנאים למתן תוקף	
		מספר מהדורה בשלב	
		2	
		תאריך עדכון המהדורה	
		17/03/10	
		סוג התוכנית	
		1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
		סוג איחוד וחלוקה	
		• ללא איחוד וחלוקה.	
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
		• כן	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
		• לא	
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	
		• ועדה מחוזית.	
		היתרים או הרשאות	
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 21

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

קואורדינטה X 227/475

קואורדינטה Y 768/600

1.5.2 תיאור מקום

מעלות גוש 19431 ; חלקה 6.
עיריית מעלות תרשיחא

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

• חלק תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

מעלות יישוב שכונה רחוב מספר בית קורנית 23/2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
• 19431	• מוסדר	• חלק מהגוש	6	32,31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13.02.2003	5153	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג'/11309 המאושרת ממשיכות לחול.	• שינוי	ג'/11309
27/11/2005	4467	<u>מקמים:</u> 1. עירוני <u>הנחיות סביבתיות:</u> 1. שטח לשימור משאבי מים 2. רגישות נופית – סביבתית גבוהה.	• כפיפות	תמ"א 35
30.07.2007	5696	<u>יעוד סרקע:</u> עירוני	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
16/08/2007	5704	אזור רגשות א. 1.	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	אינג' פאדל פאנור	17.03.10	לא רלבנטי	21	לא רלבנטי	• מחייב	הוראות התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	אינג' פאדל פאנור	17.03.10	1	לא רלבנטי	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	אינג' וופי סלאמה	17.03.10	1	לא רלבנטי	1: 100	• מחייב	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המפורטים לעיל המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	זמ"ל	פקס	סלולי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	---	---	לא רלבנטי	לא	מעלות רח' קורנית 23/2 רלבנטי	---	---	---	313822140	שריפר אלכסנדר	שריפר אלכסנדר	

1.8.2 יזם בפועל

זמ"ל	פקס	סלולי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	לא רלבנטי	לא	מעלות רח' קורנית 23/2 רלבנטי	---	---	---	313822140	שריפר אלכסנדר	שריפר אלכסנדר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זמ"ל	פקס	סלולי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לא רלבנטי	לא רלבנטי	---	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון רח' חדמון 2 ת.ד. 580 קרית הממשלה נגידת עליות 17105	---	---	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זמ"ל	פקס	סלולי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Fadelfi@017.net.il	9977090	050-5380940	9977050-04	כפר סמיע ת.ד. 38 מיקוד 25185	---	לא רלבנטי	24944	053726881	פאדל פאעור	פאדל פאעור	מהנדס	• עורך ראשי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	4802781-054	9972017-04	פקיעין	---	לא רלבנטי	787	---	יוסף עלי	מורד מוסמך	מורד מוסמך	• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תכנית מפורטת נקודתית הכוללת שנוי הוראות בניה במעלות .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי קוו בניין בגוש 19431 חלקה 6.
- ב. קוו בניין קדמי מ- 5 ל- 0 לצורך חניה וממ"ד ו- 3 מ' לבניה קו בנין עילי.
- ג. קוו בניין אחורי מ- 4 ל- 0 לצורך הקמת מחסנים ו- 3 מ' לבניה .
- ד. הגדלת אחוזי בניה עיקריים מ- 80% ל- 81%.
- ה. הגדלת אחוזי בניה לשטח שירות מ- 5% ל- 43% .
- ו. הגדלת תכסית קרקע מ- 35% ל- 65% .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.525
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		754	+9.31	744.8	מ"ר	מגורים א'
		6	----	6	מס'י יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	60	-----
דרך מאושרת	820	-----

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	ישמש להקמת יחידות דיור משותפות עד 3 קומות ללא קומת עמודים. מבנים טוריים דו ותלת קומתיים צמוד קרקע.
4.1.2	הוראות
א.	קו בנין קדמי ואחורי 0 מ' רק למפלס קומת הקרקע בלבד וכל הקומות העליוניות יהיה 3 מ' מגבול המגרש
ב.	לא יותרו פתחים בקו בנין "0".
ג.	גימור תוספות הבניה יתאימו לגימור הקיים בסביבה הקרובה.
ד.	הבניה תמוקם בהמשך לקו בניה קיים, כך שיהיה קו רציף בין יח"ד.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	כבישים לתנועה מוטורית והולכי רגל, מפרצי חניה מתקני תשתית תת קרקעיות כגון: חשמל, תקשורת, ביוב וניקוז.
4.2.2	הוראות
ה.	אסורה כל בניה בתחום הדרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי (...)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לבניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	תכנית משטח הא השטח	אחורי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה %	שטחי בניה (מ"ר)/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני(...)									מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			
0	0	3	0	3	10 או 12.5 לג רעפים	---	6	65%	124%	124%	---	---	931	60	מגורים ב'
קווי בנין עליו (מטר)															
3	0	3	3												

(***) לפי התשריט, קו הבנין המוצע בגבול המגרש רק למפלס קומת הקרקע בלבד וכל הקומות העליוניות יוסגו למרחק של לפחות 3 מ' מגבול המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים מרשת המים המקומית. החבור לרשת יהיה בתאום ובאשור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת נקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאשור רשות הנקוז האזורית.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות בנושא חשמל:

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:-

מציר הקו	מחתיל הקיצוני /מהכבל/מחמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ).
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו .
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך.
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה .
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון.
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על ענוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עמודים לבצע לפי העניין יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5 אשפה

סדורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסמן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 הפקעה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 820, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.7 רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק תכנון והבניה.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון ובניה.

6.9 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הוא הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כך כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11 כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

6.12 שימור וניצול מי נגר עילי



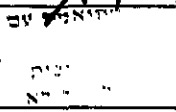
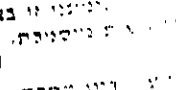
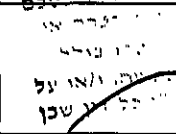
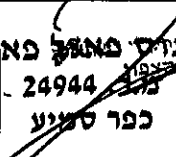
1. העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רוצעות של שטחים מגוננים מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			313822140	שרייפר אלכסנדר	מגיש התוכנית
			313822140	שרייפר אלכסנדר	יזם במועל (אם רלבנטי)
				מנהל ישראל מקרקעי	בעלי עניין בקרקע
					
					
			24/3/10 053726881	פאדל פאעור	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום בדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
✓		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
✓		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
✓		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: <u>כ"ג</u>		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מ.ר. 24944 מהנדס פאדל פאעור (שם), מספר זהות 053728661 מצהיר בזאת כדלקמן: כפר סמיע

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17853/א ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הכרת בנין מספר רשיון 24944.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מהנדס פאדל פאעור
מ.ר. 24944
כפר סמיע

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17853 / א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.8.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~עלי יוסף
מהנדס מודד מוסמך
רשיון מס. 787
משרד לשירותי מדידה
טל: 04-9972017
כתיבה~~

787
מספר רשיון

י. א. יוסף
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.3.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~עלי יוסף
מהנדס מודד מוסמך
רשיון מס. 787
משרד לשירותי מדידה
טל: 04-9972017
כתיבה~~

787
מספר רשיון

י. א. יוסף
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.