

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבוא העמקים
05-05-2010
כתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מע/מק/44/6429

שם התכנית : אחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי ושנוי בהוראות בנייה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית "מבוא העמקים"
אישור תכנית מס' 4/מע/מק/44/6429
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 23/03/10
סמנכ"ל לתכנון
ד"ר הועדה

הודעה על אישור חכירה מס' 4/6429/המ/14
פורסמה בלשון הפרסומים מס' 6.112
מיום 26/07/10

התכנית פורסמה לאישור
בגיליון בתאריך 4/6/10

דברי הסבר לתוכנית

א. הרקע לתכנון

חלקה 8 גוש 16882 נמצאת בשכונה המזרחית ביפיע סמוכה לכביש מס' 10. החלקה היא בבעלות משותפת של שני פרטיים וממי כאשר יזם התכנית מחזיק ב 50% משטח החלקה היזם רוצה לנצל חלק שלו ולבנות בו בגלל מצוקת דיור היות ואין לו אלטרנטיבה אחרת ועל כן יזם תכנית שתחלק המגורים לשני מגרשים ששטחם קטן ממגרש מנימלי באזור מגורים ב לפי ג/6429, ועל מנת שיוכל להציע בנייה באותם מגרשים הוקטנו קווי בניין ל שני מטר במקום שלוש מי' והוגדל כיסוי קרקע ל 55% ללא שנוי בסהכ אחוזי בנייה.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

אתרוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי בהוראות בנייה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1458 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

• מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

3

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

62 א(א) סעיף 1, סעיף 4, סעיף 7
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• איחוד וחלוקה ללא הסכמה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 226025
קואורדינטה Y 733025

1.5.2 תיאור מקום

צפן מזרחה כפר יפיע

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מ.מ. יפיע

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

יפיע

שכונה

שכונה מזרחית

רחוב

10

מספר בית

לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16882	• מוקדר	• חלק מהגוש	8	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13/5/1999	4656	תכנית זו משנה את תכנית ג/6429 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	שינוי	ג/6429 תכנית מפורטת
26/12/1991	3957	תכנית זו לא משנה את תכנית ג/6540.	כפיפות	ג/6540
21/7/2008	5833	עבור תאי שטח 300,301,3,200,201 תכנית ג/16465 לכשתאושר תהיה עדיפה על תכנית זו א [redacted] בתאי שטח 2 ו1 תהיה תכנית זו שינוי לתכנית ג/16465.	כפיפות ושינוי	ג/16465

מ.ר. 8978
 מנהל תחום אזורי
 יוסי עמר

מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מיסא עומרי	19-4-2010	לי"ר	19	לי"ר	מחייב	הוראות התכנית
		חליל חלף	22-6-09	לי"ר	5	לי"ר	מחייב	דוח שמאי
		מיסא עומרי	19-4-2010	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		ענאן עבד אלראזק	19-4-2010	1	לי"ר	1:250	מחייב	ותכנית אחוד וחלוקה
		מיסא עומרי	15-1-2010	1	לי"ר	1:200	מנחה- לשלב א בלבד	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה של עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש' / חלקה (')
רואיד סרחאן	058549288		לי"ר	לי"ר	יפיע מיקוד 16955	046012990				

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
רואיד סרחאן	058549288		לי"ר	לי"ר	יפיע מיקוד 16955	046012990			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
רואיד סרחאן	058549288	לי"ר	לי"ר	יפיע מיקוד 16955	046012990			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר	עורך ראשי
מיסא עומרי	028297851	88975	---	---	נצרת ת.ד. 50139	046084621	0522577387	046084621	Hadi01@netvisio.n et.il	מהנדסת אזורית	•
ענאן עבד אלראזיק	057613770	782	---	---	נצרת ת.ד. 50139	046084621	0522577387	046084621	Hadi01@netvisio.n et.il	מהנדס ומודד מוסמך	•
חליל חלף		835	---	---	רח' הגליל 7 דירה 2 כרמאל	04-9981659		049981659	Khalaf_anoun@y ahoo.com	מהנדס ושמואי מקרקעי	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

אחוד וחלוקה ללא הסכמה למגרשים ושינוי בהוראות בנייה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 - שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית
- 2.2.2 - איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א/א1
- 2.2.3 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- 2.2.4 - שינוי כיסוי קרקע ללא שינוי סה"כ אחוזי בנייה מותרים
- 2.2.5 - הקטנת גודל מגרש מינימלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

1.458 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מגורים א'
			לי"ר	לי"ר	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1,2,3	
דרך מאושרת	200,2001	
שטח חקלאי	300,301	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב:
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י הוראות תכנית ג/6429 לפי מגורים א
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
	עפ"י תכנית ג/6429 לפי מגורים א תכנית הבינוי מחייבת עבור שלב א בלבד.

4.2	שטח חקלאי :
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י הוראות תכנית ג/6540
4.2.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
	עפ"י הוראות תכנית ג/6540.

4.3	דרכים :
4.3.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
ב.	דרכים וחניה.
4.3.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
	ל"ר

4.4	זיקת הנאה :
4.4.1	שימושים
א.	יותר מעבר הולכי רגל וכלי רכב לתא שטח 2 דרך תא שטח 1.
4.4.2	הוראות
ב.	הוראות בינוי
	ל"ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צנזי-שמאלי	צנזי-ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (נ"ד)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מסל לכניסה הקובעת	מסל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות							עיקרי שרות	שרות					
לפי תכנית ג/ 6429 לפי יעוד מגורים א																		
לפי המסומן בתשריט																		
55%																		
255																		
2,1																		
שטח מגורים ב																		

6. הוראות נוספות

6.1 מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרדהבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
הערה
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
 - מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל

6.5 אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר

6.6 חלוקה ורישום
תכנית זו כוללת חלוקה חדשה למגרשים.
חלוקה נוספת למגרשים תותר באשור הועדה המקומית.

6.7 הפקעה
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 חניה

החניה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

6.10 הוראות הגא

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.




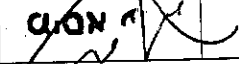
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - ל"ר.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			058549288	ראיד סרחאן	מגיש התוכנית
			058549288	ראיד סרחאן	לזם בפועל (אם רלבנטי)
			058549288	ראיד סרחאן	בעל עניין בקרקע
	<p>1978 ל"ם א. א. א. א. א. א. א.</p> 		028297851	מיסא עומרי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכניות של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 עמוד 14 מתוך 19

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	√	
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיסא עומרי (שם), מספר זהות 028297851 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ששמה אחד וחלוקב ללא הסכמה שינוי בקווי בניין מגרש מנימאלי וכיסוי קרקע
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 88975.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. שמאי מקרקעין חליל חלף
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומה שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיסא עומרי
הנדסה אזרחית
מ.ר.א.י.א.
מ.ר.א.י.א.

חתימת המצהיר


19-4-2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה חליל חלף (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה אחד וחלוקה ללא הסכמה שינוי במגרש מנימאלי קווי בניין וכיסוי קרקע/להלן – ה"תוכנית".
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם הלשכה לשמאות מקרקעין (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 835.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים דוח שמאי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חיליל חילף
 מסאי מקרקעין
 מ.ר. 835

9-9-2009

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/6429/א-4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1-4-2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ענא עבד אלראזק
מהנדס ומדיד מוסמך
פלדס מ-782
חתימה
052-5600355

מספר רשיון 282

שם המודד המוסמך ענא עבד אלראזק

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16465/ג	הפקדה	5833	21/7/2008

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית