

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' _____

שם תוכנית: גנ/16158

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: "לב הגליל"
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="207 1010 766 1308" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16158 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16.9.09 לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון _____ יו"ר הועדה המחוזית _____</p> </div>	
<div data-bbox="207 1492 638 1676" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 16158 אורחיה: נילקוני הפרחומים מס' 6093 מיום 1.6.10</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת לשינוי דרך מסי 29 מעל בתים קימים
והמהווה שינוי לתכנית ג/6267 המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>תכנית מפורטת לשינוי דרך מסי 29 מעל בתים קימים, והמהווה שינוי לתכנית ג/6267 המאושרת.</p>
<p>1.2 שטח התוכנית</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>גנ/16158</p>
<p>1.3 מהדורות</p>	<p>שלב</p>	<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>
<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 27.10.09</p>
	<p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק</p>	<p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• כן</p> <p>• לא</p> <p>• ועדה מחוזית</p>
	<p>היתרים או הרשאות</p>	<p>62 א(א) סעיף קטן _____, 62 א (ג)</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
26/10/2009

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל
- 243450 קואורדינטה X
752200 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. דיר חנא
התייחסות לתחום • כל תחום הרשות הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב דיר חנא
שכונה ל.ר.
רחוב ל.ר.
מספר בית ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19410	• מוסדר	• חלק מהגוש	///	1,7,11,12,21,23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.11.2008	5866	תכנית ג/16158 כפופה לתכנית ג/6267 המאושרת	כפיפות	ג/6267
16.04.2001	4978	תכנית ג/16158 כפופה לתכנית ג/10705 המאושרת	כפיפות	ג/10705

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ל.ר	6782015	ל.ר	6782039	דיר חנא	ל.ר	מועצה מקומית דיר חנא	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר	6782015	ל.ר	6782039	דיר חנא	ל.ר	מועצה מקומית דיר חנא	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
ל.ר	6782015	ל.ר	6782039	דיר חנא	ל.ר	מועצה מקומית דיר חנא	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה
mimam@bezeqint.net	04674116 5	050590230 7	046745149	ת.ד. 68 עראבה 24945	ל.ר	ל.ר	37229	057008880	עבד יאסין	אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי
nabilly@gmail.com	04678256 5	050527580 8	046782565	דיר חנא 24973	ל.ר	ל.ר	664	056288319	חוראני נביל	מהנדס גאודט	מודד
tamim@017.net.il	04674575 2	050532571 5	046745752	ת.ד. 68 עראבה 24945	ל.ר	ל.ר	802	557191263	תמים יאסין	מהנדס כבישים ומודד	יועץ תנועה וכד'

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם להגדרות מגורים א' בתכניות מאושרות ג/6267 ו ג/10705

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תכנית מפורטת לשינוי דרך מס' 29 מעל בתים קימים, והמהווה שינוי לתכנית ג/6267 המאושרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

-ביטול קטע מהדרך מעל בתים קימים
-התוויית דרך מס' 29.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 1.505 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי באחוזי הבניה ומס' היח' הכל כפוף לפי תכנית מאושרות	-	-			מ"ר	מגורים "ב"
	-	-			מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	100,101	
דרך מאושרת	200	
דרך מוצעת	300,301,302,304	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לשימושי מגורים א' בתכניות מאושרות ג/6267 ו ג/10705	א.
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות מגורים א' בתכניות מאושרות ג/6267 ו ג/10705	א.

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם לשימושי דרך מאושרת/קיימת בתכניות מאושרות ג/6267 ו ג/10705	א.
הוראות	4.2.2
בהתאם להוראות דרך מאושרת/קיימת בתכניות מאושרות ג/6267 ו ג/10705	א.

שם ייעוד: דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
ישמש לרכב, הולכי רגל ולתשתיות.	ב.
הוראות	4.3.2
	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		שטח כניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי							שרות	עיקרי	שרות	מעל לכניסה הקובעת			
בהתאם לתכנית מאושרות ג/6267 ו ג/10705																		
מגורים ב' 100,101																		

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות

א. מים
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ב. ניקוז
תנאי קבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.

ג. ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.
1. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים כאן מטה מקו אנכי משוכ אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו בקרוב ביותר של הבנין.

	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'
	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלי אויריים	2 מ'
	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
	בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
	בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו.
	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן : מ- 3.0 מ' מכבלים מתח מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לבפני כביש סופיים, ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל

ה. אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות עיריית סכנין. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומנו בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות כלליות

א. חלוקה

החלוקה המופיעה בתשריט יעודי הקרקע הינה מנחה בלבד. תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים – הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121,122).

ב. הפקעות

השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי צבור יופקעו לפי הסעיפים 188, 189, 190 מפרק חי וירשמו על שם הישוב עראבה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

ג. רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

ד. מבנים קיימים : ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט יעודי קרקע ו**שלא עומדים בקו בניין** בתנאים הבאים :

1. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
4. תוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתכנית.

ה. מבנים קיימים

בניינים קיימים הם בניינים **הבנויים כחוק** מכח תכנית מאושרת קודמת לתכנית זו ובניינים קיימים לפני שנת 1965. על בניינים אלה חלות ההוראות הבאות :

- א. על בניין קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים צבוריים רשאית הועדה המקומית להתיר תוספת בניה מכח תכנית זו לפי קו המיתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מיתאר זה תיבנה לפי קוי הבניין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של בניינים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של בניינים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

ו. תנאים לביצוע התכנית.

תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך,

ז. היטל השבחה.

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

ח. חניה.

החניה תהיה בהתאם להוראות התקנות לתכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר הבטחת מקומות חניה בהתאם לתקנות. החניות למגורים תהיה בתחום המגרשים.

ט. הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה לבנין בתחום התכנית אלא אם כלול בתוכו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

י. כיבוי אש.

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, הם תנאי להוצאת היתר הבניה.

יא. סידורים לנכים.

קבלת היתר בניה לבנין צבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי התקנות לתכנון ובניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים

8. חתימות

תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	מגיש התוכנית
			מ.מ. דיר חנא	
			מ.מ. דיר חנא	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			מ.מ. דיר חנא וסרטיים	בעלי עניין בקרקע
		057008880	יאסין עבד	עורך התכנית

חתומה המועצה המקומית דיר חנא
 לא מתכנתת להוצאת רשון לתכנית זו
 והרלוונטיים ובכפוף לכל דיו
 ומכלי פנוע בוכיות צד ג'
 תאריך
 דג"א אלח'טיב - ראש המועצה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____ נספח חניה	✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם נוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ יאסין עבד (שם), מספר זהות _____ 057008880, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/16158 ששמה: תכנית מפורטת לשינוי דרך מסי 29 מעל בתיים קימים והמהווה שינוי לתכנית ג/6267 המאושרת. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנוי ערים מספר רשיון 37299.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. תמים יאסין – יועץ תחבורה - נספח התחבורה _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל יאסין עבד
שראבה
מסי רשיון 37299

אדריכל יאסין עבד
שראבה
מסי רשיון 37299

 חתימת המצהיר

 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23-3-07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חוראני נביל
 מחנך ראשי מסי 34506
 מודד מוסמך מסי 664

664 חוראני נביל
 מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1-1-07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חוראני נביל
 מחנך ראשי מסי 34506
 מודד מוסמך מסי 664

664 חוראני נביל
 מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.