

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גנ/17366

שינוי קו בניין והתרת קונזולות מגורים מעל הדרך ביפיע.

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית  
 הצפון מבוא העמקים מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

|  |  |
|--|--|
| <p>משרד הפנים מחוז ה...<br/>         חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br/>         אישור תכנית מס' 17366<br/>         הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה<br/>         ביום 16.12.09 לאשר את התכנית<br/>         סמנכ"ל לתכנון</p> |  |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17366<br/>         פורסמו ב"לקוח הפרסומים מח'<br/>         מיום</p>  |  |
|  |  |

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קו בניין והתרת קונוולות מגורים מעל הדרך ביפיע.

גנ/17366

ד' 1.430

● מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

20/01/2010 תאריך עדכון המהדורה

● תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

● ללא איחוד וחלוקה.  
● תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

● ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

● תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

יפורסם ברשימות

יפורסם ברשימות

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים**

226375 קואורדינטה X  
733185 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום בשכונה הצפון מערבית שליפיע..**

**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. יפיע בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות ● חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית יפיע צפון מערבית ל"ר ל"ר**

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 16880    | ● מוסדר | ● חלק מהגוש   | -                   | 20                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש ישן | מספר גוש |
|--------------|----------|
| ל"ר          | ל"ר      |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| ל"ר              | ל"ר         |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס  | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|---------|--------------------|
| 14/05/2000 | 4879               | התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר החוראות בתכנית ג/ 9607 ממשיכות לחול. | • שינוי | 9607/ג             |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה   | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
|              | ועדה מחוזית | עבד שעבאן  | 20/12/2007        | ל"ר           | 19          | ל"ר   | • מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מחוזית | עבד שעבאן  | 20/12/2007        | 1             | ל"ר         | 1:500 | • מחייב | תשריטת התוכנית |
|              | ועדה מחוזית | עבד שעבאן  | 20/12/2007        | 1             | ל"ר         | 1:200 | • מחייב | נספח כינוי     |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקה (י) | דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת                | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה  | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|-----|------------|-------|----------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|--------------|
|                | -     | -   | 0522488313 | -     | כפר יפיע מיקוד 16955 | לי"ר      | לי"ר                    | לי"ר       | 020660874 | אבו סוריה מוחמד |                | לי"ר         |

### 1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת                | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה  | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|------------|-------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------|----------------|--------------|
| -     | -   | 0522488313 | -     | כפר יפיע מיקוד 16955 | לי"ר      | לי"ר                    | 020660874 | לי"ר       | 020660874 | אבו סוריה מוחמד |                | לי"ר         |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון | כתובת                | מס' תאגיד/שם רשות מקומית | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה  | מקצוע / תואר | בעלים |  |
|-------|-----|------------|-------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|-----------------|--------------|-------|--|
| -     | -   | 0522488313 | -     | כפר יפיע מיקוד 16955 | לי"ר                     | לי"ר                    | 020660874 | אבו סוריה מוחמד |              | לי"ר  |  |

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל               | פקס       | סלולרי     | טלפון     | כתובת                 | מס' תאגיד/שם רשות מקומית | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי   |
|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| abedsh@barak.nct.il | 046418695 | 0505364345 | 046519506 | ת.ד. 640 טורעאן 16950 | לי"ר                     | לי"ר                    | 055227102 | 33449      | עבד שעבאן      |                | אדריכל       | • עורך ראשי |
|                     |           | 0507892894 | 046080831 | רח' 704 נצרת 16100    | לי"ר                     | לי"ר                    |           | 912        | סאמר ספדי      |                | ומודד מוסמך  | • מודד      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין והתרת קונוולות מגורים מעל הדרך ביפיע.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הקטנת קו בנין קדמי מ 3 מ' ל 0 .
- הקטנת קו בנין צידי בהתאם למצויין בתשריט.
- לאפשר קונוולה לקומות המגורים העליוניות מעל המדרכה בתואי הדרך בהתאם לנספח בינוי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית : 1.430 דונם

| הערות             | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב      | סוג נתון כמותי |
|-------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|                   | מתארי             | מפורט |                         |           |          |                |
|                   |                   | 960   | 0.0                     | 960       | מ"ר      | מגורים         |
| לפי 10 יח"ד לדונם |                   | 10    | 0.0                     | 10        | מס' יח"ד |                |
|                   |                   | 470   | 0.0                     | 470       | מ"ר      | דרכים          |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים<br>רשות העתיקות | תאי שטח | יעוד<br>מגורים ב'<br>דרך קיימת |
|--------------------------------|---------|--------------------------------|
| 100                            | 100     |                                |
|                                | 200     |                                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 שם ייעוד: מגורים ב'

##### 4.1.1 שימושים

כמו מגורים א' בתכנית המתאר המאושרת מס' ג/ 9607

##### 4.1.2 הוראות

כמו מגורים א' בתכנית המתאר המאושרת מס' ג/ 9607

#### 4.2 שם ייעוד: דרכים

##### 4.2.1 שימושים

ישמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון ונטיעות, מתקני דרך.  
תותר חדירה של קונזולות מבנה המגורים בקומות העליוניות במפלסים הגבוהים  
ממפלס הכביש כפי שמפורט בתכנית הבינוי.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

| אחוזי                                  | אחוזי -<br>שטחי | קווי בנין (מטר) | מספר קומות      |                 | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | צפיפות<br>לזכום<br>(יחיד) | מספר<br>יחיד<br>מספר | השטח<br>הא<br>(השטח) | תכנית<br>(%) | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | שטח<br>בניה<br>שטחי<br>סה"כ | מוטות לבנייה            |                         | שטחי בניה (מ"ר) |  | מס' יחיד<br>שטח | יעור |     |              |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--|-----------------|------|-----|--------------|
|  |                 |                 | מוטות<br>לבנייה | מוטות<br>לבנייה |                       |                           |                      |                      |              |                                |                             | מבנה<br>לבנייה<br>קומות | מבנה<br>לבנייה<br>קומות |                 |  |                 |      |     |              |
| כמו מגורים א' בתכנית 9607/ג            |                 |                 |                 |                 |                       |                           |                      |                      |              |                                |                             |                         |                         |                 |  |                 |      |     |              |
| לפי קו מקווקו בתשרי<br>ובתכנית הבינוי. |                 |                 |                 |                 |                       |                           |                      |                      |              |                                |                             |                         |                         |                 |  |                 |      | 100 | מגורים<br>ב' |

**6. הוראות נוספות****6.1 תכנית פיתוח**

כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות. יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול תכנים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר. הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הועדה.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6.3 תכנית בינוי**

א. נספח הבינוי המצורף לתכנית הוא בינוי מחייב רק לגבי קונטור המבנה הקיים.

**6.4 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בחתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.5 תשתיות****6.5.1 מים :**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.5.2 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.5.3 ניקוז :**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

**6.5.4 הוראות בנושא חשמל :**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.

|  |                  |
|--|------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                  | 3.0 מ'           |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.0 מ'           |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                         | 5.0 מ'           |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')   | 20.0 מ' מציר הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')         | 35.0 מ' מציר הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לאורך רשת                 | 1.0 מ'           |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד             | 3.0 מ'           |

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :  
 מ - 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה  
 מחברת חשמל.  
 המרחקים האנכים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום  
 וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

## 6.6 חניה.

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.  
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

## 6.7 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב  
 ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי  
 בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים  
 אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

## 6.8 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות.

- א. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

## 6.9 חלוקה

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תשריט / תכנית חלוקה כנדרש בחוק.

## 6.10 פיקוד העורף.

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

## 6.11 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעות רצונם, תחווה תנאי להוצאת  
 היתר בניה.

## 7. ביצוע התוכנית

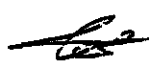
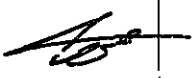

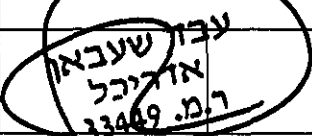
### 7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב<br>לי"ך | תאור שלב<br>לי"ך | התנייה<br>לי"ך |
|-----------------|------------------|----------------|
|-----------------|------------------|----------------|

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 3 שנים מיום אישורה.

## .8 חתימות

| תאריך   | חתימה   | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה  | מגיש התוכנית         |
|---------|---|------------------------|-----------|-----------------|----------------------|
|         |  |                        | 020660874 | אבו סוריה מוחמד | יום במעל (אם רלבנטי) |
|         |  |                        | 020660874 | אבו סוריה מוחמד | בעלי עניין בקרקע     |
|         |  |                        | 020660874 | אבו סוריה מוחמד | עורך התכנית          |
| 28.1.10 |  |                        | 055227102 | עבד שעבאן       |                      |

# רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
|    |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
| ✓  |    |  |               |  |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |  |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |  |
| ✓  |    | • בתי קברות  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |  |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי<br>מגן                                |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    | ✓  | מחוז   |               |  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2           |  |
|    | ✓  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?               |               | הוראות<br>התוכנית                            |
|    | ✓  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                  | 1.7           | מסמכי  |

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה                         |
|----|----|--|----------------|--|
|    |    |  |                |  |
| √  | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?   |                | <b>התוכנית</b>                         |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1,6.2        |  |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה  | 2.2.7          |  |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |  |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |  |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>  | 4.1            |  |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |  |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |  |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |  |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |  |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |  |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | <b>איחוד<br/>וחלוקה</b> <sup>(4)</sup> |
| √  |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |  |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | <b>טפסים<br/>נוספים</b> <sup>(4)</sup> |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |  |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חזרות התוכנית".


## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עבד שעבאן (שם), מספר זהות 055227102, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/17366 ששמה שינוי קו בנין והתרת קונזולת מגורים מעל הדרך ביפיע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 33449.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עבד שעבאן  
 אדריכל  
 חתימה: 33449

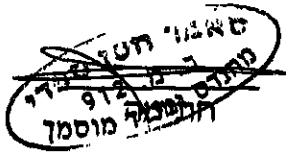
  
 תאריך

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית : גנ/17366

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/10/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



|            |                        |
|------------|------------------------|
| <u>912</u> | <u>שם המודד המוסמך</u> |
| מספר רשיון |                        |

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|       |            |                 |
|-------|------------|-----------------|
| _____ | _____      | _____           |
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|       |            |                 |
|-------|------------|-----------------|
| _____ | _____      | _____           |
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**  
 מספר תוכנית מופקדת   סטטוס טיפול בתוכנית   מספר ילקוט פרסומים   תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

**יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק**

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם המאשר | מוסד | התכנון | תאריך האישור |
|---|--------------------|----------|------|--------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |          |      |        |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |          |      |        |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |          |      |        |              |

**אישור לפי סעיף 109 לחוק**

| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

**ערר על התוכנית**

| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |