

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/52/10 הידועה בשם שלומי, שכונה דרומית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: שלומי

גושים	חלקי חלקות
18538	29
19013	19, 15, 23

5. שטח התכנית: 10.963 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבור	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים	אדום
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ד.ש.צ. מס' 2/52/10) משנה, מחלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. השטחים המקווקים בקווים שחורים אלכסוניים, משועבדים בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

השטח המקווקו במגרש 2 משועבד לטובת מגרש 3.

השטח המקווקו במגרש 3 משועבד לטובת מגרש 2.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

19. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

20. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
בשם בעל המרקע

חתימה

חתימת היוזם
משרד הבינוי והשיכון
רישום שיכונים ציבוריים

חתימה

חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשכ"ד - 1964

ועדת התאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 4.1.10

חתימה חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימה חתימת נציג שר הפנים
חתימה חתימת נציג שר המשפטים
חתימה חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימה חתימת נציג הרשות המקומית
חתימה חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
חתימה חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל