

278 / 11.05.10



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ\ 17380

שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים משולב במסחר ותעסוקה

הצפון

מחוז

מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

הודעה על אישור זרזיה יח 17380
פורסמו בלוחון התרחימי נח
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17380
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 30.10.05 לאשר את התכנית
יוסף ברון
יו"ר הוועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

(א.י.)

מחוז הצפון

תוכנית מס' גנ\17380

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית שינוי יעוד ממגורים ג' לאזור מגורים משולב במסחר ותעסוקה.

1.2 שטח התוכנית 5137 מ"ר

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 1/02/10

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך ועדה מחוזית להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

קואורדינטה X 225,650

קואורדינטה Y 768,125

1.5.2 תיאור מקום שטח בצדו המזרחי של הישוב בכביש המוביל לכפר ורדים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית מעלות תרשיחא

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תרשיחא

שכונה מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18388	מוסדר	חלק מהגוש		8,9,11,12,13
18389	מוסדר	חלק מהגוש		39,43,44,45,46,49

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/4370 תכנית מפורטת – תרשיחא	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מפורטת ג/4370 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המפורטת הנ"ל ממשיכות לחול.	2757	23/10/1981
ג/12925 תוכנית מפורטת	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מפורטת ג/12925 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המפורטת הנ"ל ממשיכות לחול.	5588	16/10/2006
תמ"מ 2 תיקון 9	כפיפות	תוכנית זו לא משנה את תוכנית תמ"מ 2 תיקון 9 וכפופה להוראותיה.	5696	30/7/2007

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלבנטי	12	לא רלבנטי	לא רלבנטי	1-2-2010	חדאד נביל	ו. מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500	לא רלבנטי	1	1	1-2-2010	חדאד נביל	ו. מחוזית	
נספח בנוי כולל פתרון חניה	מנחה	1:100, 1:250	לא רלבנטי	1	1	1-2-2010	חדאד נביל	ו. מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	לי"ר	9975150	0522379229	9975150	תדירות	לי"ר	60183 (מסר רשיון מוסר)	2090208	מטר ריאד	מגל מוסר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	9578888	מעלות-תדירות	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עורית מעלות תדירות		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
לי"ר	0522379229	0522379229	9975150	תדירות	לי"ר	לי"ר	2090208	מטר ריאד		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
nabilarc@walla.com	04-9570978	0522253049	04-9570978	5536 ת.ד. תדירות	לי"ר	100732	23386709	חדאד נביל	אדריכל	
Azmi_srv@zahav.net.il	04-6465295		04-6569782	נצרת ת.ד. 2527	לי"ר	990	לי"ר	אבו חנא עזמי	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ובניה – מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית לשילוב מלאכה בקומת הקרקע, מסחר בקומה מול דרך מס' 20 ודירות מגורים בקומות העליונות עם כניסה נפרדת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של הקרקע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים משולב במסחר ותעסוקה.
- שינוי קו בנין קדמי בדרך מס' 20 מ- 3 מ' ל- 2 מ' בקומת הקרקע.
- שינוי קו בנין קדמי בדרך מס' 1 מ- 4+10 מ' ל- 10 מ'.
- קביעת שימושים מותרים והוראות בניה לאזור מגורים משולב במסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, חשמל וכו'.
- הוראות לאחוד וחלוקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 5.137 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		519	(-) 1082	1601	מ"ר	מגורים
		4	(-) 4	8	מס' יח"ד	
		593	(+) 593	-	מ"ר	מסחר
		223	(+) 223	-	מ"ר	תעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים משולב במסחר ותעסוקה	100	ל"ר
שטח ציבורי פתוח	101	ל"ר
דרך מאושרת	102	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים משולב במסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים
א.	תעסוקה(מוסך) בקומת הקרקע מתחת לכביש מס' 20
ב.	חנויות, משרדים, מספרה ומזנונים בקומה א' במפלס כביש מס' 20
ג.	דירות מגורים בקומה עליונה
4.1.2	הוראות
א.	נספח הבנוי המצורף לתוכנית זו הוא מנחה בלבד. הוצאת היתר מותנת באישור הוועדה המקומית שתכלול העמדת הבנין, הסדרי חניה ושטחי גינון ופיתוח.
ב.	עיצוב אדריכלי
ג.	הוראות פיתוח
	דודי שמש, יחידות מיזוג- ישולבו בעיצוב החזיתות והגג.
	תוגש לוועדה המקומית תוכנית פיתוח שתכלול פרטי גדרות בגבולות המגרש, פתרונות ניקוז וביוב בהתאם לאישור הרשות המקומית ורשת הניקוז.

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	גינון
ב.	מתקנים למנוחה
ג.	שבילים
ד.	מתקני נוי
ה.	מתקני משחק לילדים
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	

4.3	דרך
4.3.1	שימושים
א.	מעבר הולכי דרך וכלי רכב
ב.	מעבר תשתיות
ג.	מדרכות, גינון וחניה
4.3.2	הוראות

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.1.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר

בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 35.0 מטר מציר הקו

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

6.2.1 מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.3 מים

6.3.1 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4 ביוב

- 6.4.1 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5 ניקוז

- 6.5.1 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטחים בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.6 מתקן אשפה

- 6.6.1 סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 חניה

- 6.7.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.8 הוראות הג"א

- 6.8.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.9 היטל השבחה

- 6.10.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 איחוד וחלוקה

6.10.1 תנאי למתן היתרי בניה, אישור תשריט/תוכנית איחוד וחלוקה מעודכנת למצב התכנוני החדש המוצע בתוכנית.

6.11 פיתוח סביבתי

- 6.11.1 כל פעילות של טיפול ברכב, אחסון ציוד וחלקי רכב יתבצעו במשטחי תפעול מקורים ועמידים בפני חילחול.
- 6.11.2 נגר עילי מגגות העסק יופנה למערכת הניקוז העירונית.
- 6.11.3 יותקן מתקן מפריד דלק/שמן במוסך. תנאים תפעוליים יינתנו ברשיון העסק.
- 6.11.4 משטחי חניה בעסק, העלולים להזדהם משאריות שמן משומש ודלקים הנוזלים מכלי הרכב החונים בהם, יקורו או ינוקזו למתקן מפריד דלק/שמן.
- 6.11.5 לא יוזרמו ממיסים אורגנים לרשת הביוב המרכזית.
- 6.11.6 השפכים הסניטרים בעסק יוזרמו ישירות למערכת הביוב הציבורית. בשום מקרה לא יוזרמו שפכים סניטרים למפריד הדלק/שמן.
- 6.11.7 בעל העסק יתקין מתקן לקליטת שמן משומש בעסק, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג-1993. תנאים תפעוליים יינתנו ברשיון עסק.
- חומ"ס – תחום ההשפעה של חומ"ס במידה ויש בעסקים ו/או במוסך לא יחרגו מתחום המגרש.
- 6.11.8 רעש – בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר -1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי הייזם כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטרד הרעש.
- 6.11.9 אסורה צביעה במוסך.
- 6.11.10 תנאי להיתר בניה אישור המשרד להגנת הסביבה.
- 6.11.11

6.12 מבנים להריסה

- 6.12.1 הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

7.2 מימוש התוכנית

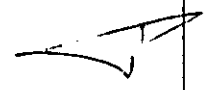
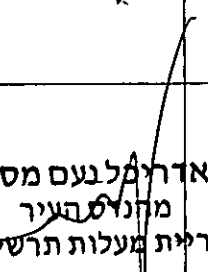
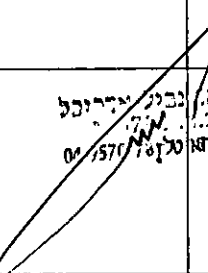
זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
1/2/2010			2090208	מטר ריאד	מגיש התוכנית
1/2/2010	 אדריכל נעם מסד מחנול העיר עיריית מעלות תרשיחא			עיריית מעלות תרשיחא	יזם בפועל
1/2/2010			2090208	מטר ריאד	בעלי עניין בקרע
1/2/2010	 נביל חדאד מחנול העיר תרשיחא	חדאד נביל מחנול העיר תרשיחא	23386709	חדאד נביל	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
רדיוסי מגן		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	✓	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חדאד נביל (שם), מס' תעודת זהות 23386709
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גמ/ 17380 ששמה שינוי יעוד מאזור מגורים לאזור מגורים משולב במסחר ותעסוקה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 100732.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

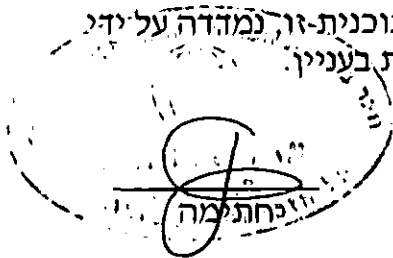
חדאד נביל
ת.ד. 15750
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גמ/17380

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2/10/2002 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

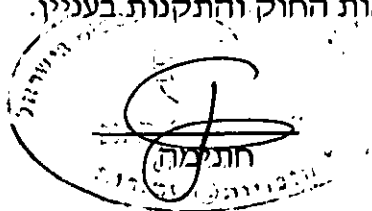


665
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/2/2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



665
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך