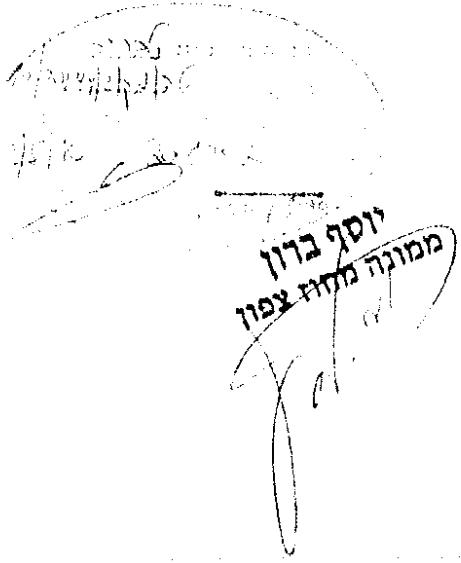


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' טה/מק/ג/10/3449

נופי רקת



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

סוג התכנית תכנית מפורטת

דברי הסבר לתכנית

גודלו של המגרש וצורתו האי רגולרית בהורדת קווי בניין לפי ג/3449
(תכנית בנייה כ- 200 מ"ר) לא מאפשרים תכנון 2 דירות בקומה (4 חדרים)
כולל מערכות נלוות (כגון מדרגות, מעלית ומעברים).

תכנית מוצעת מאפשרת כל נזכר לעיל . צורתו וגובהו של הבניין משתלבים
בבינוי האופייני לרח' גולדה משני צדיו.

מחוז צפון

תכנית מס' טה/מק/ג/10/3449

	זיהוי וסיווג התכנית	1.
נופי רקת	שם התכנית	1.1
805.0 מ"ר	שטח התכנית	1.2
עדכון לפי החלטת ועדת ערר 48/49/52/09 מתאריך 08.09.09	מהדורות שלב	1.3
3	מספר מהדורה	
13.12.09	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
לא	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
62א (א) (4), 62א (א) (8), 151 (סטייה ניקרת) 9 (א).	לפי סעיף:	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	

		מקום התכנית	1.5
טבריה	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
745.000	קואורדינטה מערב מזרח – Y		
249.000	קואורדינטה דרום צפון – X		
		תאור מקום	1.5.2
עירית טבריה	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
כל תחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
טבריה	ישוב	כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4
---	שכונה		
רח' גולדה	רחוב		
---	מספר בית		
		גושים וחלקות בתכנית	1.5.5

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15078	מוסדר	חלק מהגוש	57	49

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
15078	15047

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
3449/ג	11

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3449/ג	שינוי		3091	30.08.84
מק/טה/14/287	תואמות		5037	14.12.01

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר תאריך עריכת המסמך	תאריך עריכת המסמך	גודל מאשר	גודל האישור
תשריט	מחייב	1:250	---	1	13.12.09	י.הרמן-אדר	עידית טבריה	
תכנית בנין	מנחה	1:200	---	1	13.12.09	י.הרמן-אדר	עידית טבריה	
תקנון	מחייב	---	13	---	13.12.09	י.הרמן-אדר	עידית טבריה	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	נופי רשות בע"מ	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
						רח' גולדה 7 טבריה		0505328076 0505592522	67153021	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	נופי רשות בע"מ	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
						רח' גולדה 7 טבריה		0505328076 0505592522	67153021	

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם / תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	בעלים
	67153021	0505328076 0505592522		רח' גולדה 7 טבריה							

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה
וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם / תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	אדריכל
her_arc@netvision.net.il	6620222	0546840030	6620222	כפר תבור		40181	054314257	הרמן יאיר	אדרי		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שטח עקרי ויחידה אחד למגרש, שינוי קווי בניין בסמכות ועדה מקומית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 תוספת שטח עקרי : 6% (630*6%=38.0 מ"ר) - 151 (סטייה ניקרת) סעיף 9 (א).
 2.2.2 הגדלת מסי יחיד - תיקון 43 סעיף 62א (א) (8).
 2.2.3 שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית - 62א (א) (4) .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	8	1	0.805	שטח התכנית - דונם
	756	38	794	מגורים - מספר יחיד
				מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
		57	מגורים ג'
		49	דרך קיימת או מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

למגורים בניי מגורים בבנייה גבוהה

4.1.2 הוראות

- א בנין כולל : קומת כניסה עם יחידה אחד, 4 קומות טיפוסיות - 2 יחיד בקומה.
 ב ראה נספח בינוי לגבי העמדת הבנין, קווי בניין, מספר קומות, גובה מבנה, מפלס כניסה.
 ג תותר חפיפה בין מרפסות-גזוזטרות עד 100 %.
 ד קו בניין למרפסות מזרחיות 2.8 מ', למרפסת אחורית -- 2.0 מ'.
 ה תותר הקמת קולטי ודודי שמש על הגג אשר ישתלבו בעיצוב ארכיטקטוני של הבניין.

5. טבלת זכויות והגבלות בנייה

מצב קיים													
מס' תב"ע	מס' מגרש	גודל מגרש / מיני	אזור בנייה / שטח בניה מקסימלי				גובה בנייה מקסי		מספר יח"ד למגרש	מס' קדמי			
			שטח שירות %	שטח עסקי / מי"ד	מתחת ממלס / מי"ד	מעל מפלס הכניסה / מי"ד	במ' קומות	מס' קומות					
3449/ג	11	647	---	776	---	776	---	40	120	8	5	4	6
מק/טה/ג 14/287	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5%-מדרגות, 5%-מערכות, 6 מי"ד לדירה מחסנים, 12 מי"ד ממ"דים בתחום לתקנות, 15 מי"ד לדירה חניות, ק. מפולשת בשטח קומה טיפוסית.

מצב מוצע													
מס' תח שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מי"ד)	שטח בניה (מי"ד)			אחוזי בניה כוללי (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לזוג (נסו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קנין בנין (מטר)	גודל יסני
		שטח מועל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי						מתחת לכניסה הקובעת	שטח בניה		
57	630	794 (756+38)	---	406	190	50	9	20	25	4	4	5.0	3.5
מגורים ב	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

108=9*12 מ"ר- ממ"דים, 6*9=54 מ"ר- מחסנים, 630*0.05=32.0 מ"ר- מדרגות, 630*0.05=32.0 מ"ר- מערכות טכניות, 180 מ"ר- ק. מפולשת, סה"כ 406 מ"ר.

תותר בניית קומת חניון לפי תכנית 11764/ג בתוספת שטח"י הבנייה.

קנין בניין למרפסות ראה נספח בניון.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה :**

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית. לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / פקח התעבורה המחוזי.

6.2 דרכים וחניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התוקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.3 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית בקווי בניין קדמי, צדדי ואחורי 0 מ'.

ד. איטור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מכו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח על: מועל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.4 מים

אספקת מים תהיה מרשת מקומית, החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס ועדה מקומית.

6.5 ניקוז

תנאי קבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

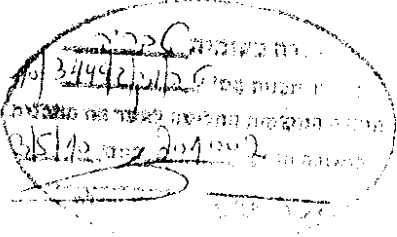
6.6	ביוב	תנאי קבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.						
6.7	אשפה	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש וסימון בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.						
6.8	קולטי שמש על הגג	א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.						
6.9	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.						
6.10	הפקעות לצרכי ציבור	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.						
6.11	חלוקה ורישום	א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כנואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך עיורים וארבע חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.						
6.12	פיקוד העורף	תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.						
6.13	שירותי כבאות	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.						
7.	ביצוע התכנית							
7.1	שלבי ביצוע							
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1189 1646 1332 1680">מספר שלב</th> <th data-bbox="861 1646 981 1680">תאור שלב</th> <th data-bbox="383 1646 470 1680">התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	---	---	---		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה						
---	---	---						
7.2	מימוש התכנית	זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.						

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13.12.09	נופי רקת בע"מ ח.פ. 512984591			נופי רקת בע"מ	מגיש התכנית
13.12.09	נופי רקת בע"מ ח.פ. 512984591			נופי רקת בע"מ	יום בפועל
13.12.09		הרמן יאיר - אדריכלים מס' רישוי 4018 כפר תבור ת"ת 724 טל. 04 - 620222	054314257	הרמן יאיר	עורך התכנית
13.12.09	נופי רקת בע"מ ח.פ. 512984591			נופי רקת בע"מ	בעלי עניין בקרע

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
	 <p>הרשמה מקומית ת.ד. 3449 מחוז המרכז תאריך: 2010/04/28</p>	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו? אם כן, פרט:	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1	תשריטת התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2 2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.4.2 2.3.2	
	✓	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	2.3.3 4.1	
	✓	קיום תשריטת מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריטת מצב מוצע בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים המתייחסים לייזוק בין בנייה מבא"ת וייזומים מרובות תשריטת התוכנית
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5 בלוח א' בנוהל מבא"ת

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹³⁷		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מיוזבות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

¹³⁷ עפ"י יחידות התכנון והבנייה תינה 2 או 3 תסקירים השפעה על הסביבה. התקציב ג' - 2003, או עפ"י החלטות/החייבת מוסד התכנון.
¹³⁸ מיומרי הסעיפים יתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת. הנחיות לגבי חובת הוראות התוכנית.
¹³⁹ ראה התייחסות בעניין בפרק 10 במינהל ובתוכנית האם להינתן ז' וז'א' במינהל התכנון באגף האינטרנט של משרד המגורים.
¹⁴⁰ המרה - הבדיקה אינה נדרשת ונוגעת יציגו חסרות ביה דוגמה בלבד להפניה ימים ללא שינו ייעוץ

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הרמן יאיר (שם), מספר זהות 054314257 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' טה/מק/ג/10/3449 ששמה נופי רקת (להלן "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 40181.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי. כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הרמן יאיר - אדריכלים
מס' רשיון 40181
כפר תבור ת.ד. 724
טל 04-6820722
חתימת המוצהיר

13.12.09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: טה/מק/ג/10/3449

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8/7/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כמאל זועבי
מודד מוסמך
879
חתימה

8/7/09
מספר רשיון

שמעון מוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/2/2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כמאל זועבי
חתימה
מודד מוסמך
ר.מ. 879

8/7/09
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד ותלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך