

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006
 משרד הפנים
 מחוז תל אביב
 17-05-2010
 נ.ת.ק.ב.ל
 נציג עניינים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/15200

שם תוכנית: מתחם האצטדיון - טבריה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: טבריה
 סוג תוכנית: מפורטת

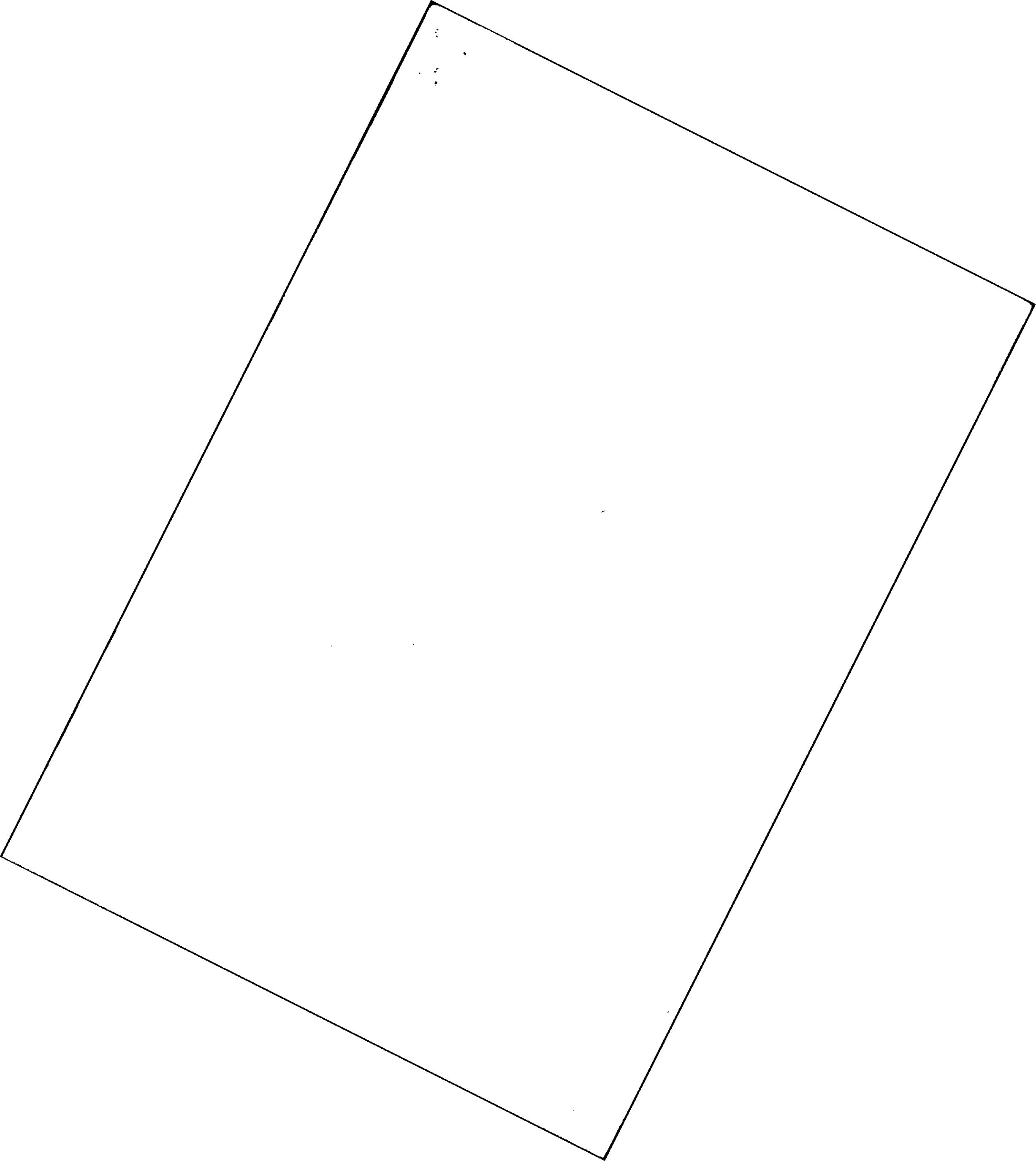
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="193 969 715 1261" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/15200 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 09/05/09... לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברוך סמנכ"ל לתכנון</p> </div>	
<div data-bbox="288 1491 722 1650" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/15200 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

העיר טבריה סובלת ממחסור בפתרונות דיור מודרניים ואיכותיים, אשר ישמשו כמנוף לקידום העיר ויהוו מוקד משיכה לזוגות צעירים בני העיר. תכנית מפורטת זו נועדה לתת מענה לסוגיה זו. במסגרת התכנית, מתוכננת תוספת 343 יח"ד למלאי הדיור בעיר, במקום מתחם האצטדיון העירוני הנוכחי, בצמוד לדרך הציונות המובילה מן הכניסה לעיר. יח"ד אלו מרוכזות בשישה מבנים בני 11-12 קומות. בנוסף, מוצע בתכנית להקים במתחם מבני מסחר ומבנים למוסדות ציבור. כמו כן, התכנית מטפלת בשדרוג מערך התנועה באזור ה"אצטדיון" כאשר לצורך הקמת מבני המגורים נדרשת הקלה מתמ"א 3 בקווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם האצטדיון - טבריה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
15200/ג	מספר התוכנית		
73.160 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
7/3/10, 14/2/10, 9/12/09, 23/8/09, 10/12/08, 15/3/10 תוכנית מפורטת	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק		
ועדה מחוזית			
62 א (ג)			
תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.	היתרים או הרשאות		
לא	סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי טבריה
 קואורדינטה X 249,175
 קואורדינטה Y 744,800
- 1.5.2 תיאור מקום מתחם האצטדיון בטבריה, בין דרך הציונות בצפון, רח' דוד המלך בדרום ורח' בר-כוכבא במערב.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית טבריה
 התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית טבריה דרך מנחם בגין

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15037	מוסדר	חלק מהגוש	201,204-206 208-212	192
15038	מוסדר	חלק מהגוש	85-89,91,129,148- 149,151	3,92,126-128, 139, 150,153
15039	מוסדר	חלק מהגוש	28	8,10,18,20,22,24,26
15040	מוסדר	חלק מהגוש		50
15047	מוסדר	חלק מהגוש	56	53,55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/08/1976	2247	הקלה מקווי בניין	כפיפות	תמ"א 3
11/11/1981			כפיפות	תמ"א 13
31/7/1991	3908		שינוי	ג' 287
17/12/1981	2772		שינוי	ג' 2412
5/11/2002	5124		שינוי	ג' 10311
3/12/1959	722		שינוי	ג' 276
17/12/1981	2772		שינוי	ג' 3710
8/12/1977	2392		שינוי	ג' 2329
30/8/1979	אושר בועדת תאום לשיכונים ציבוריים		שינוי	ג' 1/12/15

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		טומס מ. לייטרסדורף – אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ	10/12/08		24		מחייב	הוראות התוכנית
		טומס מ. לייטרסדורף – אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ	10/12/08			1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		טומס מ. לייטרסדורף – אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ	20/11/08			1:1250	מנחה	נספח בינוי
		ג. שטיינמיץ – אדרי נוף	29/5/08			1:1000	מנחה	נספח פיתוח
		ג. שטיינמיץ – אדרי נוף	29/5/08			1:500	מנחה	נספח פיתוח - חתכים
		תדמ – הנדסה אורחית בע"מ	11/12/08			1:1000	מחייב לעניין הסדרי תנועה והניה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתכננים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתכננים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוף/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	tzafontichnun@muni.gov.il	04-6560521		04-6558211	מלון פלאזה ת.ד. 580 נצרת עלית	תאגיד	רשות מקומית				

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@muni.gov.il	04-6560521		04-6558211	מלון פלאזה ת.ד. 580 נצרת עלית		רשות מקומית				
zvi@tiberias.muni.il	04-6725314		04-6739526	רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טבריה		רשות מקומית				
pinchask@kkl.org.il	02-6707513		02-6707531	רח' קייל 6 ת.ד. 283 ירושלים		קרן קיימת לישראל				
	03-6301502		03-6301500	רח' שלם 3 רמת-גן		שיכון עובדים				
	03-6919854		03-6963539	רח' אחד העם - מגדל שלום, תל-אביב		אחוזת אסתר בת ברכה				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
letters@letters.co.il	03-5442653		03-5465148	רח' נחום 18 תל אביב		ת.ה.ל-ליטרטורף תכנון ערים, אדריכלות והנדסה	005283114	כינורי יהושע	אדריכל	עורך ראשי
igalst@bezeqint.net	089419234	054-2440626	08-9411834	רח' העמק 1 רחובות 76610		יגאל שטיינמן-אד"ר עוף	054098926	יגאל שטיינמן	אדריכל טוף	יועץ פיתוח
torres@tedem.co.il	04-8577567		04-8577566	רח' אתגר 2 טירת כרמל		ת.ד.ס - הנדסה אזרחית בע"מ	42375733	טורס משה	מהנדס	יועץ תנועה
orit@hf-mapping.co.il	03-9626874		03-9627082	רח' הכשרת השוב 10 ראשלי"צ		הלפרין פלוס - מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	442	משה פלוס	42468215	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת שכונת מגורים בת 343 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעודי שצ"פ, אזור מגורים מיוחד ומבני ציבור ליעודי אזור מגורים ג', שצ"פ עם הנחיות מיוחדות, אזור מסחרי וחניון ציבורי
- קביעת תכלית לכל יעוד
- קביעת זכויות ומגבלות בניה
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב
- קביעת תנאים לרישום והיתר
- קבלת הקלה מתמ"א 3 לקו בנין מציר דרך ראשית מס' 77 מ-100 מ' ל-20 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 73.16 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		37,730	15,883	21,847	מ"ר	מגורים
		343	127	216	מס' יח"ד	
		1,000	1,000	לא מוגדר	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
		9,953		לא מוגדר	מ"ר	מבני ציבור
		100	100	לא מוגדר	מ"ר	שטח ציבורי
						פתוח + ש.צ.פ עם הנחיות מיוחדות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1-6	
מסחר	7	
מבנים ומוסדות ציבור	8-9	
ש.צ.פ. + ש.צ.פ עם הנחיות מיוחדות	10-11, 13-15	
דרך מאושרת	16-19	
חניון	20	
דרך מוצעת	21, 23-26	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מבני מגורים בבניה רוויה ושימושים נלווים
ב.	חניה
ג.	פיתוח
4.1.2	הוראות
א.	הוראות התכנית זכויות ומגבלות בניה עפ"י טבלה זכויות והראות בניה בפרק 5. לא תותר תוספת יחיד ו/או תוספת קומות בדרך של הקלה. לא יותרו תכליות ושימושים אשר לא קיים עבורן סף כניסה במתחם המגורים, כפי שיוגדר ע"י הרשות המקומית.
ב.	עיצוב אדריכלי קומת הכניסה – תהיה קומה גבוהה ותהווה את לובי הבנין. יותרו בה שימושים לרווחת דיירי הבניינים בלבד כגון: לובי, אולם כושר, אולם ועד, מחסנים, חדרים טכניים/הנדסיים. גמר המבנים יהיה קשיח – אבן, שיש, זכוכית וכד', באישור מהנדס העיר. לא יותר שימוש בטיח ובצבע. כל ששת המבנים יתוכננו בשפה אדריכלית זהה, על מנת ליצור הרמוניה אורבנית נאה.
ג.	פיתוח ובינוי תותר הקמת קומת מרתף. התכליות המותרות במרתף יהיו: חניה, מחסנים לדיירים ומתקנים הנדסיים. אי בנית המרתף לא תהווה סטיה ניכרת מתכנית זו. לפחות 30% משטח כל מגרש יהיה מיועד לשטח גינון. אזור החניה ירוצף באבנים משתלבות או במרצף קשיח, בגוונים שונים – לא יותר גמר אספלט בלבד.
ד.	חניה תקן החניה יהיה 1:1.
ה.	תנאים למתן היתרי בניה תכנון תאי שטח מס' 1-6 כיחידת תכנון אחת.
ו.	נגר עילי מי נגר עילי בתחום התכנית יועברו מתחום המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים, או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה; החדרה והעשרת מי תהום.

4.2	מסחר
4.2.1	שימושים
א.	מסחר ושימושים נלווים
ב.	אחסנה

ג.	דרכים	
ד.	חניות	
ה.	גינון ופיתוח	
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות התכנית	זכויות ומגבלות בניה עפ"י טבלה זכויות והראות בניה בפרק 5. תותר בניית גלריות. שטחי הגלריות יחושבו עפ"י תקנות התכנון והבנייה.
ב.	חניה	פתרון החניה לתכליות ינתן כולו בתחום המגרש. תקן החניה יהיה עפ"י התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתרי בניה, אולם לא פחות מהמסומן בנספח התנועה והחניה המנחה, המצורף למסמכי תכנית זו.
ג.	קווי בנין	יותר מרתפים ו/או רמפות ירידה למרתפים בקו בנין 0-
ד.	עיצוב אדריכלי	חומרי הגמר והשילוט של המבנים - באישור מהנדס הוועדה המקומית.
ה.	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה	פינוי הפסולת יעשה באופן מרוכז מאזור חצר המשק. כלי האצירה יהיו מכוסים ותדירות הפינוי תעשה עפ"י המוסכם עם הרשות המקומית.
ו.	תנאים למתן היתר בניה	הגשה ואישור של תוכנית בנייה אשר תפרט בצורה ברורה את האזור לבניית המבנה המרכזי ואת האזורים למיקום מתקני הספורט למיניהם. הגשת דו"ח איכה"ס עפ"י הנחיות מהנדס העיר, הקובע בין השאר את אופי הפעילות, שעות הפעילות המותרות, וכן אמצעים למניעת מפגעי רעש וזיהום אוויר - הכל על מנת לא לפגוע באיכות החיים של הדיירים.
ז.	נגר עילי	מי הנגר העילי יועברו לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, לצורך השחייה, החדרה והעשרת מי-התהום.

4.3	מבנים ומוסדות ציבור	
4.3.1	שימושים	
א.	גן ילדים	
ב.	מעון יום	
ג.	בית ספר	
ד.	בית כנסת	
ה.	תכלית ציבורית אחרת עפ"י הנחית הוועדה המקומית ועפ"י התקנות ושימושים נלווים	
4.3.2	הוראות	
א.	הוראות התכנית	זכויות ומגבלות בניה עפ"י טבלה זכויות והראות בניה בפרק 5.
ב.	בינוי	תותר בנייתו של יותר ממבנה אחד על המגרש, עפ"י פרוגרמה מאושרת ע"י הוועדה המקומית.
ג.	תנאים למתן היתר בניה	הגשת תכנית בנייה לביצוע לכל מגרש לאישור הוועדה המקומית.
ד.	נגר עילי	מי הנגר העילי יועברו לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, לצורך השחייה, החדרה והעשרת מי-התהום.

4.4	ש.צ.פ. + ש.צ.פ. עם הנחיות מיוחדות	
4.4.1	שימושים	
א.	פיתוח	
ב.	שבילים	
ג.	גינון ושטילה	
ד.	מעבר תשתיות הנדסיות	
ה.	חניה	
ו.	מדרגות	
ז.	מתקנים / מגרשי משחקים	
ח.	מסחרי (קיוסק, מזנון, גלידריה, בית קפה).	
4.4.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	נטיעת עצים בשטחים ציבוריים תהיה על פי תכנית פיתוח מפורטת לאישור הוועדה המקומית.

הצמחייה המתוכננת בשטח הש.צ.פ תהייה צמחיה מקומית בעלת התאמה נופית לאזור וצמחיה המאפיינת את הישוב הקיים.		
ש.צ.פ הגובל בכביש קיים יתוכנן תוך התחשבות בגבהים קיימים ומתוכננים, ובמידת הצורך יתוכננו בו טרסות מגוננות עם קירות תומכים מדורגים. הצמחיה בשטח זה תתוכנן כצמחיה חסכונית במים לשטחים אקסטנסיביים.		
לא יותרו קירות תומכים רציפים בגבהים העולים על 4.0 מ'.		
במידה ובעקבות התכנון המפורט ואישור הוועדה המקומית, גובה הקירות התומכים יחרוג מהמפורט לעיל – לא תחשב החריגה כסטייה ניכרת מתכנית.		
יש לתכנן ולאשר הפיתוח בהתאם לחוק הנגישות המעודכן ובתאום עם יועץ נגישות, ולאשר התכנון ע"י ממונה הנגישות בעיריית טבריה.		
תוכן תכנית ניקוז שטחים ציבוריים, תוך התייחסות לנגר עילי ומניעת סחף.		
בתחום הש.צ.פ עם הנחיות מיוחדות כמסומן בתשריט, רשאית הוועדה המקומית להתיר שימוש מסחרי, למטרות מזוןן /קיוסק/ גלדריה/ בית קפה, בשטח בנוי שלא יעלה על 120 מ"ר. זכויות ומגבלות בניה עפ"י טבלה זכויות והוראות בניה בפרק 5.		
הגג יטופל כחזית חמישית, תוך הקפדה על נוחות טיפול ותחזוקה של דמתקנים ההנדסיים, ואסטטיקה של חזית המבנה – באישור מרנה"ע.		
תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בתחום התכנון יבטיח בין השאר קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשצ"פ.	נגר עילי	ב.

4.5	חניון
4.5.1	שימושים
א.	חניה ציבורית עילית
ב.	גינון ושתילה
ג.	ריהוט רחוב
ד.	מעבר תשתיות עירוניות
4.5.2	הוראות
א.	החניה תרוצף באבני מרצף קשיח עם גוונים. לא יותר גמר אספלט בלבד. יש לשלב עצים בוגרים בעלי עלווה רחבה בין המפרצים.

4.6	דרך קיימת ודרך מוצעת
4.6.1	שימושים
א.	מעבר כלי רכב
ב.	מעבר תשתיות
ג.	מדרכות, מפרצי חניה
ד.	גינון
ה.	רהוט רחוב
ו.	חניה
4.6.2	הוראות
א.	הוראות התכנית
ב.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. בתכנון דרכים וחניות ישולבו שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בנייה מ"ר	מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת						מעל לבניסה הקובעת	שירות		עיקרי	שירות				עיקרי
10	10	3	2	12	39	25	14.7	60	246	1,000	440	10,050	2,450	6,160	4,084	1	מגורים ג	
10	20	3	2	12	39	30	19.2	60	321	1,000	440	10,050	2,450	6,160	3,130	2		
10	20	3	2	12	39	30	19.2	60	322	1,000	440	10,050	2,450	6,160	3,117	3		
10	20	3	1	11	36	30	16.7	53	280	1,000	220	8,880	2,050	5,610	3,168	4		
10	5	20	2	11	36	30	16.3	53	273	1,000	220	8,880	2,050	5,610	3,258	5		
10	3	10	2	11	36	25	14.3	57	240	1,000	680	9,550	2,280	5,610	3,985	6		
5	5	5	2	2	7.5	28	16.5	34.3	277	6,000	2,420	57,460	13,730	35,310	20,742	סה"כ		
3	3	3	8	8	27	25						1,300	300	1,000	3,979	7		מספר מבנים
3	3	3	5	5	18	20						4,876	606	4,270	2,357	8		מספר ימוסדות
40	40	40	5	1	6	1.2						120	807	5,683	3,138	9		צבור ש.צ.פ. + ש.צ.פ. עם הוראות מיוחדות (2)

(1) כולל מתקנים טכניים על הגג.
 (2) זכויות הבניה מתייחסות לאזור הש.צ.פ.עם הוראות מיוחדות.

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות התכנית**

- א. לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו – ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 עיצוב אדריכלי

- א. המבנים יצופו בציפוי קשיח – באישור מהנדס העיר.
 ב. הגגות יטופלו כחזית תמישית, תוך הקפדה על קווי ראות נוחות טיפול ותחזוקה של המתקנים ההנדסיים, ואסטטיקה של חזית המבנה – באישור מהנדס העיר.
 ג. מתקני שירות אשר חובה למקמם בחזית המגרש ימוקמו בגומחות שקועות ממישור בקיר ולא יבלטו מגובה הקיר. סגירת הגומחות באמצאות דלת מתכת מחוררת צבועה בתנור בגוון חיפוי הקיר.

6.3 הוראות פיתוח

- א. לא יינתן היתר בניה, אלא לאחר אישור מהנדס העיריה לתכנית פיתוח מפורטת למגרש לגבי מבוקש היתר הבניה. תכנית הפיתוח הני"ל תכלול, בין השאר: פיתוח חצרות, גינות, מיסעות וכל השטחים הבלתי מבונים. פתרון חניה וניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, עיצוב גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, מיקומים לחיבורי חשמל, בזק, מים וכבלים. שבילים, שטחי גינון ותאורת כל שטחי הפיתוח במגרש.
 ב. את תכנית הפיתוח יש להגיש על רקע מדידה מאושרת ותכנית הסביבה הגובלת בקני"מ הנדרש.
 ג. במסגרת תוכנית הפיתוח יופיעו, בין השאר, הנתונים הבאים:
 1. מפלסי +/- 0.0 לבניינים
 2. ציון על קיום מפלסים תת קרקעיים והגישות אליהם
 3. גובהי פיתוח המגרש
 4. גובהי קירות ופריסת קירות
 5. פירוט פרטים וחומרים
 6. תכנית תאורה
 7. תכנית גינון ונטיעה
 8. תכנית השקיה
 ד. גבהי קירות הפיתוח הגובל בשטח ציבורי, לא יעלה על 3.0 מ'. במידה ויידרש קיר גבוה מכן יש לפצלו לשני קירות כאשר גובה הקיר התחתון לא יעלה על 3.0 מ' והגובה הכללי לא יעלה על 5.0 מ'. בין הקירות תבוצע נטיעת עצים ושיחים עם השקיה ממוחשבת. במידה ותנאי השטח מכתיבים קירות גבוהים מהנזכר לעיל – יש לקבל את אישור הועדה המקומית. בכל מקרה, שינוי הגבהים לא יהווה סטיה ניכרת מתכנית זו.
 ה. חומרי הגמר לקירות הפיתוח יהיו חיפוי מאבן בניה טבעית או מתועשת דוגמת האבן הטבעית במקום.
 ו. ריצוף מיסעות – אספלט, ריצוף חניות באבנים משתלבות. סימון חניות – פסים לבנים מאבן משתלבת.
 ז. לכל הכבישים והרחובות יש להכין תכניות פיתוח מפורטות בקני"מ 1:250, שיוגשו לאישור מהנדס הועדה המקומית. תכניות הפיתוח יכללו, בין השאר: תכנית כללית, תכנית צמחיה, תכנית השקיה, פרטים אופייניים, תכנית ריצוף.
 ח. כל האלמנטים של ריהוט רחוב ושילוט הן ברחובות והן בשצ"פים יבוצעו לפי דגם אחד שיוגש לאישור הועדה המקומית.

6.4 תשתיות

בתחום המגרשים הפרטיים לא תותר מעבר תשתיות עירוניות – אלא באישור מהנדס העיר.

6.5 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

- א. אספקת מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
- ב. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת, המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית-רשות ניקוז כנרת במגרשים פרטיים, במידה ויידרש ניקוז לשטחים תיצוניים יעשה הניקוז לדרכים ושבילים מרוצפים בלבד.
- ד. לא יותר ניקוז מגרשים פרטיים לשטחים ציבוריים מגוננים אלא אם ינוקזו השטחים הציבוריים למערכת הניקוז העירונית.
- ה. ביוב - ראה תנאים להיתר, בסעיף 6.12 ה + ו
- ו. אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית, אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.
- ז. חדר אשפה ישולב בבנין או במפלס החניה של הבנין עם גישה נוחה לפינוי אשפה בהתאם לתוכנית הבינוי ובאישור מחלקת תברואה עיריית טבריה.

6.6 איכות הסביבה

- א. טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין יעשה במידת האפשר במקום (ע"י גריסה ושימוש חוזר) בתנאים ובאישור המשרד להגנת הסביבה או מי המורשה מטעמו והשאר יפונה לאתר מאושר לסילוק פסולת בניין ועודפי חפירו.
- ב. טיפול וסילוק אשפה יעשו על-פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970 ותכנית אב לפסולת יבשה מחוז צפון.

6.7 מקלטים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א.

6.8 חניה

- א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 183).
- ב. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9 סידורים לאנשים עם מוגבליות

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.10 מבנים להריסה

המבנים המסומנים להריסה, יהרסו בד בבד עם מימוש הבניה.

6.11 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל

כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
		ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים ולא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

6.12 תנאים למתן היתרי בניה

- לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יוצאו כל היתרי בניה, אלא לאחר שתיכנס לתוקפה תכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסימן ז' לפרק ג' של חוק התכנון והבניה, שתאושר בועדה המקומית.
- חתימת הסכם פיתוח בין בעל הקרקע, העירייה ו/ או היוזם.
- קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע ההידרנטים לכיבוי-אש עפ"י דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
- לא יוצא היתר בניה אלא אם בתנאיו יקבע מפורשות כי עודפי חפירה ופסולת בניין יפוגו לאתר אשר אושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.
- לא ינתנו היתרי בניה עפ"י תוכנית זו אלא לאחר אישורה של תוכנית ביוב כללית המתוארת להלן:
 - תוכנית כללית לביוב הכוללת חיבור שפכי השכונה המתוכננת לתחנת שאיבה ראשית של טבריה (PS10), תוגש ע"י תאגיד מים וביוב "מי רמת". התוכנית תכלול החלפת קטעים שונים של מאסף ביוב ראשי של העיר עפ"י הנדרש ובהתאם לאמור בתוכנית האב לביוב המאושרת של העיר.
 - התוכנית תכלול לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב על כל מרכיביה, שיהיה מקביל ללוח הזמנים לביצוע התוכנית המקומית ובאופן שמערכת הביוב (כולל מערכת הולכה ראשית של העיר, מערכת הולכה עד למט"ש אזורי "ביתניה" והמט"ש האזורי) תפעל בטרם יאוכלסו הבתים. לא יינתן אישור לאיכלוס הבתים בטרם יושלמו כל עבודות הביוב עפ"י תוכנית ביוב מאושרת כנ"ל.
- אישור נספח הביוב ע"י מנהלת הכנרת.
- הגשת נספח שיפועים, חפירה ומילוי מפורט ע"י בעל מקצוע המוסמך לכך.
- הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי מן הכבישים, החניונים ומן המערכות המכאניות, למחלקת ההנדסה של הרשות המקומית. האמצעים האקוסטיים הנדרשים ייקבעו בהתאם

<p>למסקנות חוות הדעת ובכפוף לדרישת הרשות המקומית ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה להיתר.</p> <p>ט. הגשת תכנון למערכות האוורור של המבנים למחלקת ההנדסה של הרשות המקומית. דרישות היחידה יהיו חלק בלתי מתנאי היתר הבניה. תכניות האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור ודרך ומיקום פליטת מזהמים מהחניונים, בתי אוכל, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון: גנרטור).</p> <p>י. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית.</p> <p>יא. תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה למחלקת ההנדסה של הרשות המקומית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p> <p>יב. לא יינתן היתר בניה, אלא לאחר אישור מהנדס העיריה לתכנית פיתוח למגרש לגביו מבוקש היתר הבניה.</p> <p>יג. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> <p>יד. התוכנית נמצאת באזור רגישות סיסמית. תנאי למתן היתרי בניה ביצוע חפירות/קידוחים והגשת חו"ד מומחה לגבי האמצעים אותם יש לנקוט להפחתת הסיכון.</p>
--

6.13 תנאים למתן היתרי איכלוס

<p>א. אישור לאכלוס הבתים לא ינתן בטרם יושלמו כל עבודות הביוב עפ"י תוכנית ביוב מאושרת (ראה סעיף 6.12 (ה)).</p> <p>ב. מתן טופס 4 מותנה בהצגת אישורי כניסה של פסולת הבניין ועודפי החפירה לאתר מוסדר ומאושר.</p>
--

6.14 היטל השבחה

<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
--

6.15 הפקעות ורישום

<p>א. מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"י מ.מ.י.</p> <p>ב. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.</p> <p>ג. הרשות המקומית רשאית להפקיע את זכות השימוש והחזקה במקרקעי ישראל המיועדים לדרכים בלבד – עפ"י תכנית זו, לתקופה קצובה.</p> <p>ד. על היזום יהיה לרשום את החלוקה עד לתאריך הבקשה לחיבור המבנים לרשת החשמל, מים ותקשורת.</p>

6.16 טיפול בחומרי חפירה ומילוי

<p>עודפי עפר בהיקף של עד 100,000 מ"ק יטופלו בהתאם לאגף לתכנון תשתיות בעיריית טבריה. עודפים בנפח רב יותר יטופלו בהתאם להנחיות מנהל התכנון. במשרד הפנים בדבר חומרי חפירה ומילוי.</p>
--

6.17 איחוד וחלוקה

<p>החלוקה המסומנת בתשריט יעודי הקרקע היא מנחה בלבד. גבולותיהם המדוייקים של מגרשי הבניה יקבעו במסגרת תוכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.</p>

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תכנית איחוד וחלוקה ע"י הרשות המקומית	
2	פיתוח דרכי גישה ומגרשי ש.צ.פ.	
3	מתן היתרי בניה למגרשים 1-9	תחילת עבודות למתן מענה לתשתית הביוב העירוני
		אישור תכנית פיתוח לש.צ.פ.ים ע"י הרשות המקומית
4	איכלוס	ביצוע דרך גישה מכביש 77 ביצוע הש.צ.פ. בתא שטח מס' 11, אישור תוכניות בינוי לש.ב.צ.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זאת – 10 שנה מיום אישורה. לאחר מכן יש לראות תוכנית זו כמבוטלת, כפוף למיצוי כל ההליכים הסטאטוטוריים הנדרשים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון			מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון			בעלי עניין בקרקע
		הנהלת טבריה			
		קרן קיימת לישראל			
		שיכון עובדים			
		אחוזת אסתר בת ברכה			
18.4.10	<i>[Handwritten Signature]</i>	תה"ל לייטרסדורף בע"מ	005283114	יהושע כינורי	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כינורי יהושע, מספר זהות 05283114,

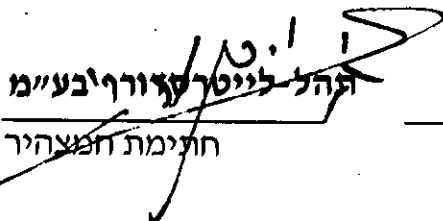
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/15200 ששמה מתחם האצטדיון – טבריה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 7934.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית / בסיוע יועץ

א. משה פלוס	מודד	מדידה
ב. יגאל שטיינמץ	אדריכל נוף	פיתוח
ג. חוה שק	תנועה	תנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 תהל לייטר קצורף בע"מ
 חתימת המצהיר

21/04/10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יגאל שטיינמץ מספר זהות 054098926,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/15200 ששמה מתחם האצטדיון – טבריה (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם מדינת ישראל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 38153.
3. אני ערכתי את נושא הפיתוח בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יגאל שטיינמץ
אדריכל נוף

רח' העמק 1 רחובות 76610
טל' 052-5331111

12.4.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה חוה שיק מספר זכות 51755445,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/15200 ששמה מתחם האצטדיון – טבריה (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחית לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27552.
3. אני ערכתי את נושא התנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

6/5/10
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/15200

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.11.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הלפרין פלוס בע"מ
 שורץ אורית
 מודד/תמוסמך
 מס' רשיון 1039

1039
 מספר רשיון

אורית שורץ
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.04.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הלפרין פלוס בע"מ
 שורץ אורית
 מודד/תמוסמך
 מס' רשיון 1039

1039
 מספר רשיון

אורית שורץ
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 15200/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.11.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הלפרין פלוס בע"מ
שורץ אורית
מחלקת מוסמכת
מס' רישון 1039

1039
מספר רישון

אורית שורץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.04.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הלפרין פלוס בע"מ
שורץ אורית
מחלקת מוסמכת
מס' רישון 1039

1039
מספר רישון

אורית שורץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רישון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 15200/ג
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 01/12/09 לאשר את התכנית
 יוסף ברוך
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

15200/ג
 הועדה על אישור תכנית מס'
 מוסמכה בלקיט הפרסומים מס'
 מוס