

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

22  
 משרד הפנים  
 מחוז הצפון וחדה מחוזית  
 20-04-2010  
 יו"ר המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב הגליל"
17-04-2010
רשמי

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17745

שם תוכנית: תכנית מפורטת לשינוי תואי דרך מס' 54 בסכנין .

מחוז: מחוז הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית לב הגליל  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' ג/17745            הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה            ביום 16.2.10 לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברוך            יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס'.....            מורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....            מיום.....</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת לשינוי תואי דרך מס' 54 בהתאם לתכנית דרכים סכנין החדשה ג/12735

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

תכנית מפורטת לשינוי תוואי דרך מס' 54 .

מספר התוכנית  
17745/ג

**1.2 שטח התוכנית**

4680 מ"ר

**1.3 מהדורות**

שלב

• מילוי תנאים דתוקף

מספר מהדורה בשלב **מהדורה 1 בשלב מילוי תנאי תוקף**

תאריך עדכון המהדורה **11/04/2010**

יפורסם  
ברשומות

**1.4 סיווג התוכנית**

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ך

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

קואורדינטה X 227925  
קואורדינטה Y 751475

1.5.2 תיאור מקום במערב דרום סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית סכנין התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב סכנין שכונה מערב דרום סכנין רחוב ל"ך מספר בית ל"ך

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19287	• מוסדר	• חלק מהגוש	//	27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ך	ל"ך

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ך	ל"ך

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ך
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/11/1997	4590 עמ' 707	תכנית זו כפופה לתוכנית ג/9169.	• כפיפות	ג/9169
30/11/2004	5347 עמ' 688	תכנית זו כפופה לתכנית ג/12906.	• כפיפות	ג/12906
30/04/1992	3999 עמ' 2993	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל ההוראות בתכנית ג/668 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/668
25/12/1994	4269 עמ' 1069	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל ההוראות בתכנית ג/7586 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/7586

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
ל"ר	ועדה מחוזית	גנאיפס פאלח	11/04/2010	ל"ר	20	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית
ל"ר	ועדה מחוזית	גנאים פאלח	11/04/2010	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התכנית
ל"ר	ועדה מחוזית	אבוריא מהדי	11/04/2010	1	ל"ר	1:250	• מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/ חלקות(י) לי"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	//	0549732923	//	סכנין מיקוד 20173 13249 ת.ד.	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	52538303	מוסטפא פלאח אבורייא	לי"ר

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	לי"ר <th>פקס</th> <th>סלולרי</th> <th>טלפון</th> <th>כתובת</th> <th>מס' תאגיד</th> <th>שם תאגיד / שם רשות מקומית</th> <th>מספר רישון</th> <th>מספר זהות</th> <th>שם פרטי ומשפחה</th> <th>מקצוע / תואר</th>	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	//	0549732923	//	סכנין מיקוד 20173 13249 ת.ד.	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	52538303	מוסטפא פלאח אבורייא	לי"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	לי"ר <th>פקס</th> <th>סלולרי</th> <th>טלפון</th> <th>כתובת</th> <th>מס' תאגיד</th> <th>שם תאגיד/ שם רשות מקומית</th> <th>מספר זהות</th> <th>שם פרטי ומשפחה</th> <th>מקצוע / תואר</th> <th>בעלים</th>	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	לי"ר	//	0549732923	//	סכנין מיקוד 20173 13249 ת.ד.	לי"ר	רשות מקומית	52538303	מוסטפא פלאח אבורייא ואחרים	לי"ר	•

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	לי"ר <th>פקס</th> <th>סלולרי</th> <th>טלפון</th> <th>כתובת</th> <th>שם תאגיד/ מס' תאג</th> <th>שם רשות מקומית</th> <th>מספר רישון</th> <th>מספר זהות</th> <th>שם פרטי ומשפחה</th> <th>מקצוע / תואר</th> <th>מתכנן</th> <th>מודד</th>	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/ מס' תאג	שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן	מודד
gfaleh@zahav.net.il	לי"ר	046743466	0505285228	046743466	סכנין מיקוד 20173 2386 ת.ד.	לי"ר	רשות מקומית	34986	056292188	גנאים פלאח	מהנדס אזרחי	•	•
	לי"ר	//	0526604000	//	סכנין מיקוד 20173 1711 ת.ד.	לי"ר	רשות מקומית	1022	026431890	גנאים עלאח	מודד מוסמך	•	•

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתכניות מאושרות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תוואי דרך מס' 54 .

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1- שינוי תוואי דרך מס' 54 בסכנין .

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 4.680 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	
					מס' יח"ד	
		//	00	בהתאם לתכניות מאושרות ג/9169-1 ג/12906	מ"ר	מגורים ב' (שטח בניה עיקרי) מ"ר
		//	00	בהתאם לתכניות מאושרות ג/9169-1 ג/12906	מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	61, 60	
דרכים	840, 820	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם לתכליות מאושרות בתכניות ג/ 9169 ו- ג/ 12906 מאושרות עבור מגורים א' .
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	הוראות פיתוח על גבולות המגרש יבנה קיר מבטון בגובה עד 1.50 מ' וע"פ פרט שיקבע ע"י המתכנן .
ב.	
ג.	

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	בהתאם לתכליות בתכניות ג/ 9169 ו- ג/ 12906 מאושרת .
ב.	
ג.	
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
א.	תשמש למעבר בלי רכב ועולכי רגל ולהנחת תשתיות מים ביוב וחשמל .
ב.	
ג.	
ג.	

**.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מגורים	יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מס' תא שטח
				מפל לבניסה הקובעת	עיקרי שרות	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שרות						מפתח לבניסה הקובעת	שרתי בניה	מפתח לבניסה הקובעת	מפל לבניסה הקובעת	
3		61, 60	400							12906/ג - ו 9169/ג			3	3	2		

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.  
דרך הגישה לכל תת חלקה תהיה ברוחב שלושה מ' לפחות.  
הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.

**6.2 הוראות בנושא מים**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

**6.3 ביוב וניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. וחיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :-

ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופיים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עיליון עד 160 ק"ו ( עם שדות עד 300 מטר )	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו ( עם שדות עד 500 מטר )	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת - קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

<b>פינויים</b>	<b>6.5</b>
----------------	------------

סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.

<b>חלוקה</b>	<b>6.6</b>
--------------	------------

התכנית מאפשרת חלוקה נוספת בהתאם לגודל מגרש מינימאלי.

תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איתוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122).

<b>הפקעה</b>	<b>6.7</b>
--------------	------------

כל השטחיים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

<b>היטל השבחה</b>	<b>6.10</b>
-------------------	-------------

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>חניה</b>	<b>6.11</b>
-------------	-------------

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

<b>אתר עתיקות מוכרז</b>	<b>6.12</b>
-------------------------	-------------

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.13 הוראות בניה למקלטים**

לא ייצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.14 רישום**

בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

**6.15 שרותי כבאות**

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.16 נגר עילי**

יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי שתייה, החדרה והעשרת מי תהום.  
 מי מרזבי הגגות ( במידה וקיימים ) יופנו לשטח המחלחל.  
 יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים.  
 בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השתייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.  
 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.17 זיקת מעבר - זכות מעבר**

תותר זכות מעבר בין המגרשים לכלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב וחשמל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע ל"ר**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
<del>11/04/2010</del>	<del>/</del>	<del>לי"ר</del>	52538303	פלאח מוסטפא אבוריאה	מגיש התוכנית
<del>11/04/2010</del>	<del>/</del>	<del>לי"ר</del>	52538303	פלאח מוסטפא אבוריאה	יזם בפועל
<del>11/04/2010</del>	<del>/</del>	<del>לי"ר</del>	52538303	פלאח מוסטפא אבוריאה	בעלי עניין בקרקע
<del>11/04/2010</del>	<del>/</del>	<del>לי"ר</del>	056292188	גנאים פאלח	עורך התכנית

מפקד  
ס' 43866

بلدية سخنين - اسم الهندسة  
 עכריית סחינין  
 מחלקת הנדסה  
 البلدية  
 תאריך: 15/4/10  
 חתימה

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?			
		אם כן, פרט: נספח בינוי ונספח חניה _			
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1		
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	כן	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1		
	כן	מתוז			
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	לא
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי הפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		לא
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	כן	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/חנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ גנאים פאלח, מספר זהות \_\_\_\_\_ 056292188

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/ \_\_\_\_\_ ששמה שינוי תואי דרך מס' 54 \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון \_\_\_\_\_ 34986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 מפקח תכנון  
 מ"ט 6672  
 חתימת המצהיר  
 11/04/2010

11/04/2010  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---------------------------------------------

אני החתום מטה \_ מהדי אבוריא (שם), מספר זהות 029221959, \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17745 \_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ תחבורה \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ טכניון \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/12735	בשלבי הפקדה *		

\* תוכנית זו גוברת על תכנית ג/12735.

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			