

ע"ב
14.04.10

תכנית מס' ג/18056

מבא"ת 2006

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מעלה נפתלי"
- 2010 - 01 - 7 -
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

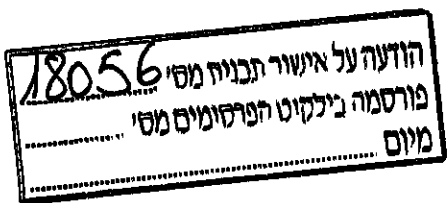
תוכנית מס' ג/18056

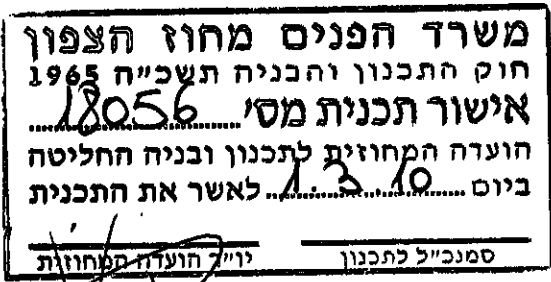
שני מגרשי מגורים בין רח' המעפילים ורח' יסמין, מעלות.

מחוז :
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית :
הצפון :
מעלה נפתלי :
מפורטת :

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר מצב בו אין אפשרות לשווק את מגרשים מס' 1 ו- 5 לבניה עקב היותם בחלקם בתוך תחום שמורת הטבע נחל כזיב.

כמו כן באה התכנית לאפשר מעבר בין מגרש מס' 1 ומגרש מס' 4, אל מגרשים מס' 5 ו- 7 מרח' המעפילים, שכן הגישה אליהם מרח' יסמין כרוכה בעליה של כ- 10 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שני מגרשי מגורים בין רח' המעפילים ורח' יסמין, מעלות.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>ג/18056</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>2.549 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>4</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>23/3/2010</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

227520 קואורדינטה X
768900 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום בין רחוב המעפילים לרחוב היסמין במעלות, סמוך לעיקול היסמין.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מעלות תרשיחא
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית יישוב מעלות
שכונה ---
רחוב המעפילים
מספר בית 64,66 ב'

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19447	מוסדר	חלק מהגוש	---	1
18594	מוסדר	חלק מהגוש	---	50
19194	מוסדר	חלק מהגוש	1	2,3,5,42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2164/ג	336,338,339,340

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13/2/2003	5159	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית ג/11309 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/11309
7/9/1978	2465	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית ג/2614 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/2614
28/5/1970	1629	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית ג/969 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/969
4/1/06		תוכנית זו אושרה ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 4467 מיום 27/11/05	• אישור ע"פ תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
12/7/07	5704	תוכנית זו אושרה ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 1955 מיום 12/7/07	• אישור ע"פ תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 4/ב/34
30/7/07	5696	תוכנית זו אושרה ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 276 מיום 16/8/05	• אישור ע"פ תוכנית מתאר מחוזית	תמ"מ 2/9
5/2/09	5913	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראות תוכנית ג/16653	• כפיפות	ג/16653- מרחבים מוגנים לשחייה ממושכת במרחב מעלה נפתלי

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' נאוה כהן	23/3/2010		21		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' נאוה כהן	23/3/2010	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים, במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (ל)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-9570261		04-9978030	האורנים 1, מעלות		הועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"				

1.8.2 יזם במעל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-9570261		04-9978030	האורנים 1, מעלות		הועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
	04-6554188		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית		מנדל מקרקעי ישראל					
	04-9578821		04-9578808	ת.ד. 59 מעלות		עריית מעלות ורשיחא					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	מורד
nava_nof@bezeqint.net	04-9571836	050-7465040	04-9974642	מושב מעונה 24920	512255902	טאה כח אדריכלות נוף בע"מ 512255902	81094	056352016	טאה כח		אדריכלות נוף	
aznui_srv@zazahav.nct.il	04-6465295	052-8391335	04-6569782	ת.ד. 2527 נצרת 16124		עומי אבו חא - מורדים מוסמכים	665		עומי אבו חא		מורד מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- קביעת גבולות, קוי הבניה וזכויות הבניה של שני מגרשים בעלי יעוד מגורים א'.
- הסדרת דרך גישה ברכב וברגל למגרשים האחוריים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד ממגורים א' לדרך משולבת, לשביל, לשצ"פ ולשמורת טבע.
- שינוי יעוד קרקע משצ"פ למגורים א'.
- שינוי יעוד ממגורים א' לשמורת טבע. (התאמה לגבול תכנית ג/969)
- שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים א'.
- קביעת הוראות וזכויות בניה במגרשים המיועדים למגורים א'.
- קביעת קווי בניין במגרשים הנ"ל.
- קביעת הוראות לבנייה ולפיתוח.
- הנחיות לביצוע איחוד וחלוקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.549
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
	595.5		-233.5	829	מ"ר	מגורים א'
	3		0	3	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	102,101	
דרך מאושרת	501	
דרך משולבת	502	
שביל	503	
שמורת טבע	602,601	
שצ"פ	603,604	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
ישמש לחקמת מבני מגורים כמפורט בטבלת הוראות וזכויות בניה סעיף מספר 5.	א.
סככה מקורה עבור 2 מקומות חניה בגודל מקסימלי של 30 מ"ר עם קיר אטום על קו 0.	ב.
הוראות	4.1.2
א. תנאים למתן היתרי בניה	א.
אישור מהנדס העיר לחזות ועיצוב המבנים בטרם הגשת הבקשה לחיתר בניה בועדה המקומית.	ב.
גגות יותרו גגות משופעים שיכוסו ברעפים. על הגג המשופע להיות מעל 80% משטח הגג לפחות ובאופן שישתלב ברצף הבנוי ולא כתוספת זרה למבנה ולרחוב. הכל באישור מהנדס הועדה המקומית.	ג.
מבנה עזר וחנייה תותר הקמת מבנה עזר וחנייה לצד הבנין מאותם חומרי גמר של המבנה העיקרי, ובאופן שישתלב בצורתו האדריכלית במבנה העיקרי	ד.
התקנת מתקנים לא תותר התקנת מתקנים כגון: מיכלי אגירה למים, דודי חימום, קולטי שמש, זרועות לתלית כביסה, מזגני אויר, אנטנות, גגונים, סוככי שמש, מוליכים סניטריים/הנדסיים כגון צנרת מים גז וביוב, וארובות למינהן - אלא במתכונת אשר תבטיח את הסתרתם או שילובם האדריכלי במבנה ובחיבורים תת קרקעיים באישור מהנדס הועדה.	
חנייה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. לתאי שטח 101 ו-102 החנייה תהיה בתחום המגרש. למגרש מס' 7 החנייה תהיה בתחום תא שטח מס' 502 המיועד לדרך משולבת.	
בגבול עם שמורת הטבע, תוקם גדר עם נסיגה של 50 ס"מ לתוך המגרש, באופן שלא תתבצע שום עבודה בתוך השמורה.	

4.2 דרך מאושרת:

שימושים	4.2.1
תנועה מוטורית וחולכי רגל, מפרצי חניה.	א.

ב.	מעבר קווי תשתית עיליים (קיימים בלבד) ותת קרקעיים.
ג.	ריחוט רחוב, תאורת רחובות, שילוט, נטיעות וגינון
4.2.2	חוראות
	כמפורט בתכנית ג/11309 עבור דרכים

4.3	דרך משולבת:
4.3.1	שימושים
א.	מעבר להולכי רגל, כלי רכב וחניה
ב.	מעבר קווי תשתית תת קרקעיים.
ג.	תאורת רחובות, שילוט, נטיעות וגינון
4.3.2	חוראות
א.	פיתוח תכנית הפיתוח שתצורף לבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר: קירות תומכים, מעקות וגדרות, חניות, מדרכות, תמרור, תאורת רחובות, פתרונות ניקוז, מערכות תשתית תת קרקעיות, גינון והשקייה. התשתית לתאורה תהיה תת קרקעית ותחובר לרשת החשמל. פיתוח הדרך ייעשה ע"י הרשות המקומית.

4.4	שביל:
4.4.1	שימושים
א.	מעבר להולכי רגל בלבד
ב.	מעבר קווי תשתית תת קרקעיים.
ג.	נטיעות וגינון
4.4.2	חוראות
א.	פיתוח תכנית הפיתוח שתצורף לבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר: קירות תומכים, מעקות וגדרות, משטחים מרוצפים או סלולים, תאורת רחובות, פתרונות ניקוז, מערכות תשתית תת קרקעיות, גינון והשקייה. התשתית לתאורה תהיה תת קרקעית ותחובר לרשת החשמל. פיתוח השביל ייעשה ע"י הרשות המקומית.

4.5	שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים
א.	ישמש כשטח ציבורי פתוח לגינון.
ב.	מעבר קווי תשתית תת קרקעיים.
4.5.2	חוראות
א.	כמפורט בתכנית ג/11309 עבור שצ"פים.

4.6	שמורת טבע
4.6.1	שימושים
א.	בהתאם לשימושים המותרים בתכנית ג/969 ובכפוף לתמ"א 8
4.6.2	חוראות
א.	בהתאם להוראות המותרות בתכנית ג/969 ובכפוף לתמ"א 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מסר)		מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	צמיחת לוחם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אזורי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מפל לבנייה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	קדמי	מוחזת							שטח	שטחי				
4	3	3	5	0	מ"ר 8	-	2	31%	61%	61%			716	101	מגורים	
3			3		לג 10.5 רעפים		1						472	102		

6. הוראות נוספות**6.01 פיתוח תשתיות**

כל קווי התשתית החדשים שבתחום התכנית: קוי חשמל, תקשורת וטל"כ, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
במקרים בהם שוכנע מהנדס הועדה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה לחטמין קו חשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.02 תנאים למתן היתר בניה

תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור הועדה המקומית.
כמו כן תנאים למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר יהיה אישור מהנדס הועדה המקומית לתכניות פיתוח מפורטות וכן אישור תכניות כוללות לביוב, מים, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.03 הוראות בנושא חשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3.0 מ' מכבלי מתח גבוה

מ - 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.04 איכות הסביבה

מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב העירונית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובתאום לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וגורמים המוסמכים לכך.

אשפת: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. מכולות האשפה מכל סוג שהוא יהיו מוסתרים בקיר מ-3 עברים אשר יהיו חלק מקירות הפיתוח בהיקף המגרש. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי הבניה לאתר פסולת מאושר.

6.05 חלוקה והישום

לא יוצאו היתרי בניה בתחום התכנית ללא אישור תשריט או תכנית איחוד ו/או חלוקה כנדרש בחוק.
רישום: בהתאם לסעיף 125 לחוק תכנון ובניה.

6.06 המקעות לצורכי ציבור.

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנחל מקרקעי ישראל.

6.07 היטל השבחה

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.08 חניה

החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות יהיה תנאי למתן היתר בניה.

6.09 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.10 הוראות בניה למקלטים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12 שימור וניצול מי נגר עילי

- א. מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרש והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תחום.
- ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל עוד לא תהיה פגיעה עקב כך בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה.
- ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ד. מי הנגר העילי יטופלו, ככל האפשר, בתחומי המגרשים/מתחמים שבתכנית באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התחום ובאמצעי השחייה נגר כגון: רצועות גינון, שימוש בחומרי סליחה חדירים וכד'.

7. ביצוע התוכנית

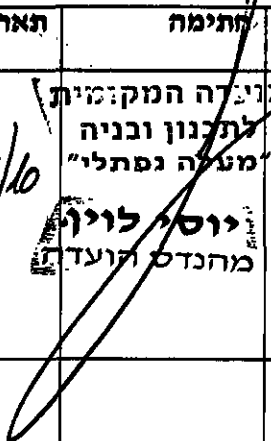
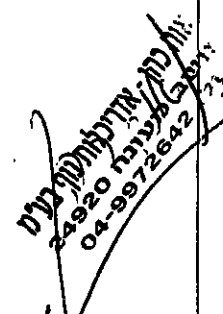
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – בתוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14/04/10	 הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי" יוסי לוי מהנדס הועדה	הועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"			יום התוכנית
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע (בעלים)
29-3-10	 אדריכלות נעים 24920 04-9972642	נאווה כהן אדריכלות נוף בע"מ ח.פ. 512255902	056352016	נאווה כהן מסי רשיון 81094	עורך התכנית

אדריכל נעים מסד
מהנדס העיר
עיריית מעלות תכשיחא

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: מעלה הגליל		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		לעיריית מעלות תרשיחא		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
	✓	האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרח-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון וחבירה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחח	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	1.8	קיום מסמכים חמעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

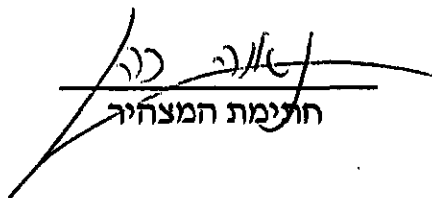
⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נאווה כהן, מספר זהות 056352016, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18056 ששמה מגרש מס' 1, רח' המעפילים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות נוף מספר רשיון 81094.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראית להכנת מסמכי התוכנית (הוראות ותשריט).
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


29-3-10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

מספר התוכנית: גנ/18056

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/12/03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



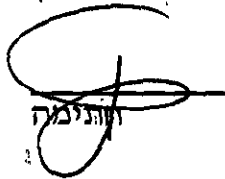
התניב

665
מספר רשיון

עזמי אבו חנא
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23/5/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



התניב

665
מספר רשיון

עזמי אבו חנא
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
811/ג	מופקדת	3504	30.11.87

*יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית