

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

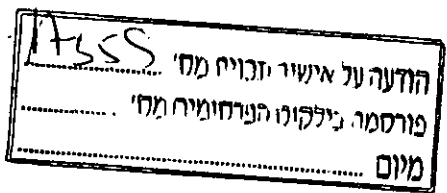
**תוכנית מס' גנ/17359**

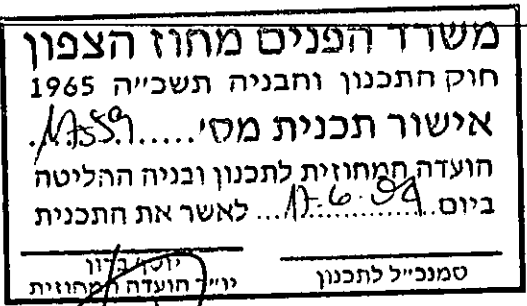
**הסדרת מערכת דרכים שכונתית**

מחוז **הצפון**  
מרחב תכנון **מקומי**  
סוג תוכנית **מפורטת**  
מבוא העמקים

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

הסדרת רוחב דרך גישה ע"י זיכת הנאה משני צידי הדרך להתאמתה כדרך משולבת  
הסדרת ייעודים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

			יפורסם ברשומות
<i>הסדרת מערכת דרכים שכונתית</i>	<b>שם התוכנית</b>	<b>1.1 - שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	
<p>גנ / 17359</p> <p>7220 מ"ר</p> <p>• מילוי תנאים לתוקף</p>	<p><b>מספר התוכנית</b></p>	<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p> <p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<p><b>1</b></p> <p>18/12/09</p> <p>• תוכנית מפורטת</p>	<p><b>מספר מהדורה בשלב</b></p> <p><b>תאריך עדכון המהדורה</b></p> <p><b>סוג התוכנית</b></p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	יפורסם ברשומות
<p>• איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית</p> <p>• כן</p> <p>• לא</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>• ל"ר</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p><b>סוג איחוד וחלוקה</b></p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות</p>		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 734400  
קואורדינטה Y 215850

1.5.2 תיאור מקום

רמת ישי

רמת ישי

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

רמת ישי

--

דרך מס' 68 + 72

--

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11181	• מוסדר	• חלק מהגוש	132,133,134,135	1,102
11184	• מוסדר	• חלק מהגוש		1,2,5,6,127,120,63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/04/95	4300		• שינוי	ג/6659
21/08/97	4561		• שינוי	ג/9156
17/01/2000	4844		• שינוי	2/מע/מק/6659/12
14/02/08	5776		• התאמה	2/מע/מק/6659/49

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	נזמי שתאדה	18/12/09	ל"ר	20	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	נזמי שתאדה	18/12/09	1	1	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקת(ים)	זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לר		04/6551346		04/6468585	רח' הציפורן 800 ת.ד. 5/14 נצרת עילית	לר	הוועדה המקומית לתכנון ובניה " מבוא העמקים "	לר	לר	לי"ר	לי"ר

**1.8.2 יזם במועל**

זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לר	04/6551346		04/6468585	רח' הציפורן 800 ת.ד. 5/14 נצרת עילית	לר	הוועדה המקומית לתכנון ובניה " מבוא העמקים "	לר	לר	לי"ר	
	04/9835679	--	04/9831616	667 ת.ד. נצרת עילית	לי"ר	מועצה מקומית רמת ישי				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לר		לר	לר	רמת ישי	לר	מ.מ.י + מועצה מקומית רמת ישי	לר	לר		
				רמת ישי	לי"ר	לי"ר	5139290+4287459	לאה +רמי שמש שרה +דב לנגר		לי"ר
				רמת ישי			5136113+600470			

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mazniz@netvision	04/6467278	05443066590	04/6569210	17902 עין מאהל ת.ד. 132	לר	רמת ישי	37503	056958671	נמי שחאדה	אדריכל
לר	09-8650086	--	09/8653065	אזרית החדש נתניה		רמת ישי	1004		אלד נטוביץ	מוסמך מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- הרחבת והסדרת תוואי דרך מס' 68 + 72 מ 5מ' ל- 6 מ' בצורת זיקת הנאה, הפיכת דרך מס' 72 לדרך משולבת.  
- תכנון הדרכים כמערכת חד סטרית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת זכות מעבר ( זיקת הנאה לציבור להולכי רגל באזור מגורים שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור וממבני ציבור למגורים א'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 7.220 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	אתר עתיקות /תאי שטח כפופים
מגורים א'	100,101,102,103	100,101,102,103
דרך משולבת	400	400
דרך מאושרת	500	500
מבנים ומוסדות ציבור	200	200
ש.צ.פ	300	300



על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	בתא שטח 101,102 השימושים יהיו עפ"י מגורים א' בתכנית ג/6659 בתא שטח 100 השימושים יהיו עפ"י בתכנית ג/9156 בתא שטח 103 השימושים יהיו עפ"י מגורים ב' בתכנית ג/6659
<b>4.1.2 הוראות</b>	
	עפ"י התוכניות שפורטו לעיל כל אחת בתחומה

<b>4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
	עפ"י תכנית ג/9156
<b>4.2.2 הוראות</b>	
	עפ"י תכנית ג/9156

<b>4.3 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	בהתאם לתוכנית ג/9156
<b>4.3.2 הוראות</b>	
<b>א.</b>	בהתאם לתוכנית ג/9156

<b>4.4 שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, גינון וחניה
<b>4.4.2 הוראות</b>	
<b>א.</b>	אסורה כל בניה בתואי דרך פרט למתקני דרך.
<b>ב.</b>	הדרכים יתפקדו כדרכים חד סטריים.

<b>4.5 שם ייעוד: זיקת הנאה</b>	
<b>4.5.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	תותר מעבר להולכי רגל לכלל הציבור.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ד/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
עפ"י מגורים ב' בתכנית 2/מעמק/005/6659 עפ"י מגורים א' בתכנית ג/6659 עפ"י 2/מעמק/49/6659																
בהתאם לתכנית ג/6659																
															100	מגורים א'
															101	
															102	
ומסדות ציבור																

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 דרכים וחניות**

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ג. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, תנאי למתן היתר בניה, הסדרת חניה בתחום המגרש כחוק.
- ד. הדרכים המופיעות בתשריט יתוכננו כדרכים חד סטריים

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר )	20.0 מטר
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר )	35.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לאורך רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 5.0 מטר מכבלים מתח נמוך .

אין לחפור מעל ובקרבת לקבלי חשמל תת קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

**6.5 חלוקה ורישום**

- א. התכנית כוללת בחלק מתחומה איחוד וחלוקה בהסכמה כפי שמופיע בתשריט.
- ב. בתחום התכנית שלא כלולה באיחוד וחלוקה , תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור תשריט או תכנית חלוקה כנדרש בחוק.

6.6	<p><b>כיבוי אש</b></p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה</p>
6.7	<p><b>אשפה</b></p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.8	<p><b>מבנים קיימים</b></p> <p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות :</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבנין הקיים, כל תוספת המשנה קו מתאר זו תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.</p>
6.9	<p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
6.10	<p><b>תשתיות</b></p> <p>א. <b>מים</b> : אספקת מים תהיה מרשת המים הקומית . החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .</p> <p>ב. <b>ניקוז</b> : תנאי לקבלת היתר בניה , הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.</p> <p>ג. <b>ביוב</b> : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.11	<p><b>עתיקות</b></p> <p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>
6.12	<p><b>סידורים לנכים</b></p> <p>קבלת היתרי בניה לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה</p>

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
.1	אישור תשריט איחוד וחלוקה	ל"ר
.2	אישור תוכנית לתשתית	ל"ר
.3	ביצוע תשתיות	ל"ר
.4	הוצאת היתרי בניה	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה

**.8 חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מבוא העמקים"	לר		מגיש התוכנית
27.1.10		הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מבוא העמקים" מועצה מקומית רמת ישי	לר		יזם בפועל (אם רלבנטי)
			לר	מ.מ.י ופרטיים	בעלי עניין בקרקע
2/2/10		רמי שלם	4287459	רמי שלם	
2/2/10		אלי שלם	5139240	אלי שלם	
2.2.10		לפני רב	006004709	לפני רב	
2.2.10		אפריל	005136130	אפריל	
8/11/10		נזמי שחאדה - אדריכל רשיון מס' 37503	56958671	נזמי שחאדה	עורך התכנית

בני גאול כי  
המס' 110-  
מ/כני  
אפריל בנות עיני  
רמת ישי  
04-8665650  
מג. 11830  
02.02.10

בני גאול כי המלצה הנקלמת רמי ישי כהאולס  
כאש מתגלה והקצרו תמוה בפני אר אסוק צב ואר הגלילי המלכר.

אפריל/קיזול עיני  
רח' ביני 3, חיפה  
04-8665650  
מג. 11830

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנבנה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה נזמי שחאדה \_ (שם), מספר זהות \_56958671,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/17359 ששמה: הסדרת מערכת דרכים שכונתית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים מספר רשיון 37503.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. אלדב נטוביץ – מודד מוסמך  
ב.  
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נזמי שחאדה  
אדריכל  
37503

חתימת המצהיר

18/11/10

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה נזמי שחאדה\_(שם), מספר זהות\_56958671\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גנ/17359 ששמה הסדרת מערכת דרכים שכונתית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום\_בינוי ערים\_ ויש בידי תעודה מטעם\_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37503\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום\_לי"ר\_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ לי"ר\_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**נזמי שחאדה - אדריכל**  
רשיון מס' 37503

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

8/1/16  
\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת מודד</b>
-------------------

מספר התוכנית: **גנ/17359**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתכנית המבוססת על מיפוי פוטוגרמטרי)

4. הריני מצהיר כי המיפוי הפוטוגרמטרי המהווה רקע לתכנית זו, נבדק ונמצא מעודכן והוא חתום ע"י מודד מוסמך בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם	מספר רשיון	חתימה
----	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.
4. סעיף 4 ימולא ע"י מהנדס הועדה במידה והתכנית ערוכה על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ל"ר		ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ל"ר		ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ל"ר		ל"ר