

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16777

שם תוכנית: ראש פינה – בית המכס הישן, מתחם "סנטר הגליל"

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="240 966 761 1261" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/16777... הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.6.08... לאשר את התכנית</p> <p>יוסף זרון סמנכ"ל לתכנון</p> </div>	<div data-bbox="932 1090 1362 1249" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/16777 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' ... מיום</p> </div>

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>ראש פינה – בית המכס הישן – מתחם "סנטר הגליל"</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>1.1</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>16777/ג</p>	<p>מספר התוכנית</p>			
<p>21.360 דונם בקירוב (לפי מדידה גרפית)</p>		<p>שטח התוכנית</p>	<p>1.2</p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>מהדורות</p>	<p>1.3</p>	
<p>5</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>			
<p>27.07.09</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>			
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>סיווג התוכנית</p>	<p>1.4</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>			
<p>כן ?</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>			
<p>לא ?</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>			
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>			
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>			
<p>תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>				

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 251787
קואורדינטה Y 763838

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית ראש פינה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
ראש פינה מתחם בית המכס

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	? מוסדר	? חלק מהגוש 13945 13949 13950		1 33,32,6 3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/8591 אג/מק/8591/045	? כפיפות ושינוי ? כפיפות ושינוי	תכנית זו גוברת על ג/ 8591 תכנית זו גוברת על אג/מק/ 045/8591		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גולן אדריכלים בע"מ			18		מחייב	הוראות התוכנית
		גולן אדריכלים בע"מ		1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		גולן אדריכלים בע"מ		5		1:250	מנחה (1)	נספח בינוי
		ק.ר. תכנון בע"מ		1		1:250	מנחה (2)	נספח תנועה (חניה)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

- (1) נספח הבינוי מנחה לעניין החניון התת קרקעי בתא שטח 100 בלבד (אמירות הנספח לעניינים אחרים ממטרת תכנית זו אינם מחייבים ואינם מנחים).
- (2) נספח התנועה והחניה מנחה לעניין החניון למסחר ומשרדים בתא שטח 100 בלבד.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ				ח.פ. 510931660	מנחם בגין 7 רמת גן	03-6112277		03-6122217		

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ				ח.פ. 510931660	מנחם בגין 7 רמת גן	03-6112277		03-6122217	03-6122217

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ				ח.פ. 510931660	מנחם בגין 7 רמת גן	03-6112277		03-6122217	03-6122217
	ראש פינה המועצה המקומית					ח"ד 4, ראש פינה 12000	04-6808600		04-6808613	04-6808613

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	גולן אדריכלים בע"מ - בני שנהר	054334776	33608	ח.פ. 511722241	יגור 2 חיפה		04-8224511		04-8224515	office@golanarc.com
	ק.ר. תכנון - אליה אחזבה	05708525	40156		גולומב 45 קריית טבעון		04-9532854		04-9532853	
	סברי נדארה	033274317	1064		ת.ד. 2366 סכנין		04-6748051		04-6748051	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסחר ומשרדים	מקום המוגדר לייעודי מסחר ומשרדים כמוגדר בסעיף 4.2 להלן

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת זכויות בניה לפיתוח שימושי מסחר ומשרדים בקטע הדרומי של מתחם בית המכס, ראש פינה, בקשת הקלה מקן בניין בכביש 90.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה של מגרשים, תוך שינויים בקוי רחוב ובתחום שצ"פ.
- 2.2.2 הסדרת התנועה במתחם, תוך התאמה לשטחים הציבוריים הפתוחים ושינויים במימדיהם.
- 2.2.3 הוספת זכויות בניה למטרות שרות (חניה) בתא שטח 100 בלבד.
- 2.2.4 הוספת קומה תת קרקעית לצורך הקמת תניון בתא שטח 100 בלבד. ההיתר לתניון התת קרקעי יפוג במידה וצומת המעגל בכניסה למתחם "בית המכס" לא יבוצע עד למועד שנה מיום קבלת ההיתר.
- 2.2.5 שינוי ייעוד ממסחר ותיירות למסחר ומשרדים בתאי שטח 100, 101, 102.
- 2.2.6 שינוי ייעוד משצ"פ למסחר ומשרדים.
- 2.2.7 שינוי ייעוד ממסחר ותיירות לשצ"פ.
- 2.2.8 שינוי בקו בנין של דרך 90 ל-60 מ' מציר הדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	21.360
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מסחר ותיירות			+	4521	מ"ר	
מסחר ומשרדים		4521	+	-	מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר ומשרדים	102, 101, 100	
שטח ציבורי פתוח	200	
דרך	303, 302, 301, 300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר ומשרדים
4.1.1	שימושים
א.	מסחר: כל סוגי המסחר, לרבות שירותים אישיים.
ב.	משרדים: כל סוגי המשרדים, לרבות מתן שירותים לציבור.
4.1.2	הוראות
א.	גגות הבניינים יהיו משופעים, דו שיפועיים, ויצופו רעפי חרס.
ב.	חזיתות הבניינים יצופו באבן, ויותר לשלב בהן קטעים מטוייחים, בהתאמה לנספח הבינוי
ג.	בחזית שטחי המסחר תותר הקמת גגונים, מצללות ו/או סוככים מבטון ו/או חומרים קלים.
ד.	אין בתכנית זו כדי לאשר מבנים קיימים שהוקמו שלא על פי היתר כדין. מבנים קיימים שלא ניתן לאשר עפ"י תכנית זו הינם אטומים.

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	מעבר כלי רכב וחניה
ב.	מעבר הולכי רגל
ג.	תשתיות
ד.	גינון
ה.	מבנה שער לפי נספח הבינוי

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	גינון
ב.	מעבר הולכי רגל
ג.	מתקנים הנדסיים, לרבות מתקני אשפה וגז
ד.	עמודי שילוט

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) (3)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר צימוד (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד משטח	תכנית (%) השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגווש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	ימני	מתחת לכניסה	מתחת לכניסה						שטחי בניה	שטח	עיקרי	עיקרי			
5	5	3	1	0	(4) 10	045/8591/מאושורת	כמפורט בתכנית המאושורת	כמפורט בתכנית המאושורת	כמפורט בתכנית המאושורת	045/8591/מאושורת	045/8591/מאושורת	כמפורט בתכנית המאושורת	5707	100	מסחר (משרדים) (2)	
							לשטחי שרות תת קרקעיים									סה"כ

הערות

- (1) לחניון ושטחי שרות נלווים בלבד.
- (2) זכויות הבניה בתאי שטח 101, 102, יהיו כמפורט בתכנית המאושורת 045/8591.
- (3) קווי הבנין מתייחסים לחניון התת קרקעי בלבד. קווי הבנין מעל לכניסה הקובעת יהיו כמפורט בתכנית המאושורת 045/8591.
- (4) הגובה יימדד מעל מפלס הכניסה הקובעת (לא כולל קומת החניון התת קרקעית). כל שינוי בגובה מחייב אישור רשות שדות התעופה.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה חדש****6.1.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה, או כפי שקיים. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

6.1.2 איסור בניה מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

או כפי שקיים

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

6.1.3 מים, ניקוז וביוב

מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז כינרת.

ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת של הישוב באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.1.4 סילוק פסולת

סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.1.5 מיגון

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש

- 6.1.6 כינוי אש תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הבקשה עם רשות הכבאות.
- 6.1.7 נגישות קבלת היתר בניה לבנין ציבורי תהיה בכפוף להסדרת סידורי נגישות, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבניה.

6.2 היטל השבחה

6.3 חניה

- 6.3.1 החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- 6.3.2 היתר לפתיחת החניון התת קרקעי ינתן עם תנאי לשימוש: ההיתר יפוג במידה וצומת המעגל בכניסה למתחם "בית המכס" לא יבוצע עד למועד שנה מיום קבלת ההיתר.

6.4 חלוקה, רישום והפקעות

- 6.4.1 תכנית זו כוללת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, בהתאם למצויין בתשריט.
- 6.4.2 חלוקה חדשה לפי תכנית זו, על פי סעיף 143 לחוק תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
- 6.4.3 תוך חודשיים מיום תחילת תוקפה של התכנית, יועבר לוועדה המחוזית תשריט חלוקה לצורכי רישום, בהתאם להוראות סעיף 26 לחוק.
- 6.4.4 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור, יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190, לחוק, ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק.

6.5 הוראות לטיפול במי נגר עילי

- 6.5.1 על כל פעולות הבניה והפיתוח שיבוצעו מכוח תכנית זו, יחולו התנאים הבאים: בתכנית פיתוח מגרש בניה ושטח ציבורי פתוח יתוארו, שיפועים פנימיים, הסדרי ניקוז נגר עילי, וככל הניתן, הסדרי שיהוי וויסות נגר עילי ושטחי חיפוי חדירים למים, להשגת חילחול מירבי של נגר עילי לתת-הקרקע בתחום המגרש.
- 6.5.2 בתכנית פיתוח מגרש בניה יתוארו, ככל הניתן, אמצעים להעברת מי הנגר העילי מהמגרש לשטחים ציבויים או למתקני השהייה והחדרה לתת הקרקע.
- 6.5.3 בתכנית פיתוח השטחים הציבוריים יתוארו, ככל הניתן, הסדרים לקליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מיתקני החדרה לתת הקרקע.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.10.09	<i>דלק נדל"ן</i> נכסים מניבים בע"מ	חפ- 510931660		דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ	מגיש התוכנית
10.10.09	<i>דלק נדל"ן</i> נכסים מניבים בע"מ	חפ- 510931660		דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ מועצה מקומית ראש פינה	בעלי עניין בקרקע
10.9.09	<i>גולן אדריכלים בע"מ</i> גולן אדריכלים בע"מ 8224511 8224515 8224511	חפ- 511722241	054334776	גולן אדריכלים בע"מ- אדריכל בני שנהר	עורך התכנית



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה בני שנהר, מספר זהות 054334776, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16777 ששמה ראש פינה – בית המכס הישן, מתחם "סנטר הגליל (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33608.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 ק.ר. תכנון-אליה אהובה תכנון תחבורה הכנת נספח תנועה וחניה
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גולן אדריכלים בע"מ
 רח' יגור 2 חיפה 32626
 רב קווי 8224511 פקס 8224515

חתימת המצהיר

10.9.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה, ק.ר. תכנון – אליה אהובה, מספר זהות 05708525, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 16777/ג ששמה ראש פינה – בית המכס הישן, מתחם "סנטר הגליל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ותחבורה ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה והרווחה שמספרה הוא 40156.
3. אני ערכתי את נספח התנועה והחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אהובה אליה
 הנדסת תנועה ותחבורה
 ella.ahuva@gmail.com

15.10.09

תאריך

