

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון  
08-06-2010  
נדר קבל  
נצרת עילית

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/17531

חלקה 67- הרחבה ד' ראש פינה

מחוז : צפון  
מרחב תכנון מקומי : אצבע הגליל  
סוג תוכנית : תוכנית מפורטת

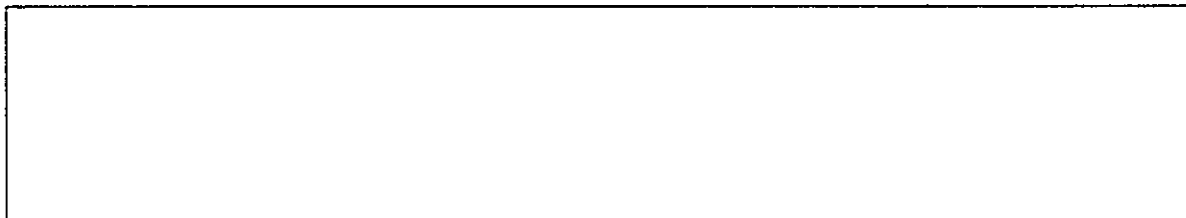
**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>17531</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>5.5.10</u> לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון יג"ר תעודת המחוזית סוף ברון</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>17531</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p>	
--	--

## דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז צפון

## תוכנית מס' ג/17531

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית חלקה 67 - הרחבה ד' ראש פינה

1.2 שטח התוכנית 1262 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

• אישור

מספר מהדורה מהדורה 1

תאריך עדכון 30/05/2010

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• ללא סוג איחוד וחלוקה

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א (ג) לפי סעיף

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

763525 קואורדינטה X  
250625 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום הרחבה ד' ראש פינה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראש פינה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראש פינה  
שכונה הרחבה ד'  
רחוב מספר בית 32

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13942	• מוסדר	• חלק מהגוש	67	76,81

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7447/ג	32

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20/06/1996	4420	הוראות תוכנית זו גוברות על הוראות ג/7447	• שינוי	ג/7447
08/08/1996	4433	הוראות תוכנית זו גוברות על הוראות ג/מז/102/7447	• שינוי	ג/מז/102/7447
26/6/2008	5824	תוכנית זו כפופה להוראות ג/16450	• כפיפות	ג/16450
26/06/2008	5824		• כפיפות	ג/8600
16/08/2007	5704	אזור רגישות א1	• כפיפות	תמ"א/34/ב/4

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		בני ארליך	15/11/2006		19	-	מחייב	הוראות התוכנית
		בני ארליך	15/11/2006	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		בני ארליך	06/02/2009	1	-	1:100, 1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		69998904-	5201197050		הרחבה ד"ר 32 ראש פינה 12000	שם רשות מקומית		05663987	שמעון אבי		

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
								לא דלונטי		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	656052104-		655821104	מלון פלאזה רח"ו כרמל ת.ד. 580 נצרת עלית 1700				מנהל מקרקע ישראל		

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ הנדסה וכד'**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
zivarc@bezeqint.net	693085504-	6853095050	693055004-	ת.ד. 185 ראש פינה 12000		38709	055610463	בני אדלר			
zhu-cug@zahav.net.il	678434704-	4570666052	678567104-	ת.ד. 679 מגור 14930		40857	058920471	לרפנת מוזבלט			

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

התאמה למצב הקיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים א'.  
 ב. הגדלת אחוזי בניה מ- 31.34% ל- 41%.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.262

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		471.73	141.73	330	מ"ר	מגורים
		1	0	1	מס' יח"ד	
		2	0	2	מס' יח"נ	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי		
		101	מגורים א'
		200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 יעוד – מגורים א'.**

**4.1.1 שימושים**

- 1 בית מגורים.
- 2 משרדים של בעלי מקצוע חופשיים ואחרים השייכים למתגורר בבית המגורים.
- 3 יחידות נופש לפי תוכנית מפורטת ג/8600. כחלק מבית המגורים ובמסגרת השטחים העיקריים.
- 4 בריכת שחיה פרטית לשימוש הבלעדי של דיירי בית המגורים לפי ג/16450.

**4.1.2 הוראות**

- 1 מתקני אנרגיה סולרית- דודי השמש יוסתרו בחלל גג הרעפים.
- 2 מיכלי גז- המיכלים יסומנו בבקשה להיתר ויוצבו באופן מוסתר מהרחוב.
- 3 מתקני כביסה- המתקנים יסומנו בבקשה להיתר ויוצבו באופן מוסתר מהרחוב.
- 4 בריכת שחיה- לפי תקנות הבניה ולפי תוכנית מפורטת ג/16450.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מגורים א'	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד ליום נטו)	מספר יחיד מס' תח' (2+1 נופש)	תכנית (%) משטח תח' השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעת		מעל לפניסה הקובעת		מגורש/ מזערי (מ"ר)
				שירות	עיקרי	שירות	עיקרי		שירות	עיקרי												
4		101	1,053	25	165	30	251.73	1	5	2	10	0.85	1	25	41	471.73	2	1	2	10	1,053	

- בסמכות הועדה המקומית לאשר העברת אחוזי בניה מעל מפלס כניסה אל מתחת למפלס הכניסה.
- עבור מבנה עזר לחניה ניתן לקבוע קוי בנין צדדי וקדמי 0.
- מידת גובה המבנה תמדד מפני קרקע טבעית הגבוהה ביותר בסמוך לכניסה למבנה, ועד רום הגג.

## 6. הוראות נוספות

- 6.1 תנאים למתן היתר בניה**
- א. אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס המועצה המקומית.
- ב. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס המועצה המקומית.
- ג. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י מנהלת הכינרת ורשות ניקוז הכינרת והגורמים המוסמכים לכך.
- ד. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה במגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- ה. מהנדס הועדה המקומית רשאי לפטור מתנאים אלה אם נתקיימו בהיתר בניה קודם..
- 6.2 היטל השבחה**
- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- 6.3 חניה**
- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.
- 6.4 חלוקה ורישום**
- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- 6.5 פיקוד העורף**
- תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- 6.6 טיפול בנגר עילי**
- א. תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א/34/ב/4 בנושא טיפול בנגר עילי.
- ב. התוכנית נמצאת באזור רגישות א1 לפי הוראות ותשריטי התמ"א.
- ג. מי הנגר העילי ינוקזו מתחום המגרש אל השטח הפתוח בגבולו המזרחי של המגרש.
- 6.7 אישור כבאות**
- תנאי למתן היתר בניה ליחידות נופש יהיה – מילוי דרישות שירותי כבאות וקבלת אישורם.

**הוראות בנושא חשמל**

6.6

א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

ה. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

**בריכת שחיה פרטית**

6.6

תנאי למתן היתר בניה לבריכת שחיה יהיה עמידה בהוראות תקנות הבניה ובהוראות ג/16450. שימוש יח"נ בבריכת שחיה אינו מעניינה של תוכנית זו. אפשרות זו כפופה לאישור משרד הבריאות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאוד שלב	מספר שלב
ללא התניה	הכנת בקשה להיתר למתן לגיטימציה לקיים עם אישור התוכנית	1



**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30/05/2010			056639867	שמשון איבי	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (לא רלבנטי)
30/05/2010				ממ"י	בעלי עניין בקרקע
30/05/2010	 ורליך - אדריכל ג. 38709		055610463	בני ארליך	עורך התוכנית

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**



1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	+	• שמירה על בניינים או אתרים מגלי חשיכות היסטורית או ארכיאולוגית		
	+	• שמירת מקומות קדושים		
	+	• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		
	+	שם התוכנית	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	+	
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	+	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
<b>תשריט התוכנית<sup>(2)</sup></b>	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
<b>איחוד וחלוקה<sup>(4)</sup></b>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	+	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	+	
<b>טפסים נוספים<sup>(4)</sup></b>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## 14 תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בני ארליך (שם), מספר זהות 055610463,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17531 ששמה חלקה 67- הרחבה ד' ראש פינה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38709.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


  
 בני ארליך - אדריכל  
 ת.ר. 38709  
 חתימת המצהיר

30/05/2010  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : ג/17531

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות <sup>בעניין</sup>



756  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 31/5/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות <sup>בעניין</sup>.



756  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות <sup>בעניין</sup>.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.