

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>הוראות התוכנית</b>      | מבוא העמקים<br>17-03-2007 |
| תוכנית מס' 1/מע/מק/במ55/82 | נתקבל                     |

**שם תוכנית: "הגדלת שטחי ציבור ושינוי גודל מגרש מינימלי- יוקנעם עלית"**

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                                                       | הפקדה |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <div data-bbox="248 992 821 1265"> <p>ועדה מקומית "יוקנעם עלית"</p> <p>אישור תכנית מס' 1/מע/מק/במ55/82</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בישיבה מס' 20100001 מיום 20.1.10</p> <p>יו"ר הועדה _____ מחלס הועדה _____</p> </div> |       |
| <div data-bbox="293 1480 821 1671"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 1/מע/מק/במ55/82</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6112</p> <p>מיום 20.7.10</p> </div>                                                                                          |       |
| <div data-bbox="293 1861 715 2022"> <p>התכנית פורסמה לאישור</p> <p>בעתונות בתאריך 30.6.10</p> </div>                                                                                                                                           |       |

**דברי הסבר לתוכנית****א. הרקע לתכנון**

התכנית הנדונה מוגשת בעקבות רצון עיריית יוקנעם עלית להסדיר את תחום וגבולות הדרך המשולבת והשצ"פ בהתאם לפיתוח ולמתקנים הקיימים בשטח תוך כדי הסדרת מגרשי המגורים המאושרים (ולא בנויים) הצמודים.

תכנית זו באה להסדיר את המצב הקיים בתאום עם מ.מ.י ועל מנת לתת אפשרות למ.מ.י לשווק את 3 המגרשים הנותרים כפי שמוצג במצב המוצע.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## מחוז צפון

## תוכנית מס' 1/מע/מק/במ55/82

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית 1/מע/מק/במ55/82 " הגדלת שטחי ציבור ושינוי גודל מגרש מינימלי-יוקנעם עילית"

1.2 שטח התוכנית 8,819 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים לתוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 17/1/10

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

- סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה. בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ועדה מקומית

62א(א)1, 2, 3, 7

- היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים**

קואורדינטה X 208,300  
קואורדינטה Y 727,700

**1.5.2 תיאור מקום סוף רח' הירמוך-יוקנעם עלית****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יוקנעם עלית בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יוקנעם עלית**

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
לי"ר  
הירמוך  
לי"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן  | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|----------------------|-------------------|
| 12568    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 132-134,175,176, 188 | 201               |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר חלקה ישן |
|----------|---------------|
| 11835    | 24-27 ח"ח     |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח      |
|-------------|-----------------------|
| 55/במ       | 21/256, 21/243-21/245 |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך     |
|--------------------|---------|-----------|--------------------|-----------|
| 55/במ              | שינוי   |           | 4034               | 13/8/1992 |
| 17132/ג            | כפיפות  |           | 5924               | 3/3/2009  |
| 16/מק/מע/גבמ/5     | כפיפות  |           | 4736               | 11/3/1999 |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| סוג המסמך         | תחולה | קני"מ  | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עליכת המסמך | עורך המסמך      | גורם מאשר | תאריך האישור |
|-------------------|-------|--------|-------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------|--------------|
| הוראות התכנית     | מחייב | ל"ר    | 17          | ל"ר           | 17/12/2008        | אדרי' זרבי איתי | ג. מקומית |              |
| תשריט התכנית      | מחייב | 1: 500 | ל"ר         | 1             | 17/12/2008        | אדרי' זרבי איתי | ג. מקומית |              |
| נספח אחרון וחלוקה | מחייב | 1: 500 | ל"ר         | 1             | 17/4/2009         | דורד אפלכאום    | ג. מקומית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 |                                                              |            |        |            |                                |                                 |            |           |                   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|-------------------|
| גוש/ חלקה          | דוא"ל                                                        | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת                          | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה    |
|                    | <a href="mailto:rina@yogneam.org.il">rina@yogneam.org.il</a> | 04-9894641 | ל"ר    | 04-9596031 | ת.ד. 1. מיקוד 20692 יקנעם עלית | עיריית יקנעם עלית               | ל"ר        | ל"ר       | עיריית יקנעם עלית |

| זים בפועל 1.8.2                                              |            |        |            |                                |                                 |            |           |                |              |
|--------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל                                                        | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת                          | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| <a href="mailto:rina@yogneam.org.il">rina@yogneam.org.il</a> | 04-9894641 | ל"ר    | 04-9596031 | ת.ד. 1. מיקוד 20692 יקנעם עלית | עיריית יקנעם עלית               | ל"ר        | ל"ר       | ל"ר            | ל"ר          |
|                                                              | 0406558211 | ל"ר    | 04-6558211 | החומות 2 נצרת עלית             | מ.מ.י                           | ל"ר        | ל"ר       | ל"ר            | ל"ר          |

| בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3 |            |            |                                |                    |                                 |           |                           |      |              |
|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|------|--------------|
| דוא"ל                                      | פקס        | סלולרי     | טלפון                          | כתובת              | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה            | תואר | מקצוע / תואר |
| ל"ר                                        | 0406558211 | ל"ר        | 04-6558211                     | החומות 2 נצרת עלית | מנהל מקרקעי ישראל               | ל"ר       | מ.מ.י מחוז צפון           | ל"ר  | ל"ר          |
| 04-9894641                                 | ל"ר        | 04-9596031 | ת.ד. 1. מיקוד 20692 יקנעם עלית | עיריית יקנעם עלית  | ל"ר                             | ל"ר       | עיריית יקנעם עלית ואחוזים | ל"ר  | ל"ר          |

| עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4                                                                                           |             |             |            |                   |                                 |            |            |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------|------------|------------|----------------|--------------|
| דוא"ל                                                                                                                          | פקס         | סלולרי      | טלפון      | כתובת             | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות  | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| <a href="mailto:ZEHAVY1@netvision.net.il">ZEHAVY1@netvision.net.il</a><br><a href="mailto:Itay@zehavy.com">Itay@zehavy.com</a> | 04-6456678  | 052-4733052 | 04-6456678 | מושב ציפורי 17910 | זרבי איתי                       | 086522     | 0584982395 | זרבי איתי      | אדריכל       |
| ל"ר                                                                                                                            | 077-8215583 | 050-5351335 | 04-8215583 | האילנות 12, נשר   | רותם שבת                        | 584        | ל"ר        | אפלבאום דויד   | מורה מוסמך   |

19/01/2010

עמוד 6 מתוך 17

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בניה, הגדלת שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת בהתאם לקיים ואחוד וחלוקה למגרשים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- אחוד וחלוקה למגרשים.
- שינוי יעוד ממגורים לדרך משולבת, שינוי יעוד ממגורים לדרך וממגורים לשצ"פ.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת הוראות בניה ופיתוח בהתאם.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות                                  | סה"כ במצב המוצע |         | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                      |
|----------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|-----------|-------------------------------------|
|                                        | לתכנון מפורט    | למימוש  |                   |           |                                     |
|                                        |                 |         |                   | 8.819     | שטח התוכנית – דונם                  |
| ללא שינוי<br>(מגורים א'-1<br>בג/במ/55) | ---             | 981 מ'ר | ---               | 1182 מ'ר  | אזור מגורים א' –<br>מ"ר (שטח עיקרי) |
|                                        |                 | 6       | ---               | 6         | מס' יח"ד                            |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד       | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|----------------|
| מגורים א'  | 101-103 |                |
| דרך משולבת | 601     |                |
| שצ"פ       | 501     |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                                               |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4.1   | מגורים א'                                     |                                                           |
| 4.1.1 | שימושים                                       |                                                           |
| א.    | בהתאם לתכנית מאושרת ג/במ/55 (לפי מגורים א-1). |                                                           |
| 4.1.2 | הוראות                                        |                                                           |
| א.    | היתר בניה                                     | היתר בניה ינתן לתכנון כולל של כל המגרש כולל, גינון ופיתוח |
| ב.    | טופס 4                                        | ינתן רק לאחר ביצוע התכניות בתאימות להיתר שהוצא.           |

|       |                                                                                              |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.2   | דרך                                                                                          |  |
| 4.2.1 | שימושים                                                                                      |  |
| א.    | תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, חנייה, תשתיות וגינון. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך. |  |

|       |                                                                                      |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.3   | דרך משולבת                                                                           |  |
| 4.3.1 | שימושים                                                                              |  |
| א.    | תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל תשתיות וגינון. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך. |  |

|       |                              |  |
|-------|------------------------------|--|
| 4.4   | שצ"פ                         |  |
| 4.4.1 | שימושים                      |  |
| א.    | בהתאם לתכנית מאושרת ג/במ/55. |  |

# 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יחיד | מס' רש | גודל מגורי<br>מוערי<br>(מ"ר) | שטח בניה במ"ר        |                      |                      |                      |                      |                      | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | תכנית רח'<br>משטח (השטח<br>%) | מספר<br>יחיד | אפיקות<br>(יחיד)<br>לזוג<br>(נס) | גובה<br>מבנה<br>(מטר)<br>*** | מספר קומות           |                      | קווי בנין (מטר) **   |                      | אחוזי |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |  |
|------|--------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
|      |        |                              | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות |                                |                               |              |                                  |                              | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות |       | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות | מפל הבנייה<br>הקומות |  |

\* תותר העברת אחוזי בניה ממפל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.  
 \*\* קווי בנין יהיו לפי סימון בתשריט.  
 \*\*\* גובה המבנים "ממד מקצה הבניין העליון לעובה 0.00 בכל נקי' ונקי', 0.00 יקבע לפי כניסה קובעת לבנין.  
 \*\*\*\* ובהתאם לכל תכנית או הסבת תכנית שבאו אחריה.

**6. הוראות נוספות**

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>                                                  |  |
| 6.1.1 תנאי להיתרי בניה הינו אישור משרד הבריאות ועיריית יקנעם עילית בנושא תשתיות. |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.2 תשתיות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p><b>1. מים:</b><br/>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p><b>2. ניקוז:</b><br/>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p><b>3. ביוב:</b><br/>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------|--------|--|
| <b>6.3 הוראות בנושא חשמל</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| <p><b>6.1.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל-</b></p> <p>לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <table border="0"> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף</td><td>3.0 מ'</td></tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי</td><td>2.0 מ'</td></tr> <tr> <td>בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו</td><td>5.0 מ'</td></tr> <tr> <td>בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')</td><td>20.0 מ' מציר הקו</td></tr> <tr> <td>בקו חשמל מתח על 400 ק"ו</td><td>35.00 מ' מציר הקו</td></tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת</td><td>1.0 מ'</td></tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td><td>3.0 מ'</td></tr> </table> | קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף | 3.0 מ' | קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי | 2.0 מ' | בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו | 5.0 מ' | בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') | 20.0 מ' מציר הקו | בקו חשמל מתח על 400 ק"ו | 35.00 מ' מציר הקו | מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת | 1.0 מ' | מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד | 3.0 מ' |  |
| קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.0 מ'                       |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.0 מ'                       |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.0 מ'                       |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.0 מ' מציר הקו             |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| בקו חשמל מתח על 400 ק"ו                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35.00 מ' מציר הקו            |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.0 מ'                       |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.0 מ'                       |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |
| <p><b>6.1.2</b> אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p> <p>(לפי חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |        |                                           |        |                             |        |                                                   |                  |                         |                   |                                |        |                                    |        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.4 הפקעות לצרכי ציבור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p> <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.</p> |  |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.5 היטל השבחה</b>                                                   |  |
| הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.6 הוראות עצוב אדריכלי</b>                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| א. במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית. |  |

|                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.7 חלוקה ורישום</b>                                                                       |  |
| א. תכנית זו קובעת חלוקה חדשה למגרשים. תנאי למתן היתר בניה הינו התאמה לחלוקה המוצעת בתכנית זו. |  |
| ב. רישום החלוקה יעשה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.                                      |  |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>6.8 פיתוח תשתית</b> |  |
|------------------------|--|

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

|                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.9 כיבוי אש</b>                                                                               |  |
| קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. |  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>6.10 פיקוד העורף</b> |  |
|-------------------------|--|

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>6.11 קולטי שמש על הגג</b> |  |
|------------------------------|--|

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>7. ביצוע התוכנית</b> |  |
|-------------------------|--|

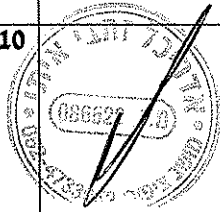
|                |  |
|----------------|--|
| <b>7.1 ל"ר</b> |  |
|----------------|--|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>7.2 מימוש התוכנית</b> |  |
|--------------------------|--|

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

| תאריך    | חתימה                                                                                   | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה     | מגיש התוכנית             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|
| 7-3-2006 | <del>אדר' מייז סקה</del><br><del>מנהל מוקדל וועיד</del><br><del>עיריית קרית עילית</del> |                                       |           | עיריית יוקנעם<br>עלית |                          |
| 7-3-2006 | <del>אדר' מייז סקה</del><br><del>מנהל מוקדל וועיד</del><br><del>עיריית קרית עילית</del> |                                       |           | עיריית יוקנעם<br>עלית | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|          | מנהל מוקדל וועיד<br>מחוז בצפון                                                          | 1496                                  |           | מ.מ.י מחוז<br>צפון    | בעלי עניין<br>בקרע       |
| 17/1/10  |      | זהבי איתי<br>אדריכלים                 | 058498239 | זהבי איתי             | עורך התכנית              |

# 10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                             |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |    | לא |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |    | לא |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       | לא |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                  |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              | לא |    |
|                                  |            | • שמירת מקומות קדושים                                                        | לא |    |
|                                  |            | • בתי קברות                                                                  | לא |    |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         | לא |    |
| רדיוסי מגן                       |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | לא |    |
|                                  |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               | לא |    |
|                                  |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       | לא |    |
|                                  |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             | לא |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | מספר התוכנית                                                                 | כן |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                   | כן |    |
|                                  |            | מחוז                                                                         | כן |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             | כן |    |
|                                  | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                             | כן |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

|  |    |                                                                                                                                                                         |                |                             |
|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
|  |    |                                                                                                                                                                         |                |                             |
|  | כן | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?                                                                                                          |                | <b>הוראות התוכנית</b>       |
|  | כן | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                                                                                                             | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>        |
|  | כן | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?                                                                                                                            |                |                             |
|  | כן | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                                                                                                          | 6.2, 6.1       | <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) |
|  | כן | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                                                                                                               | 2.2.7          |                             |
|  | כן | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)                                                                                             | 2.4.1<br>2.4.2 |                             |
|  | כן | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                                                            | 2.3.2<br>2.3.3 |                             |
|  | כן | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>                                                                                   | 4.1            |                             |
|  | כן | קיום תשריט מצב מאושר                                                                                                                                                    | 4.3            |                             |
|  | כן | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                                                                                                     | 4.4            |                             |
|  | כן | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                                                                                                |                |                             |
|  | כן | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                                                                                                   |                |                             |
|  | כן | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                                                                                                            |                |                             |
|  | כן | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                           | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  |
|  | לא | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או :<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                             |
|  | כן | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                    | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  |
|  | כן | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                                | 1.8            |                             |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**11. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ זהבי איתי \_\_\_\_\_ (שם), מס' תעודת זהות 058498239, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מע/מק/במ/82/55 ששמה "הגדלת שטחי ציבור ושינוי גודל מגרש מינימלי" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות + תכנון ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 1/מע/מק/במ/55/82

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2/05/2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  
מספר רשיון 807

807  
מספר רשיון

אפ"מ 313  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/06/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  
מספר רשיון 807

807  
מספר רשיון

אפ"מ 313  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך 10/06/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  
מספר רשיון 807

807  
מספר רשיון

אפ"מ 313  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**12. נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |               |        |              |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית                | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |               |        |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק |              |                             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                    | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טענה אישור השר/לא טענה אישור השר |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |