

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/17629

דרך מילוט - אזור תעשייה - יקנעם

הצפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית "מבוא העמקים"

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 17629/צ  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 9.9.09 לאשר את התכנית  
 סמנכ"צ לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מקומית 17629/צ  
 גורסמה בילקוט המרסומים מס' 6175  
 מיום 16.9.10

**דברי הסבר לתוכנית**

אזור התעשייה במבואות יקנעט עילית, משוונת בגע"י דרך ללא מוצא,  
המסתיימת בסובה.  
התכנית מבקשת ליצור דרך סטוטורית, שתשמש כדרך מילוט- עבור רכב חירום,  
לכל אזור התעשייה, בעת הצורך.

הדרך מתחברת לסובת רחי המלאכה הקיימת.

תואי הדרך סוכס עם רשות העתיקות, ואושר עלידה עקרונית.  
התכנית מתבססת בין השאר על אפשרות בצוע עבודות סלילה ופתוח  
בתחום דרך 70 קיימת.

## מחוז הצפון

תוכנית מס' גנ/17629**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	דרך מילוט – אזור תעשייה – יקנעם
1.2	שטח התוכנית	2.479 דונם
1.3	מהדורות	שלב
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
	מספר מהדורה	4
	תאריך עדכון	26.11.09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
	סוג איחוד וחלוקה	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• היתרים או הרשאות</li> <li>• וועדה מחוזית</li> <li>• שמכוחה של תכנית זו ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	"מבוא העמקים"
		קואורדינטה X	210450
		קואורדינטה Y	730100
1.5.2	תיאור מקום	אזור תעשייה	בכניסה ליקנעם עילית
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.מ. יקנעם עילית
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		יישוב	יקנעם עילית
		שכונה	אזור תעשייה
		רחוב	רח' המלאכה

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11098	• מוסדר	• חלק מהגוש		72,73,74,76,77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

"יזרעאלים"

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/297	• שינוי	עדיפה	תוקף	30.10.86
ג/2326	• תואם	עדיפה	תוקף	11.09.1977
ג/6368	• תואם	עדיפה	תוקף	20.06.1991

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית	צביה גולד ארכי	26.11.09	-	21	-	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המחוזית	"	26.11.09	1	-	1:500, 1:125	מחייב	תשריטת התוכנית
	הועדה המחוזית	יהודה אשד-ורוגי שניידר	3.11.09	1	-	1:500	מחייב	נספח תנועה / ע"י מתכנן כבישים
	ועדה מחוזית	מחלקת ההנדסה יקנעם עלית	22.06.09	-	1	-	מחייב	ניספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

ת בקרקע / עורך התוכנית ובעל' מקצוע מטעמו

גוש / חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם מספר האגוד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
		049894641		049596031	ת.ד.1 יקנעם עילית			

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם מספר האגוד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
	049894641		049596031	ת.ד.1 יקנעם עילית			

אגושי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם מספר האגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה
	047453273		0466558812	ת.ד. 580 נצרת עילית				

עמו לרבות מודד, שמו, יועץ תנועה וכד'

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגוד / שם מקומי	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות
eligo@netvision.net.il	046020704	0522619807	046571418	אלונים 22 נ.ע.			19462	6717163
	048341607	052612252	048251149	הולנד 28 חיפה			34987	
	04-9991010		9990006	א.ת. רדיון ד.ג. משגב 20179				
	046595164		046594970	ארלוזורוב 16 עפולה			5847	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 196  
5 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תכנון דרך מילוט מאזור התעשייה בעת חירום.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך, הסדרת והתניית אופן בצוע עבודות סלילה ובצוע תוואי - גם בתחום ההכרזה של כביש 70

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רדיוס מגן	אתר עתיקות		
1,2,3,4	1,2,3	1,2,3,4	דרך קיימת
11,12	11	11,12	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 יעוד : דרך

שימושים :

- 4.1.1 תשמש אך ורק בעת חירום, תשמש למעבר רכב חירום, רכבים בעת מילוט מאזור התעשייה, רכבי תחזוקה של תעלת נחל יוקנעם, מעבר הולכי רגל, תשתיות, מיקום תאורה ושילוט והעברת מערכות טכניות באישור מהנדס הרשות. אסורה כל בנייה בתחום הדרך, פרט למתקני דרך.

הוראות :

- 4.1.2 א. בקשה להיתר לבצוע התוואי, תכלול תכנון שיפועים וניקוז, פתוח לצדי הדרך, גדרות ותמרורים הכוללים הגבלת שימוש בתוואי זה לעיתות חירום.  
 ב. שינויים בנספח התנועה באישור מש' התחבורה ו"החברה הלאומית לדרכים", לא יהיה שינוי לת.ב.ע.  
 ג. תנאי לאישור סלילת הדרך יהיה באישור ה"חברה הלאומית לדרכים" לתכניות הסדרי תנועה וביצוע (כולל ניקוז ותאורה) של חיבור דרך החירום לדרך הגישה ליקנעם המושבה.  
 ד. תנאי לפתיחת הדרך לתנועה יהיה הסדרתה בפועל והסדרת צומת חיבורה לדרך הגישה ליקנעם המושבה, לפי תכניות שיאושרו ע"י ה"חברה הלאומית לדרכים".  
 ה. הדרך תשמש כדרך חירום בלבד, ובכיוון היציאה בלבד מאזור התעשייה  
 ו. תנאי להיתר – תאום הניקוז, עם משרד הבריאות.  
 ז. תנאי לקבלת היתר – תאום הבצוע עם חב' מקורות.  
 ח. תנאי לקבלת היתר בנייה - הקמת מחסומים ביציאה מאזור התעשייה והצבת תמרור.  
 ע"י עיריית יקנעם עילית, הכל לפי פרטי נספח התנועה המצורף.



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

### 6.2 הוראות בנושא עתיקות

א. כל השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2418/0 "יקנעם, תל" י"פ : 4224 עמ' 3867 מיום 23.96.1994 ; לא פורסם 23058 יקנעם, תל (צפון) הינו אתר עתיקות המוכרז כדן ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1078.

ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978

ג. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.

ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ה. היה והעתיקות יצריכו שענוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדן רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

### 6.3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.  
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.  
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6.4 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשוניים ורינויר ההיגיה הח-הרקטיווח
- ג. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ד. תעלת הניקוז והנמצאת לצד הדרך – תחולק למטרות תחזוקה לשניים. החלק הכלול ברצועת מ.ע.צ. תתחזק ותטופל ע"י מ.ע.צ. הקטע הנמצא מחוץ לרצועת דרך 70, ומלווה את דרך המילוט, עד כביש 66 הישן, באחראיות עיריית יקנעם. (ניקוי ותחזוקה לקיים)

**6.5 ניקוז**

יש לתכנן ניקוז כלהלן:

- יש לתכנן פתוח השטח והניקוז של הדרך באופן שכל הזרימות יוסטו מאזור השאיבה של הקדוח, ולא תתאפשר זרימה של נגר עילי לכוונו. תוואי הניקוז ייתואם עם מש' הבריאות. יש לתאם את בצוע הדרך – עם חב' מקורות

**6.6 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
- ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים ..... 3.0 מ'
- בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים ..... 2.0 מ'
- בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו ..... 5.0 מ'
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') ..... 20.0 מטר מציר הקו
- בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) ..... 35.0 מ' מציר הקו
- מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת ..... 1.0 מ'
- מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד ..... 3.0 מ'
- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		



**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע תכנית זו 3 שנים מיום אישורה

**8 חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

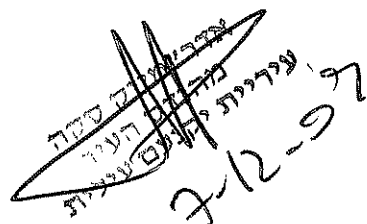
על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		30161637	-	עיריית יקנעם עילית	מגיש התוכנית
		30161637	-	עיריית יקנעם עילית	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		-	-	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון	בעלי עניין בקרקע
		-	67171637	צביה גולד ארכ'	עורך התוכנית

צביה גולד - אדריכלית  
 יד תלמי 22 גבעתיים  
 תפקיד 065 71416  
 30.11.09

**8.2 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת בעל התפקיד החוקרת מוסד המבחן	שם בעל התפקיד מוסד המבחן החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית


  
 צדקה  
 מנהל  
 עיריית תל אביב  
 7-12-07

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

יש לסמן ✓ במקום המתאים.

1. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: מועצה ארצית ומ.ע.צ. החדשה,		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת התדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים תתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **צביה גולד ארכ', מס' תעודת זהות 67171637,**

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' - ששמה **דרך מילוט – אזור תעשייה – יקנעם עילית** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 19462.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

  - א. "רותם שבח" מודדים - מדידה מעודכנת \_
  - ב. אשד יהודה – מתכנן כבישים
  - ג. רוני שניידר – מתכנן תנועה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

30.11.09  
 צביה גולד - אדריכלית  
 י"ח תלמי 22 גבעתיים תל אביב  
 חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה - **יהודה אשד**

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' - **גנ/17629** ששמה **דרך מילוט** – **אזור תעשייה-יקנעם עילית** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה - **רוני שניידר**

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' - **גנ/17629** ששמה **דרך מילוט** – **אזור תעשייה-יקנעם עילית** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: -

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



584 **רום שבח" מודדים**  
מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה  
מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך  
\_\_\_\_\_ מספר רשיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך  
\_\_\_\_\_ מספר רשיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		אישור התוכנית

1  
2  
3  
4

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100