

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ו
מעלה הגליל
23-05-2010

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
27-05-2010
הוראות התוכנית
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16504

שם תוכנית: נטועה - שינוי הגדרות ממגרשים לנחלות

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל</p> <p>תכנית מס' 16504/ג הועדה המקומית משייבתה מס' 112006 מיום 6.2.2006 החליטה להמליץ על חשקת התכנית היחידה לענף מחוז הצפון</p> <p>יושב ראש הועדה <i>[Signature]</i></p>	
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16504/ג הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 13/05/10 לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברון סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>החלטה על אישור תכנית מס' 16504/ג פרטמה בלקוס הפירסומים מס' 16504/ג מיום 13/05/10</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי הגדרה ממגרשים לנחלות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

נטועה - שינוי הגדרות ממגרשים לנחלות .	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית מספר התוכנית	יפורסם ברשומות
16504/ג	מספר התוכנית		
431.50 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
8	מספר מהדורה בשלב		
04-2010	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• וועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
	קואורדינטה X	230.425
	קואורדינטה Y	774.650
1.5.2 תיאור מקום		מושב נטועה
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מעלה יוסף
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מושב נטועה
	שכונה	לא רלוונטי
	רחוב	דרך מספר 12 ו-13 במושב נטועה.
	מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19692	מוסדר	חלק מהגוש	7	5,6,8,9,11-14,16
19693	מוסדר	חלק מהגוש	39	6, 7, 23, 26-35, 41, 66, 68
19694	מוסדר	חלק מהגוש	-	1, 3
19716	מוסדר	חלק מהגוש	-	1, 5, 6
19717	מוסדר	חלק מהגוש	-	1, 4, 5, 8, 9
19718	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
19727	מוסדר	חלק מהגוש	2-9	1
19729	מוסדר	חלק מהגוש	-	1, 2, 3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נישמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5409/ג	119,128-144,149,148,149,65-81
13602/ג	56
13148/ג	65-81,128-144,148,149

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20-07-1967	1378	תכנית זו אינה משנה את התכנית ג/752	ללא שינוי	ג/752
30-03-1995	4293	תכנית זו תואמת את התכנית ג/4908	ללא שינוי	ג/4908
תשנ"ט-1997 25-11-1997	4591	תכנית זו גוברת על תכנית ג/5409 בנושאים המפורטים בה במפורש. כל יתר הנושאים שלא שונו על ידי תוכנית זו ימשיכו לחול.	שינוי	ג/5409
09-07-2006	5550	תכנית זו אינה משנה את תכנית ג/9953	ללא שינוי	ג/9953
05-04-2005	5388	תכנית זו גוברת על תכנית ג/13148	שינוי	ג/13148
17-04-2005	5391	תכנית זו אינה משנה את התכנית ג/13602	ללא שינוי	ג/13602
26-02-2007	5633	תכנית זו אינה משנה את התכנית ג/14828	ללא שינוי	ג/14828
19-01-2009	5902	תכנית זו תואמת את התכנית ג/12094	כפיפות	ג/12094
31-01-2002	5050	תכנית זו אינה משנה את התכנית מג/מק/35-2001	ללא שינוי	מג/מק/35-2001
12-08-2007	5704	אזור א'1- פגיעות מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 4/34 /ב/4
30-7-2007	5696	התכנית תואמת הוראות תכנית זו כפיפות	כפיפות	תמ"מ 2/9
תשס"ו-2005	5474	התכנית תואמת הוראות תכנית זו כפיפות	כפיפות	תמ"א 35

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	04/2010	לא רלוונטי	24	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	04/2010	1	לא רלוונטי	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	אין	9806150-04	לא רלוונטי	9806150-04	ד.ג. מעלה יוסף, מיקוד 25166.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מושב נטועה לא רלוונטי

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	מס' תאגיד	מס' תאגיד	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
אין	04-9806150	לא רלוונטי	לא רלוונטי	9806150-04	ד.ג. מעלה יוסף, מיקוד 25166.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מושב נטועה לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מס' תאגיד	מס' תאגיד	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mmi.gov.il	04-6452373	לא רלוונטי	לא רלוונטי	6558211-04	ת"ד 580, מצרית עלית, 17105	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מס' תאגיד	מס' תאגיד	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.gali@bezeqint.net	04-8207635	052-8510185	04-8210569	04-8210569	המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	36648	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכל
fml@internet-zahav.net	04-8253160	054-6941941	04-8253160	04-8253160	רח' בירם 3/28, חיפה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	604	006738017	מיכאל סנה	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ביישוב כפרי (נחלות) כדי לאפשר שינוי הגדרה של 25 מגרשים ל-25 נחלות בהתאם להחלטת משרד החקלאות מתאריך 21.12.2003 להוספת 25 נחלות ביישוב. תכנית ג/16504 מוסיפה 25 יח"ד. סה"כ 201 יחידות דיור בכל הישוב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים א' ומגורים ביישוב כפרי. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע. קביעת הוראות בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 431.50 ד'

חערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מוצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) לפי ג/13148:		3,500	6,250-	(1) 9,750	מ"ר	מגורים א'
36 יח"ד - 9,000 מ"ר		(1) 14	-25	(1) 39	מס' יח"ד	
לפי ג/12094: 3 יח"ד - 750 מ"ר		(3)	(3)	(3)	מס' יח"א	
(3) בהתאם לתכנית ג/9953		(3)	(3)	(3)		
		10,000	10,000+	-	מ"ר	מגורים ביישוב כפרי
(2) ב-25 מגרשים		50	(2) +50	-	מס' יח"ד	
(3) בהתאם לתכנית ג/9953		(3)	(3)	-	מס' יח"א	
(4) ע"פי ג/5409: 115 יח"ד		137	0	137	מס' יח"ד	יעוד ע"י תכנית מאושרת אחרת
ע"פי ג/13148: 4 יח"ד		(4)	0	(4)		
ע"פי ג/12094: 16 יח"ד						
ע"פי ג/13602: 2 יח"ד						

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

ייעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	66,68,73,79,81,131- 136,139,141,148	-
מגורים בישוב כפרי	65,67,69-72,74- 78,80,101,102,119,128- 130,137,138,140,142- 144,149	-
פרטי פתוח	501-506	-
דרך מאושרת	701-703	-
קרקע חקלאית	601	-
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	801	-

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים.	
ב. מחסן.	
ג. מרחב מוגן.	
ד. מרתף.	
ה. חניות רכב מקורות.	
ו. יחידות אירוח כפרי.	
ז. משרד לבעלי מקצוע חופשי.	
4.1.2 הוראות	
א. כללי	<p>תותר הקמת יחידת מגורים אחת ומבנה שירות בכל מגרש. שטח שירות יכלול את השימושים הבאים: מחסן, מרחב מוגן, מרתף וחניית רכב מקורה. ממ"ד ומרתף יהיו חלק אינטגרלי ממבנה המגורים בלבד. מבנה שירות יכול להיבנות בנפרד ויכלול מחסן בלבד. עיצובו האדריכלי וחומרי הגמר של מבנה שירות ישתלבו במבנה המגורים ולא יפלו ברמתם מאלה של מבנה המגורים.</p> <p>בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפשר הקמתם של מבנה חנייה בקו בנין צדדי = 0 מ' וקו בנין קדמי = 0 מ' בתנאי ששני מבני החנייה של המגרשים יהיו צמודים ולא ייפתחו פתחים בקיר המשותף והגג יתנקז לכיוון המגרש בו עומד המבנה. ניתן יהיה לבנות יחידות לאירוח כפרי בכל מגרש, בתנאים הבאים: מס' יחידות האירוח יהיה בהתאם לתכנית ג/9953.</p> <p>שטח המרבי של כל יחידת אירוח יהיה 40 מ"ר ברוטו, שטחן של יחידות האירוח יהיו בנוסף לשטח הבנייה המותר ביעוד מגורים לשימושים עיקריים, הכניסה אליהן תהיה נפרדת מהכניסה למגורים, ופתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש. היתרי בנייה יוצאו בתנאי התאמה לתכנית ג/9953, לתקנים הפיזיים של משרד התיירות ובאישור משרד התיירות.</p> <p>תותר הקמת משרד לבעל מקצוע חופשי כחלק אינטגרלי של מבנה המגורים לשימוש דיירי הבית בלבד, בשטח מרבי של 50 מ"ר ברוטו, שטחו של המשרד ייחשב כחלק משטח הבנייה המותר ביעוד מגורים</p>

	<p>לשימושים עיקריים, הכניסה אליו תהיה נפרדת מהכניסה למגורים ופתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש. השילוט במגרשי המגורים יהיה אחיד ולשביעות רצונו של מהנדס הוועדה המקומית. במקרים בהם הטופוגרפיה תאפשר זאת, תותר בנוסף בניית קומת מרתף או קומת מסד. לא תותר הקמת קומת עמודים.</p>
<p>ב.</p> <p>עיצוב אדריכלי</p>	<p>לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים, ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.</p> <p>לא תותר התקנת דוודי שמש לחימום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.</p> <p>לא יותקנו חוטי טלפון/טלביזיה בכבלים גלויים על גבי קירות חיצוניים של הבניינים.</p> <p>לא יותקנו ארובות גלויות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים.</p> <p>מכלי דלק יותרו אך ורק במקומות שיאושרו ע"י הוועדה המקומית.</p> <p>לא תותר התקנת מתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבניינים. לכל הבניינים יתוכננו מקומות תליית כביסה מסודרים ומוצנעים, לשביעות רצון הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.</p> <p>לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן או כל ייצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.</p> <p>לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראווה על בנייני מגורים.</p> <p>בקשות להיתר בנייה יכללו פירוט חומרי הגמר.</p> <p>לא תותר התקנת מזגנים על גבי חזיתות המבנים. המזגנים צריכים להיות משולבים בתכנון המבנה באופן שלא יהיו גלויים לעין.</p> <p>היתרי בנייה ליחידות לאירוח כפרי יוצאו בתנאי מילוי הדרישות הבאות: שטחה המרבי של כל יחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו, יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים ובהתאם לתכנית ג/9953 בעת מתן היתרי הבנייה, פתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש, כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטאריים ותתחבר למערכות המים והביוב של המגרש.</p>
<p>ג.</p> <p>הוראות פיתוח</p>	<p>תכניות הפיתוח יוכנו ע"י בעל מקצוע מוסמך, ויהווה בסיס לשילוב הפיתוח הציבורי עם הפיתוח הפרטי בתחום התכנית ובשוליה.</p> <p>יחד עם הגשת תכניות להיתר, על מבקש ההיתר להגיש תכניות פיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש. התכנית תכלול תיאום בין הפיתוח הפרטי לפיתוח הציבורי.</p> <p>התכנית תכלול מראי מקום, גבהים, חניות, מקומות לפינוי אשפה, צברי גז, מיקום גומחות למתקני חשמל, תקשורת, מים, מעקות בטיחות, מחסנים לכלי גינה, קווי ניקוז, תאי קליטה ועמודי תאורה, כולל חתכים, פרטי ביצוע וציון חומרי גמר.</p> <p>תכניות גינון והשקיה עקרוניות יוגשו בשלב הבקשה להיתר.</p> <p>עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום ההיתר ועל פי תנאי ההיתר.</p> <p>התיאום עם גופים ציבוריים כגון רשות העתיקות וכד', הנדרש לעבודת פיתוח כל שהיא, ייעשה לפני ביצוע העבודה וינהגו בנושא על פי כל דין.</p> <p>לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס המועצה האזורית ובאישורו.</p>

4.2	מגורים בישוב כפרי	
4.2.1	שימושים	
א.	מגורים.	
ב.	מחסן.	
ג.	מרחב מוגן.	
ד.	מרתף.	
ה.	חניות רכב מקורות.	
ו.	יחידות אירוח כפרי.	
ז.	משרד לבעלי מקצוע חופשי.	
4.2.2	חוראות	
א.	כללי	<p>תותר הקמת 2 יחידות מגורים ומבנה שירות בכל מגרש. שטח שרות יכלול את השימושים הבאים: מחסן, מרחב מוגן, מרתף וחניית רכב מקורה. ממ"ד ומרתף יהיו חלק אינטגרלי ממבנה המגורים בלבד. מבנה שירות יכול להבנות בנפרד ויכלול מחסן בלבד. עיצובו האדריכלי וחומרי הגמר של מבנה שירות ישתלבו במבנה המגורים ולא יפלו ברמתם מאלה של מבנה המגורים.</p> <p>בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפר הקמתם של מבנה חנייה בקו בנין צדדי = 0 מ' וקו בנין קדמי = 0 מ' בתנאי ששני מבני החנייה של המגרשים יהיו צמודים ולא ייפתחו תחים בקיר המשותף והגג יתנקז לכיוון המגרש בו עומד המבנה.</p> <p>ניתן להקים יחידת הורים בגודל עד 55 מ"ר בתנאי שיהיה חלק אינטגרלי מאחד משני מבני המגורים בנחלה (קיר משותף אחד לפחות).</p> <p>שטח זה כלול ב-400 מ"ר עיקריים המותרים לבנייה מגורים בנחלה. ניתן יהיה גם לבנות יחידות לאירוח כפרי בכל מגרש, בתנאים הבאים: מס' יחידות האירוח יהיה בהתאם לתכנית ג/9953.</p> <p>שטחה המרבי של כל יחידת אירוח יהיה 40 מ"ר ברוטו, שטחן של יחידות האירוח יהיו בנוסף לשטח הבנייה המותר ביעוד מגורים לשימושים עיקריים, הכניסה אליהן תהיה נפרדת מהכניסה למגורים, ופתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש. היתרי בנייה יוצאו בתנאי התאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות ובאישור משרד התיירות.</p> <p>תותר הקמת משרד לבעל מקצוע חופשי כחלק אינטגרלי של מבנה המגורים לדיירי הבית בלבד, בשטח מרבי של 50 מ"ר ברוטו, שטחו של המשרד ייחשב כחלק משטח הבנייה המותר ביעוד מגורים לשימושים עיקריים, הכניסה אליו תהיה נפרדת מהכניסה למגורים ופתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש. השילוט במגרשי המגורים יהיה אחיד ולשביעות רצונו של מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>במקרים בהם הטופוגרפיה תאפשר זאת, תותר בנוסף בניית קומת מרתף או קומת מסד. לא תותר הקמת קומת עמודים.</p>
ב.	עיצוב אדריכלי	<p>לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים, ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.</p> <p>לא תותר התקנת דודי שמש לחימום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית חדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.</p> <p>לא יותקנו חוטי טלפון/טלביזיה בכבלים גלויים על גבי קירות חיצוניים של הבניינים.</p> <p>לא יותקנו ארובות גלויות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים.</p> <p>מכלי דלק יותרו אך ורק במקומות שיאושרו ע"י הוועדה המקומית.</p> <p>לא תותר התקנת מתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבניינים. לכל הבניינים יתוכנו מקומות תליית כביסה מסודרים ומוצנעים, לשביעות רצון הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.</p> <p>לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן או כל ייצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.</p> <p>לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראוהו על בנייני מגורים.</p>

		<p>בקשות להיתר בנייה יכללו פירוט חומרי הגמר. לא תותר התקנת מזגנים על גבי חזיתות המבנים. המזגנים צריכים להיות משולבים בתכנון המבנה באופן שלא יהיו גלויים לעין. היתרי בנייה ליחידות לאירוח כפרי יוצאו בתנאי מילוי הדרישות הבאות:</p> <p>שטחה המרבי של כל יחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו, יחידות האירוח תעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי הבנייה, פתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש, כל יחידת אירוח תכלול יחידת שירותים סניטאריים ותתחבר למערכות המים והביוב של המגרש.</p>
ג.	הוראות פיתוח	<p>תכניות הפיתוח יוכנו ע"י בעל מקצוע מוסמך, ויהוו בסיס לשילוב הפיתוח הציבורי עם הפיתוח הפרטי בתחום התכנית ובשוליה. יחד עם הגשת תכניות להיתר, על מבקש ההיתר להגיש תכניות פיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש. התכנית תכלול תיאום בין הפיתוח הפרטי לפיתוח הציבורי.</p> <p>התכנית תכלול מראי מקום, גבהים, חניות, מקומות לפינוי אשפה, צברי גז, מיקום גומחות למתקני חשמל, תקשורת, מים, מעקות בטיחות, מחסנים לכלי גינה, קווי ניקוז, תאי קליטה ועמודי תאורה, כולל חתכים, פרטי ביצוע וציון חומרי גמר.</p> <p>תכניות גינון והשקיה עקרוניות יוגשו בשלב הבקשה להיתר. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום ההיתר ועל פי תנאי ההיתר. התיאום עם גופים ציבוריים כגון רשות העתיקות וכד', הנדרש לעבודות פיתוח כל שהיא, ייעשה לפני ביצוע העבודה וינהגו בנושא על פי כל דין.</p> <p>לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס המועצה האזורית ובאישורו.</p>

4.3	פרטי פתוח	
4.3.1	שימושים	
א.	גינון.	
ב.	שבילים.	
ג.	מתקנים למנוחה, הצללה, מתקני נוי, מתקני משחק ילדים.	
ד.	מבני תחנות טרנספורמציה.	
ה.	מעבר תשתיות.	
4.3.2	הוראות	
ד.	כללי	<p>בשטח זה לא תותר בנייה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מבני תחנות טרנספורמציה ומעבר תשתיות.</p> <p>גודל, גובה ומיקום של מבני תחנות טרנספורמציה תינה לפי דרישות חברת החשמל ובהתאם לטבלת הזכויות שבסעיף 5.</p>
ה.	עיצוב אדריכלי	<p>מבני תחנות טרנספורמציה יאושרו על פי תכנית בינוי שתאושר על ידי הוועדה המקומית.</p>
ו.	הוראות פיתוח	<p>תכניות הפיתוח יוכנו ע"י בעל מקצוע מוסמך, ויהוו בסיס לשילוב הפיתוח הציבורי עם הפיתוח הפרטי בתחום התכנית ובשוליה. יחד עם הגשת תכניות להיתר, על מבקש ההיתר להגיש תכניות פיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש. התכנית תכלול תיאום בין הפיתוח הפרטי לפיתוח הציבורי.</p> <p>התכנית תכלול מראי מקום, גבהים, מקומות לפינוי אשפה, מתקני תשתית וקווי תשתית הנדסית, כולל חתכים, פרטי ביצוע וציון חומרי גמר.</p> <p>תכניות גינון והשקיה עקרוניות יוגשו בשלב הבקשה להיתר. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום ההיתר ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס המועצה האזורית ובאישורו.</p>

4.4	קרקע חקלאית
4.4.1	שימושים
.א.	מבני משק חקלאים.
4.4.2	הוראות
.א.	שטח מיועד למבני משק חקלאים, ללא גידול בעלי חיים. כללי

4.5	דרך
4.5.1	שימושים
.א.	דרכים.
.ב.	מדרכות.
.ג.	חנייה.
.ד.	תחנות אוטובוס.
.ה.	ריהוט רחוב.
4.5.2	הוראות
.א.	כללי אסורה כל בנייה פרט לנקבע ברשימת השימושים. היתרי בנייה יוצאו על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

4.6	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
4.6.1	שימושים
.א.	כל השימושים יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח
4.6.2	הוראות
.א.	כללי השימושים, הוראות בנייה, וזכויות הבנייה בשטחים הכלולים ביעוד זה יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אזורי	צווי- שמואל	צווי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (4)	צפיפות לוחים (יח"ד לנ"ט)	מספר יח"ד	תכסית אחוזי בנייה (%)	סה"כ שטחי בנייה לתא שטח (7)	שטחי בנייה (מ"ר) לתא שטח		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעות	מעל לקובעות						מתחת לקובעות	מעל לקובעות			
4	3	3	לפי תשריט 5-6	(5) 1	2	8.5	1.08	1	200 מ"ר	33% (2)	300 מ"ר (7)	(1) (1)	250 מ"ר	66,687,79,81,136,139,141,148	מגורים
4	3	3	לפי תשריט	(5) 1	-	8.5	2.27	2	300 מ"ר	52% (2)	450 מ"ר (7)	(1) (1)	400 מ"ר	65,67,69-72,74-78,80,101,102,119,128,130,137,138,140,142-144,149	מגורים בישוב כפר
3	3	3	לפי תשריט	-	1	4.5	-	-	50 מ"ר	-	50 מ"ר (3)	-	50 מ"ר	501-506	פרטי מתוח קרקע
(6) 4	(6) 4	(6) 4	5	-	1	6	-	-	-	-	556.40	69.55	486.85	601	הקבלות

- (1) וועדה מקומית רשאות לנייד אזורי בנייה מועל למפלס הכניסה אל מנתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי סה"כ אחוזי הבנייה נשמר
- (2) אחוזי הבניה מתייחסים לכל היעד ולא נגזרים מהמגרש המינימלי.
- (3) שטח מקסימלי לבנייה לנתוחט טרנספורמציה בלבד.
- (4) גובהו המקסימלי של מבנה יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה, המוכה בין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
- (5) במקרים בהם הסופורגריפה תאפשר זאת, תותר בוסף במת קומת מרתף.
- (6) מרחק בין מבנים מ"8.
- (7) סה"כ זכויות הבנייה באזורי המגורים לכל מגרש יהיו ע"פ האמור בפגודת סה"כ שטחי בנייה במ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום

עם חברת החשמל, לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל ויתרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3 הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.4 הוראות חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

6.5 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.6 הפקעות ורישום

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.7 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבנייה.

6.8 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.9 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

6.10 שימור משאבי מים

1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.

2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.

שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים

3. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית



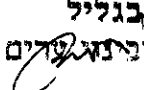
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 15 שנים, מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם מיטל ומשפחה	מגיש התוכנית
		מושב נטועה			מגיש התוכנית
		מושב נטועה			יום בפועל (אם רלבנט)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
28.4.2010		אדר' רוזה דיאמנט יהלום בגליל אדריכלות	011432978	רוזה דיאמנט	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבנייה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V
1.4		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
1.5		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
1.8		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	
8.2			V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש לחתום בסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במתווה שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבנייה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בנייה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה __ רוזה דיאמנט , מספר זהות __011432978__,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/16504 ששמה נטועה- שינוי הגדרות ממגרשים לנחלות (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון __36648.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' רוזה דיאמנט
יהלום בגליל
אדריכלות ובינוי ערים
חתימת המצהיר

28.4.2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

- אני החתום מטה לא רלוונטי (שם), מספר זהות לא רלוונטי, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' לא רלוונטי ששמה לא רלוונטי (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום לא רלוונטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלוונטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלוונטי או לחילופין (מחק את המיותר):
 - אני מומחה בתחום לא רלוונטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלוונטי בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלוונטי
חתימת המצהיר

לא רלוונטי
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16504/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/9/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>604</u>	<u>מיכאל סנה</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u> </u>	<u> </u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

	<u> </u>	<u> </u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות				
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית מופקדת	יחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6364	מופקדת	תואמת	3679	14-07-1989

שימו לב: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית