

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מבוא העמקים

01-07-2010

נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/מע/מק/71/8588

שם תוכנית: רחוב אלחנונה – כפר כנא

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנית מס' 8/מע/מק/71/8588 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 104/13.04.10 סמנכ"ל לתכנון	
הודעה על אישור תכנית מס' 8/מע/מק/71/8588 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6146 מיום 14.11.2010	
התכנית פורסמה לאישור בעתונות בתאריך 22.6.10	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת שמטרתה :-

שינוי תואי דרך משולבת לפי קיים בשטח,
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי
קווי בניה לפי קיים בשטח, שינוי בהוראות בניה.
וקבעת זיקת הנאה לציבור.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית רחוב אל חנונה – כפר כנא

מספר התוכנית 71/8588/מק/מע/מ"ר

1.2 שטח התוכנית 8930 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 6

תאריך עדכון המהדורה 20-6-2010

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה • איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק
- היתרים או הרשאות
- כן
- לא
- ועדה מקומית
- 62 א(א) סעיף קטן (3), (1), (4), (9) , 62 א (ג) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 232/625
קואורדינטה Y 738/600

1.5.2 תיאור מקום רחוב אל חנונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית חלק מתחום רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב כפר כנא
שכונה רחוב אל חנונה
רחוב --
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17396	• מוסדר	• חלק מהגוש		15,17,104

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8588/ג	• שינוי	התכנית מהווה שינוי לתכנית 8588/ג וכפופה לכל הוראותיה שלא שונו במסגרת תכנית זו	4790	01.08.99

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עואודה עארף	25/5/2007	1	ל"ר	1:250	• מנחה	תכנית בינוי
		עואודה עארף	25/5/2007	ל"ר	20	ל"ר	מסמך מחייב	הוראות התוכנית
		עואודה עארף	25/5/2007	1	ל"ר	1:250 1:500	מסמך מחייב	תשריט התוכנית
		גסאן מזאוי	5/7/2007	2	ל"ר	1:250	מנחה *	נספח תנועה
		נואטחה כמאל	7-06-2009	1	ל"ר	1:250	מסמך מחייב *	תשריט איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Aref_awaydy@yahoo.com		0505-843666	04-6418029	כפר כנא	לי"ר	כפר כנא	לי"ר	025839044	114013	025839044	עואודה עארף	מהנדס

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	עואודה יוסף מ.מ.י	02061842-7	לי"ר	כפר כנא נצרת	לי"ר	כפר כנא	לי"ר	04-6517563	2011291135	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	עואודה יוסף סובחי אמין עואודה חוסיין אמין עואודה מנהל מקרקעי ישראל	02061842-7 2061845 2061843	כפר כנא כפר כנא כפר כנא נצרת	לי"ר	כפר כנא כפר כנא כפר כנא	לי"ר	04-6517563	לי"ר	לי"ר
בעלים									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס	עואודה עארף	025839044	114013	לי"ר	לי"ר	כפר כנא	04-6418029	0505584366	04-6418029	Aref_awaydy@yahoo.com
מורד מוסמך	כמאל נואטחה	576				כפר ריינה	04-6453206	0505252093		Kamal576@bezeqint.net
מהנדס תנועה	גסאן מזאוי	023498785	79631			נצרת	04-6466475	0505589133		mgassan@zahav.net.il
עורך ראשי מורד שמאי יועץ תנועה										

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בניה ושינוי בתוואי דרך והרחבתה ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, וקבעת זיקת הנאה לציבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי והסדרת קווי בניה לפי קיים בשטח
שינוי אחוזי בניה בקומה ללא חריגה בסה"כ מותר
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
הגדלת דרך קיימת
קביעת זיקת הנאה לציבור

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 8.930 דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
איזור מגורים ב'	001-011	לי"ר
דרך משולבת	200	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	ע"פ הוראות תכנית ג/8588 (מגורים א')	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	חומר גימור: ציפוי חזיתות הבניין 50% באבן טבעית.
ב.	הוראות פיתוח	גינון: יובטח
ג.		

4.2	דרך משולבת	
4.2.1	שימושים	
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל ותשתית	
ב.		
ג.		
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות בניה	אסורה כל בניה בתוואי דרך משולבת פרט למתקני דרך.
ב.		
ג.		

4.30	זיקת הנאה	
4.3.1	שימושים	
ד.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל ותשתית.	
ה.		
ו.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)							
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי					
מגורים ב' אזור	001,003,005-010		לפי תכנית ג/8588 מאושרת (אזור מגורים א')															לפי קו אדום מקווקו בתשריט				
מגורים ב' אזור	002,004		לפי תכנית ג/8588 מאושרת (אזור מגורים א')															לפי ג/8588 מאושרת אזור מגורים א'		לפי קו אדום מקווקו בתשריט		

29/06/2010

עמוד 9 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

א-תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 001,002,003 חתימת מ.מ.י על הבקשה להיתר.
 ב-תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.2. היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית.

6.4. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. בשטח בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מנהדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוק אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל

מ"ר	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף		
2.00 מ'	2.25 מ'	
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל בודד		
1.50 מ'	1.75 מ'	
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :		
5.00 מ'	6.50 מ'	
-	8.50 מ'	
ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו		
9.50 מ'	13.00 מ'	
-	20.00 מ'	
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		
-	-	35.00 מ'

*באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

6.5 דרכים וחניות

- א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התנועה המחוזי.
- ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ד. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה בהתאם לתקנות.

6.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7 חלוקה ורישום

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה מחייבת בהתאם למצוין בתשריט.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצורכי הציבור-וכלולים בחלוקה-החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחוץ.
- ד. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו תוכנית החלוקה לצורכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

6.8 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודות בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.

6.9 הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. הרשות המקומית רשאית להפקיע את זכות השימוש וההחזקה במקרקעי ישראל המיועדים לדרכים בלבד- על פי תכנית זו לתקופה קצובה.

6.10: ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית

6.11: ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12: מבנים להריסה
א. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.

7: ביצוע התוכנית

7.1: שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תכנית מפורטת	לייר
2	היתר בניה למגרשים	אישור תכנית מפורטת .

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה .

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7-6-2009	עואודה עארף מחנך אזורי 114013	לי"ר	025839044	עואודה עארף	מגיש התוכנית
7-6-2009		לי"ר	02061842	עואודה יוסף אמין	יזם בפועל (אם רלבנטי)
7-6-2009		לי"ר	02061842	מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
7-6-2009		לי"ר	2061845	סובחי אמין עואודה	
7-6-2009		לי"ר	2061843	חוסין אמין עואודה	
7-6-2009		לי"ר	נצרת	מנהל מקרקעי ישראל	
7-6-2009	עואודה עארף מחנך אזורי 114013	לי"ר	025839044	עואודה עארף	עורך התכנית

הנני מודיע

29.6.10

אבו חלף חוסאם עו"ר
רשיון מס' 18996
Abu - Khalaf Hosam

אין לנו התנגדות ערכונית לתכנית. בתנאי שנו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הנוכחיות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להסגות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחתם עיניו הסכם ניהלים בינינו ואין חתימתנו זו באה בניגוד הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

לניצן הסכם ניהלים בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם ביו"ן השטח הכולל בתכנית. אין נחת חתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ואין חתימתנו על זכותנו לבטלו בכלל הפרתו ע"י מי שרכש נאותנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ביחס הסכם האמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מורה הצפון

תאריך 14/7/10

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עואודה עארף (שם), מספר זהות 025839044, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/מע/מק/71/8588 ששמה רוחב אלחנונה כפר כנא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר דשיון 114013.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

29/06/2010

30-6 2010
 תאריך

עמוד 16 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גסאן מזאוי (שם), מספר זהות 023498785,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה והרווחה
הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 79631
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 6/6/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. **נואטחה כמאל**

מודד מוסמך
מס' רשיון 576
1982

חתימה

576
מספר רשיון

נואטחה כמאל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך 5-2-2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נואטחה כמאל
מודד מוסמך
מס' רשיון 576
1982

חתימה

576
מספר רשיון

נואטחה כמאל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית