

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2/מע/מק/57/8156

שם תוכנית: "שינוי הוראות בינוי"

מדינת ישראל

מחוז: 2

גוש: 2

צפון

מבוא העמקים

תכנית מפורטת

מחוז:

מרחב תכנון מקומי:

סוג תוכנית:

אישורים

מתו תוקף

הפקדה

ועדה מקומית "מבוא העמקים"

אישור תכנית מס' 2/מע/מק/57/8156
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מסלול 311/מק 3/10

תאריך

המכיל לתכנון

הנדס יאיר זכאי
 6146
 מוסמך בדיקת תוכניות
 1/9/2016

התכנית מיושמת לאישור

היוות בתאריך 2016

תכנית זו באה לשנות את תכנית הבינוי המצורפת לתכנית מאושרת ג/15367 וזאת בעקבות חוסר האפשרות ליצור חניה תת קרקעית לפי המתוכנן בתכנית בינוי זו.
לתכנית זו מצורף נספח בינוי מתוקן ונספח חניה ותנועה מעודכן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

"שינוי הוראות בינוי"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

57/8156/מק/מע/2

מספר התוכנית

449 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים לתוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 17/5/10

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 5, 4,

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הבשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

July 22, 2009

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 20

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"

קואורדינטה X	215,975
קואורדינטה Y	734,200

1.5.2 תיאור מקום מרכז רמת ישי ליד כיכר רח' הארז-רקפות

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת ישי בתוכנית

- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- נפה צפון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רמת ישי שכונה לייר רחוב לייר מספר בית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11181	• מוסדר	• חלק מהגוש		63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	לייר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/15367	• שינוי	שינוי בהוראות בינוי וקווי בנין בלבד	5570	28.8.06

1.7 מסמכי התוכנית

שם המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
נספח בליון	• מנחה	1:100	ל"ר	1	17/7/09	קלרה הולצר	ו. מקונמית	
נספח תנועה	• מנחה	1:250	ל"ר	1	17/7/09	גאסן מזוואי	ו. מקונמית	
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	20	ל"ר	17/7/09	זחבי איתי	ו. מקונמית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	ל"ר	1	17/7/09	זחבי איתי	ו. מקונמית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המסמכים המתייבים על התשיס.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התביעה 1.8.1											
שם פרטי / ושם שפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האב / שם רשות מקומית	מס' האב	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוי / חלקקה (א)	
ל"ר	ל"ר	ל"ר	מזכ"ל מחלקת ח"י ליזמות בע"מ	512582952	רמת גוש	04-9833211	ל"ר	04-9580613	ל"ר		

יום בפועל 1.8.2

דוא"ל	מקום	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
ל"ר	04-9580613	ל"ר	04-9833211	ת.ד. 693 רמת ישי	512326513	חב' נג-אור בע"מ	ל"ר	ל"ר	ל"ר	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר	נעלים
ל"ר	04-9580613	ל"ר	04-9833211	רמת ישי	51258295 2	מוטסי זכותה חבי' לצימנות בע"מ	ל"ר	ל"ר	ל"ר	נעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ilyay@zehavy.com	04-6456678	052-4733052	04-6456678	משכנ לצור יי 12 17910	ל"ר	ל"ר	086522	058498239	זרחי איתי	אדריכל	עורך ראשי
ל"ר	077-4246892	ל"ר	077-4246892	דוד אלעזר 114	ל"ר	ל"ר	29981	17224874	קלרה חולצר	אדריכל	עורך תכנון
ל"ר	04-6566475	050-5589133	04-6566475	8064 ת.ד. נפרת	ל"ר	ל"ר	79631	מזאורי	גאסן	אנני	קצין תכנון
ל"ר	04-9931277	ל"ר	04-6404243	ת.ד. 792 רמת ישי 30095	ל"ר	מנדי טבעון בעית	640	ל"ר	משח מרין	אנני	מנדי

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

"שינוי הוראות בינוי"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי נספח בינוי שאושר בתכנית ג/15367
2. שינוי בקו בנין.
3. קביעת הוראות בינוי בהתאם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר

449

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	ממורים ב	תאי שטח כמופים		
			אתר עתיקות		
	101				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	449			100	449	ממורים א5 מיוחד *

* יעוד שלא על פי מבא"ת.

July 22, 2009

דגנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 8 מתוך 20

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים-על פי המפורט בתכנית ג/15367 (כמגורים א-5 מיוחד)	
4.1.2	הוראות	
א.	בינוי	המבנן והפיתוח כולל הגינן והחניות יהיו בהתאם לנספח הבינוי המצורף שהינו מנחה, כל שינוי בבינוי המבוקש בהיתר בניה יחייב פתרון חניה בהתאם. התאמת מדרכות קיימות בחזית המגרש תבוצע ע"ה היזם לקראת השלמת הבנייה במגרש, בהתאם לתכניות מאושרות ע"י המועצה המקומית.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.1.1	תנאי להיתר בנייה הינו התאמה לתכנית בינוי ופיתוח המצורפת, כולל דרכי גישה, מדרכות וחניות.
6.2.2	תנאי טופס 4 הינו ביצוע בפועל של כל דרכי גישה סביב המגרש, גיגון, מדרכות וחניות.
6.2.3	תנאי להיתר בניה פתרון ניקוז ותשתיות מים וביוב-כולל ציון חבור לביוב ציבורי בחלקת מקור 63 ובאישור מהנדסת המועצה.
6.2.4	תנאי להיתר בניה-הקמת גדר בחפוי אבן כולל קופינג אבן בחזית רחובות ציבוריים בגובה מזערי של 60 ס"מ ובאופן שתובטח ראות נאותה בצומת/כיכר.

6.2 הוראות בנושא חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל-

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף	3.0 מ'
קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד ותיל אווירי	2.0 מ'
בקו חשמל מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'
בקו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'
אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.	
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. (לפי חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006).	

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 פקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5 חניות

החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה התקף בתחום המגרש ובהתאם לנספח התנועה והבינוי.

6.6 תשתיות

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. חיבורי תשתיות נוספים על הקיימים בחל' מקור 63, אם יתבקשו, יבוצעו ע"י היזם ו/או מבקש ההיתר בתאום ואישור המועצה המקומית.

6.7.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	התאמה לתכנית תבינוי והסדרי החניה
2	טופס 4	בצוע כל התנאים לפי הנחיית הוועדה המקומית בגוף ההיתר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 3 שנים.

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית: מוטי אוחנה חב' ליזמות בע"מ		מספר תאגיד: 512582952
מגיש התוכנית		מוטי אוחנה - יזמות ובנייה בע"מ ח.פ. 512582952

שם:	חתימה:	תאריך:
זחבי איתי		27/5/10
תאגיד:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית		

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד: חב' נע-אור בע"מ		מספר תאגיד: 51-2326513
יזם בפועל		נע-אור חברה ליזום ולבניה בע"מ ח.פ. 51-232651-3

שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד: מוטי אוחנה חב' ליזמות בע"מ		מספר תאגיד: 512582952
בעל עניין בקרע		מוטי אוחנה - יזמות ובנייה בע"מ ח.פ. 512582952

512326513

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: "שינוי הוראות בינוי"

עורך התוכנית: אדרי' זהבי איתי תאריך: 27/5/10 חתימה: _____

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____ תנועה ובינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
		• בתי קברות	V	
איחוד וחלוקה		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התני"ב - שמירה על עצים בוגרים

אני החתום מטה זהבי איתי_ (שם), מספר זהות 058498239 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/מע/מק/57/15367 ששמה "שינוי הוראות בינוי" (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי
ערים מספר רשיון 086522.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ג'סאן מזאווי_ יועץ כבישים_ נספח תחבורה

ב. קלרה הולצר_ אדריכלות_ נספח בינוי_

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

14/6/2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ג'סאן מזאוי (שם), מספר זהות 023498785, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 2/מע/מק/57/15367 ששמה "שינוי הוראות בינוי" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תחבורה ויש בידי תעודה מטעם תמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מזאוי ג'סאן
מ.ר. 7631
חתימת המצהיר

23/6/10
תאריך

אני החתום מטה _קלרה הולצר_ (שם), מספר זהות 017224874, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 2/מע/מק/57/15367 ששמה "שינוי הוראות בינוי" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _אדריכלות_ ויש בידי תעודה מטעם תמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 29981 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח בינוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קלרה הולצר-אדריכלית
רישיון מס' 29981

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד _____ מספר רשיון _____
 תאריך _____

תחנת באגרות המודדים המוסמכים בישראל
 מינהל מדידות
 ק"ר מוסמך
 ת"ש 6400
 054-309043

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____
 תאריך _____ חתימה _____

תוכנית מספר: 2/מע/מק/57/15367 שם התוכנית: "שינוי הוראות בינוי" _____

עורך התוכנית: _____ איתי זהבי _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		