

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17545

שם תוכנית: וילה תהילה ראש פינה (9 יח' נופש)

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="853 1044 1340 1274" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מש"ד הפנים מהוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17545 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 21.6.10 לאשר את התוכנית סמנכ"ל לתכנון י"ר הועדה המחוזית</p> </div>
	<div data-bbox="869 1641 1308 1813" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17545 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6147 מיום 21.6.10</p> </div>

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התוכנית לאפשר לגיטימציה מלאה למתחם וילה תהילה בראש פינה, לאחר שתוכנית מאושרת ג/10850 שאמורה הייתה לעשות כן, נמצאו בה פגמים. הפגמים כוללים כוללים הימצאות בריכת שחיה חלקה בייעוד מגורים ונופש וחלקה בשטח פרטי פתוח, טעות בחישוב השטחים בנספח הבינוי של ג/10850, ושליטה מוחלטת של כל בינוי נוסף- לרבות בינוי פעוט של גוונים הנדרשים כיום להגנה על יסודות אחד המבנים (לפי חוות דעת יועץ קרקע).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

וילה תהילה ראש פינה (9 יח' נופש)	שם התוכנית	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1348 355 1417 395">1.1</td> <td data-bbox="1141 355 1340 395">שם התוכנית ומספר התוכנית</td> </tr> </table>	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית				
17545/ג	מספר התוכנית				
1.836 דונם		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1348 569 1417 604">1.2</td> <td data-bbox="1141 569 1340 604">שטח התוכנית</td> </tr> </table>	1.2	שטח התוכנית	
1.2	שטח התוכנית				
• אישור	שלב	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1348 650 1417 685">1.3</td> <td data-bbox="1141 650 1340 685">מהדורות</td> </tr> </table>	1.3	מהדורות	יפורסם ברשומות
1.3	מהדורות				
1	מספר מהדורה בשלב				
30/05/10	תאריך עדכון המהדורה				
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1348 871 1417 906">1.4</td> <td data-bbox="1141 871 1340 906">סיווג התוכנית</td> </tr> </table>	1.4	סיווג התוכנית	
1.4	סיווג התוכנית				
• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.	סוג איחוד וחלוקה				
• ק	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת				
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי				
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית				
לא רלוונטי	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק				
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות				

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	764000	קואורדינטה X
אצבע הגליל	250500	קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

אתר לאומי ראש פינה

**1.5.3 רשויות מקומיות**

רשות מקומית	ראש פינה
התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבוך חלה התוכנית**

יישוב	ראש פינה
שכונה	אתר לאומי ראש פינה
רחוב	החלוצים
מספר בית	7

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13940	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	1, 112, 117

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10850/ג	1/1

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/6/1991	י.פ. 3894	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/5626 ממשיכות לחול.	• כפיפות	ג/5626
24/05/2001	י.פ. 4989	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/8886 ממשיכות לחול.	• כפיפות	ג/8886
08/02/2001	4958	תוכנית זו גוברת על הוראות ג/10850.	• שינוי	ג/10850

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		בני ארליך	21/11/2007	---	18	---	מחייב	הוראות התוכנית
		בני ארליך	21/11/2007	1	1	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אחובה איליה	20/01/2009	1	1	1:250	מנחת	נספח חניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התורמים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		-04 6930861		-04 6935336	החלוצים 7 ראש פינה					עמיתו ישראלי	
		-04 6930861		-04 6935336	החלוצים 7 ראש פינה					תחילה ישראלי	

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										לא רלוונטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית											
דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	6560521-04			6558211-04	רח' כרמל ת.ד. 580 נצרות עילית						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zivarc@bezeqint.net	6930855-04	-6853095 050		04-6930550	ת.ד. 185 ראש פינה			38709	055610463	בני איליך	אדריכל	
sabag@sabageng.co.il	6902818-04	-052 3211576		6959844-04	ת.ד. 255 קריית שמונה			772		ראתב סבאג	מודד משמר	
shula@k-r-eng.co.il	9532853-04			04-9530444	גולומב 45 טבען			40156	05708525	אחונה איליה	מתנדב אזרחי	יועץ תחברה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מבנים קיימים	מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו, ומבנים קיימים לפני שנת 1965.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. שינויים מתוכנית ג/10850.
2. לגיטימציה לקרוי להגנה על יסודות מבנה לפי חוות דעת יועץ קרקע.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. עדכון אחוזי בניה עקב טעות בחישוב שטחים ב- ג/10850 (מ-53% ל-57.43%).
2. הוספת אחוזי בניה עבור קרוי להגנה על יסודות מבנה ולשירותים ומחסן עבור מפגשיה/בר שאושרה בתוכנית ג/10850 (תוספת של כ-45 מ"ר הנכללת ב-57.43% המותרים).
3. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים ונופש עבור בריכת שחיה שאושרה ב- ג/10850 ונמצאת ממוקמת במצב המאושר על שני יעודים.
4. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו או בתשריט חלוקה.
5. שינוי תכסית מ-30% ל-40%.
6. שינוי קו בנין קדמי ואחורי מ-5 מ' לקו בנין "עוטף" לפי תשריט.
7. הסדרת חריגה קלה של מבנה שכן מזרחי לתוך חלקת היזם (במסגרת סעיף מבנים קיימים).
8. הקטנת כמות יח"מ מ-11 יחידות במצב מאושר ל-9 יחידות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.836

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	810		105	705	מ"ר	מגורים
	1		0	1	יחיד	ונופש
	9		-2	11	יח"מ	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	301	
מגורים ונופש	401	
שפ"פ	202	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ותיירות
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	יחידות נופש
ג.	שימושים עבור הנופשים - מפגש חברתי, בר, הגשת ארוחות קלות, בריכה סאונה וגיקוזי.
ד.	שירות לנייל- מלתחה, שירותים ואחסנת ציוד שחיה.
ה.	כל שימוש מאושר לפי ג/10850.
4.1.2	הוראות
א.	שטחים מקורים תותר הוספת שטחים מקורים התורמים להגנה על יסודות מבנים קיימים. אופי בניה זו לפי תנאי הועדה הארכיטקטונית של האתר הלאומי.
ב.	מרפסות תותר סגירה של מרפסות קיימות הכלולות בשטח עיקרי. אופי בניה זו לפי תנאי הועדה הארכיטקטונית של האתר הלאומי.
ג.	מתקני שירות יותר שימוש במחסנים הקיימים. תותר התקנת מחסן ושירותים לשירות בר/מפגשיה.
ד.	יח"נ יח"נ מסי 7 ומסי 9 לפי נספח הבינוי הנן בנות שני חדרי שינה כל אחת לצורך השכרתן למשפחות. הפרדת החדרים ו/או השכרת כל חדר בנפרד אסורה ותהווה סטייה ניכרת.
ה.	תוספות בניה יותר תוספות ושינויים לקיים ככל שיעמדו בתנאי תוכנית זו.

4.2	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	מגרש חניה לפי הסכם קיים עם המועצה המקומית, בהסכמת ממ"י שנתנה עבור תוכנית ג/10850, ולפי נספח חניה. יותרו גינון, קירות תמך ומסלעות לפי הצורך, ומתקני מתכת או עץ עם צמחיה מטפסת להצללת החניות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צדדי-שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזכרון (מ"ר)	מספר יח"ג ויח"ג	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה כ מ"ר		מעל לכניסה הקובעת		גודל מוגש מוער/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		צדדי-ימני	קומי	מתחת לחניסה הקובעת	מתחת לחניסה הקובעת							שטח	עיקרי					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	לפי תקיים	0.72	9+1	40	57.43	805.19	137.13	598.13	24.75	45.18	1,402	401	מגורים ונופש כפרי

מבנה קיים גבוה ביותר לפי נספח בנין מג/10850 לא יעלה על 463.75 מעל פני הים.

23/06/2010

עמוד 10 מתוך 18

## 6. הוראות נוספות

### 6.1. תנאים למתן היתר בניה

- א. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ג. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב, באישור מהנדס הועדה המקומית.
- ד. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש או בסמוך לו ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- ה. תנאי לקבלת היתר בניה, התחייבות היזם למילוי תנאי רשות הכבאות וחתימתם ע"י הבקשה להיתר.
- ו. עמידה בהוראות תוכנית ג/8886 בדבר מתן היתרי בניה, לרבות חוות דעת הועדה הארכיטקטונית ובהתאמה לסעיף 1.6 לתוכנית זו.
- ז. מתן היתר בניה עבור שימוש הנפשים בבדיכת השחיה מותנה באישור משרד הבריאות.
- ח. מתן היתר בניה עבור שימוש בקומת המרתף מותנה בהתאמת השימוש לגובה החללים בהתאם לחוק.

### 6.2. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.3. חניה

החניה תהיה ע"פ נספח החניה כאשר דרושה חניה עבור כל יחידת נופש. הועדה המקומית רשאית לאשר כל פתרון חליפי (לרבות סטייה מנספח החניה) העומד בכל הוראות תקנות החניה התקפות בעת מתן היתר.

### 6.4. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

### 6.5. שיפוי

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית. יוזם התוכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית למתן תוקף לתוכנית זו.

### 6.6. איחוד וחלוקה

תנאי למתן היתר בניה לפי תוכנית זו יהיה אישור תוכנית איחוד וחלוקה הנגזרת מתוכנית זו, או לחילופין תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

**6.7 מבנים קיימים לפי סעיף 1.9**

- א. מבנה קיים שאינו חדר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, אך חורג מקווי הבניין הקבועים בתוכנית, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
- ג. מבנה קיים בחלקה 2 חורג חריגה פעוטה אל תוך חלקה 1 נשואת תוכנית זו (בניה היסטורית מתחילת המאה הקודמת). חריגה זו לא תהווה מניעה להוצאת היתרי בניה בחלקות 1, 2. אחוזי הבניה לחריגה יחושבו מתוך שטחה של חלקה 2. במקרה של הריסת המבנה החורג או חלקו, תבנה הבניה החדשה בתחום חלקה 2.

**6.8 הוראות בנושא חשמל**

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
  - ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מסו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**6.8 נגר עילי**

- א. תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א/34/ב/4 בנושא טיפול בנגר עילי.
- ב. התוכנית נמצאת באזור רגישות א1 לפי הוראות ותשריטי התמ"א.
- ג. מי הנגר העילי ינוקזו מתחום המגרש אל השטח הפתוח בגבולו הצפוני של המגרש.
- ד. בהיקף החניה ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה בהן שימוש בחומרים נקוביים וחדירים

**7. ביצוע התוכנית**

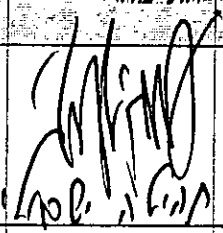
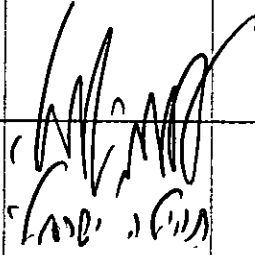
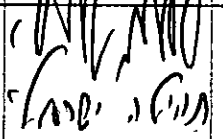
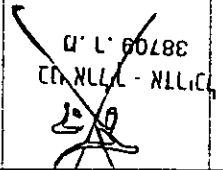
**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	בקשה להיתר	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
23/06/2010				עמיחי ישראלי תהילה ישראלי	
				לא רלוונטי	חס במועל (אם רלבנטי)
				עמיחי ישראלי תהילה ישראלי ממיי	בעלי עניין בקרקע
23/06/2010	<del></del> מ. ל. 38709 - 77711 מ. ל. 38709 - 77711		055610463	בני ארליך	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	+	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	+	• שמירת מקומות קדושים		
	+	• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עמ"י תסגול התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תססירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בינה לבנה בלבד למבנה סיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	+	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	+	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	+	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.3.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בני ארליך (שם), מספר זהות 055610463,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/17545 ששמה וילה תהילה ראש פינה (9 יח' נופש) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38709.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

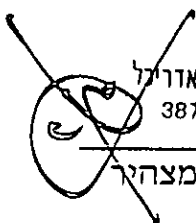
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 בני ארליך - אדריכל  
מ. ר. 38709  
חתימת המצהיר

23/06/2010  
תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתומה מטה אהובה איליה (שם), מספר זהות 05708525,

מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג' 17545 ששמה וילה תהילה ראש פינה 9) (יח' נופש) (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחית לתחום הנדסת תחבורה ודרכים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון- מכון טכנולוגי לישראל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 40156.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ייעוץ תחבורתי בתוכנית.
4. אני בעלת המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראית לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

23/06/2010

תאריך

אהובה איליה  
 מהנדסת תחבורה ותחבורה  
 ella.ahuva@gmail.com

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : 17545/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17/9/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



גזר  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5/6/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



גזר  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך החלטה	התוכנית נקבעה
		טעונה אישור / לא טעונה אישור

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.