

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הסקדת תכנית מס' 50/300

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 13.7.89 להפקיד את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות

מרחב תיכנון מקומי 112/103

תוכנית מפורטת 50/300

הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 489/13 מיום 13.7.89

החליטה להמליץ להסקיד את התכנית הנ"ל.

יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז : ה צ פ ו י

הודעה על הסקדת תכנית מס' 50/300

פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 3719 מיום 26.11.89

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית-שאן

תוכנית מפורטת מס' : משצ/50

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

אדמות חקלאיות בבקעת בית-שאן

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות

מרחב תיכנון מקומי 112/103

תוכנית מפורטת 50/300

הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 549 מיום 19.10.89

החליטה להמליץ לחת תוקף לתכנית הנ"ל.

יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשנה הראשית
31-07-1990
מפוי ומדידות

הודעה על אישור תכנית מס' 50/300

פורסמה בילקוט פרסומים
מס' 3797 מיום 9.9.90

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 50/300

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 5.4.90 לאשר את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מחוז ה צ פ ו ן
מרחב תכנון מקומי
בקעת בית-שאן
 תכנית מפורטת מס' משצ/50 לצרכי הסדר רישום

- 1. מועצה אזורית : בקעת בית שאן
- 2. מחוז : ה צ פ ו ן
- 3. נפה : י ז ר ע א ל
- 4. מקום : אדמות חקלאיות בבקעת בית שאן
- 5. גושים בשלמות : 23027, 20957, 20904, 20903
- 6. גושים בחלקים : 23028, 23026, 23024, 23017-23015
- 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 8. שטח התוכנית : 4,653 דונם.
- 9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
- 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
- 13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

א. רישום אדמות חקלאיות בבקעת בית-שאן בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

15. דרכי ע"ש:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

23. רשימת תכליות:
ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו
כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. דרכים מוצעות - צבע אדום.
5. תעלות וואדינות - צבע תכלת.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
7. מאגר מים - צבע כחול משובץ פסים ירוקים באלכסון.
8. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט בקוים סגולים באלכסון.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
96.8	4504	ח ק ל א י
1.3	61	ד ר כ י ם
1.9	88	תעלות וואדיות
<hr/>		
100.00	4653	סה"כ
<hr/>		