

2008 9/13

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מעלה הגליל  
 תכנית מס' 4751/ע  
 הועדה המקומית משיבתה מס' 2/83  
 מיום 7.4.83 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 20-05-2010  
 ב ת ק ב ל

-1-

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל  
 תחום שיפוט מוניציפלי : מוא"ז מעלה יוסף  
 שם ישוב : פקיעין החדשה

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ויזמה מחוזית  
 27-05-2010  
 יו"ר זיהוי

וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' ג/ 4751 - מושב פקיעין החדשה.

1.2 מקום התוכנית: מושב פקיעין החדשה.

נ.צ. מרכזי	מזרח:	230.500	צפון:	765.400
------------	-------	---------	-------	---------

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
19077	-	55, 77, 97, 99, 101, 102-104, 107
19079	32-37, 57-60	7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 31, 39-42, 54, 55
19093	-	2, 5-10, 113

1.3 שטח התוכנית: שטח התכנית הנו כ- 360.45 דונם, מדוד גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל- מחוז הצפון. ת"ד 580, נצרת עילית. 17105.  
 טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6558266.  
 דוא"ל: tzafontichnun@mami.gov.il

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל. ת.ד. 525, מעלות.  
 טלפון: 04/9979659. פקס: 04/9972730.  
 דוא"ל: Salam@ma-galil.org.il

עורכי התוכנית: רודי ברגר אדריכלים. ת.ד. 70071, חיפה. 31700.  
 טלפון: 04/8362005. טלפקס: 04/8383425.  
 אדרי' רודי ברגר. מס' רשיון: 36069.  
 דוא"ל: rudarch@bezeqint.net

הועדה על אישור תכנית מס' 6147  
 מיום 21.10.10

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 4751  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 27/05/10... לאשר את התכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

**1.5 יחס לתכניות אחרות:**

תמ"מ 2/9 - יעוד קרקע: ישוב כפרי/קהילתי.

- תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות מס' ג/2574 וג/3524 המאושרות.
- תוכנית זו כפופה לתוכניות מס' ג/9953, ג/8934, ג/11630 ומג/מק/30/2001 המאושרות ואינה משנה אותן.
- אין מכוח תוכנית זו לשנות תכניות נקודתיות שאושרו ערב אישור תוכנית זו, למעט התוכניות המפורטות לעיל.

**1.6 מסמכי התוכנית:**

- א. תקנון בן 11 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1,250 - מסמך מחייב.
- ג. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם נספח הניקוז שיערך בהמשך.

**1.7 תאריך הכנת התוכנית:**

תאריך	הכנה
3.1983	עדכון 1
11.1992	עדכון 2
8.2006	עדכון 3
4.2008	עדכון 4
3.2009	עדכון 5
1.2010	עדכון 6
5.2010	עדכון 6

**1.8 הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

אזור מגורים לחקלאיים - כתום בהיר  
אזור מגורים למקצועיים לפי תוכנית ג/2574 - צהוב  
שטח בנייני משק - חום מותחם בירוק  
שטח פרטי פתוח - ירוק מותחם בירוק כהה  
שטח למרכזת טלפון - פסים כתומים באלכסון על רקע אפור מותחם בחום  
מבני מגורים - כתום בינוני  
שטח חקלאי - פסים ירוקים באלכסון  
מבני ציבור - חום מותחם בחום כהה  
שטח לספורט - ירוק מותחם בחום  
שטח ציבורי פתוח - ירוק  
דרך מאושרת - חום  
דרך מוצעת - אדום  
שביל - פסים ירוקים וחומים לסירוגין באלכסון  
אזור מבני ציבור וספורט - חום מותחם בחום כהה ועליו האות א' בתוך מעגל  
אזור מגורים א' לפי תוכנית ג/8934 - כתום כהה  
אזור מגורים לפי תוכנית ג/11630 - צהוב כהה  
שטח לבנייני משק לפרטיים - ירוק וכתום לסירוגין באלכסון  
שטח עתיקות - קו שחור מקווקו גדול  
דרך לביטול - קווים אדומים באלכסון מותחם בקו אדום מקווקו  
גבול גוש - קו שחור מלא עם משולשים הפוכים  
גבול חלקה - קו ירוק מלא  
מספר חלקה - מספר ירוק  
גבול מגרש לפי תוכנית מאושרת - קו שחור מלא  
מספר מגרש - מספר שחור בתוך מעגל  
גבול בין ייעודי קרקע בתוך נחלה - קו שחור מלא ועליו S  
גבול מגרש מנחה - קו שחור מקווקו קטן  
גבול תכנית מאושרת/מופקדת - קו כחול מקווקו  
גבול תכנית מוצעת - קו כחול מלא  
קו עורק ניקוז משני עפ"י תמ"א 34 ב' 3 - קו ונקודה בתכלת  
מספר הדרך - ברבע העליון של הרוזטה  
קווי בנין - ברבעים האמצעיים של הרוזטה  
רוחב הדרך - ברבע התחתון של הרוזטה

1.10 טבלת שטחים:

שם האזור	שטח קיים בדונמים	שטח קיים באחוזים	שטח מוצע בדונמים	שטח מוצע באחוזים
אזור מגורים לחקלאיים	55.03	15.27	-	-
אזור מגורים למקצועיים לפי ג/2574	3.10	0.86	-	-
שטח בנייני משק	50.78	14.09	-	-
שטח פרטי פתוח	14.82	4.11	3.54	0.98
שטח למרכזת טלפון	2.50	0.69	-	-
מבני מגורים	-	-	65.50	18.17
שטח חקלאי	127.87	35.48	211.15	58.58
מבני ציבור	18.05	5.01	13.55	3.76
שטח לספורט	4.57	1.27	3.28	0.91
שטח ציבורי פתוח	1.94	0.54	2.47	0.68
דרך מאושרת	37.36	10.36	27.34	7.58
דרך מוצעת	-	-	19.85	5.52
שביל	0.75	0.21	-	-
אזור מבני ציבור וספורט	5.69	1.58	5.63	1.56
אזור מגורים א' לפי ג/8934	6.93	1.92	6.93	1.92
אזור מגורים לפי ג/11630	1.21	0.34	1.21	0.34
שטח לבנייני משק פרטיים	29.85	8.27	-	-
<b>סה"כ</b>	<b>360.45</b>	<b>100.00</b>	<b>360.45</b>	<b>100.00</b>

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית: מתן מעמד סטטוטורי לשוב הקיים במושב פקיעין החדשה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תיחום שטח הפיתוח של מרבית מושב פקיעין החדשה.
- ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים השונים בתחום התכנית.
- ג. התווית רשת דרכים וסיווגה.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	יעוד הקרקע
130	* 33,200	מבני מגורים
-	105,340	שטח חקלאי
-	* 4,854	מבני ציבור
-	* 1,148	שטח לספורט
-	123	שצ"פ

\* לא כולל שטחים מאושרים מכוח תוכניות מס' ג/8934 וג/11630.

## פרק 3 - הוראות התוכנית

### 3.1 רשימת התכליות ושימושים:

1. כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
2. מבני מגורים: אזור זה נועד לבניית מגורים ויחידות אירוח בלבד. מותר יהיה לכלול בו מבני עזר כגון מחסן לציוד ומחסן לפרטיים. יחידות האירוח יהיו בהתאם להוראות תוכנית ג/9953.
3. שטח חקלאי: שטח זה נועד להקמת מבנים משקיים לבעלי חיים ולגידולים מוגנים, להקמת מבנים לאחסנת כלים וחומרים ולהקמת לולים.
4. מבני ציבור: א. הבנייה תותר באזור זה על פי תוכנית בינוי.  
ב. תכליות ושימושים: - מוסדות ומשרדים מקומיים.  
- מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך, מועדונים.  
ג. מותר לכלול בבניין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל.
5. שטח ציבורי פתוח: נועד לשטחים לגינות וגנים ציבוריים, חורשות, שטחים שמורים לצורכי ניקוז ומתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה המקומית. בשטחים הכלולים בגבולות תוכניות מס' ג/8934 ומג/מק/30/2001 התכליות והשימושים יהיו על פי התוכניות הנ"ל בהתאמה.
6. דרכים: נועדו לדרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים. בשטחים הכלולים בגבולות תוכניות מס' ג/8934, מג/מק/30/2001 וג/11630 התכליות והשימושים יהיו על פי התוכניות הנ"ל בהתאמה.
7. שטח לספורט: אזור זה נועד להקמת מגרשי ספורט, מתקני ספורט למיניהם ובריכת שחייה.
8. אזור מבני ציבור וספורט: בשטחים הכלולים בגבולות תוכניות מס' ג/8934 ומג/מק/30/2001 התכליות והשימושים יהיו על פי התוכניות הנ"ל בהתאמה.
9. אזור מגורים א': בשטחים הכלולים בגבולות תוכניות מס' ג/8934 ומג/מק/30/2001 התכליות והשימושים יהיו על פי התוכניות הנ"ל בהתאמה.
10. אזור מגורים: בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית מס' ג/11630 התכליות והשימושים יהיו על פי התוכנית הנ"ל.
11. שטח פרטי פתוח: בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית מס' ג/11630 התכליות והשימושים יהיו על פי התוכנית הנ"ל.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטים בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב-1992).

הערות	מס' יחיד למגרש	גובה בנייה מקסי' במי' קומות		סה"כ מ"ר	תכנית קרקע	שטחי שירות	שימושים עיקריים	שטח מקסי' מתחת למפלס הכניסה		אחוזי בנייה/ שטח מקסי' מעל למפלס הכניסה		בין מבנים	קדמי	אחורי	קווי בניין במי' צדדי	גודל מגרש מיני בדי	שם האזור, שימושים עיקריים
		מס' קומות	מס' בנייה מקסי' במי'					מפתח	למפלס הכניסה	מפלס	למפלס הכניסה						
-	2	2	8.5	500 מ"ר	400 מ"ר	60 מ"ר	440 מ"ר	****	600 מ"ר	3	5	5	5	4	0.50	מבני מגורים, מגרשים 61-79	
-	2	2	8.5	600 מ"ר	500 מ"ר	60 מ"ר	540 מ"ר	****	600 מ"ר	3	5	5	5	4	0.70	מבני מגורים, שאר המגרשים	
-	-	1	7.0	50%	50%	-	50%	-	50%	6	5,7/4 לפי התשריט	3	3	3	0.50	שטח קלאי	
-	-	2	10.0	40%	40%	5%	35%	****	40%	3	5	5	5	5	0.50	מבני ציבור	
-	-	2	10.0	40%	40%	5%	35%	****	40%	3	5,7/4 לפי התשריט	5	5	5	0.50	שטח לספורט	
***	-	1	4.5	5%	5%	-	5%	-	5%	-	5	3	3	3	0.20	ציבורי פתוח	
**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	דרד
***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	מבני ציבור וספורט
****	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	אזור מגורים א'
****	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	אזור מגורים ב'
****	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	פרטי פתוח

\* מבנים שהיו קיימים ביום אישורה של תוכנית זו בקווי בניין החורגים מהורגים מותרות תוכנית זו יאושרו ע"פ קו הבניין הקיים, בתנאי שלא חודרים לשטחים לצורך ציבור. כל תוספת בנייה תעמוד בקווי הבניין שנקבעו לפי תוכנית זו.

\*\* בשטחים הכלולים בגבולות תוכניות מס' 8934/ג, מג/מק/2001/30 ומ/מק/2001/11630 זכויות והגבלות הבניה יהיו על פי התוכניות הני"ל בהתאמה.

\*\*\* בשטחים הכלולים בגבולות תוכניות מס' 8934/ג ומג/מק/2001/30 זכויות והגבלות הבניה יהיו על פי התוכניות הני"ל בהתאמה.

\*\*\*\* בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית מס' 11630/ג זכויות והגבלות הבניה יהיו על פי התוכנית הני"ל.

תותר העברת זכויות בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית. \*\*\*\*

### 3.3 הוראות נוספות:

#### א. - הוראות והנחיות נוספות:

סילוק מפגעים: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבנייה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

נטיעת עצים ושמירתם: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

#### ב. - תשתיות:

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. לא ינתנו היתרי בנייה לבתים בתחום התכנית, לרבות חדרי אירוח, אלא לאחר שתאושר כחוק תכנית אב לביוב לפקיעין החדשה.

#### 4. הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

#### ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תקנות, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**5. אשפה:** סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6. סילוק עודפי עפר:** שפכי העפר יסולקו לאתר מאושר בתיאום עם המועצה האזורית, כל זאת באחריות היזם.



ג. - הוראות כלליות:

1. חלוקה:

- 1.1 החלוקה המסומנת על גבי התשריט של התוכנית היא חלוקה מנחה בלבד.
- 1.2 לא יינתנו היתרי בניה ללא הסדרת נושא החלוקה כפי שנדרש בחוק.

2. הפקעות: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. תנאים לביצוע התוכנית: תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

4. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

5. חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6. כיבוי אש: קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7. סידורים לנכים: קבלת היתרי בניה למבני ציבור, יהיה לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

8. עתיקות:

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**9. שימור וניצול מי נגר עילי:**

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**10. שמירת ערוץ נחל פקיעין:**

תאסר כל פעילות בשטחים הסמוכים לערוץ נחל פקיעין, אשר עלולה לגרום לזיהום או למפגע כלשהם בנחל.

**פרק 4 - מימוש התוכנית**

**תקפות התוכנית:** זמן משוער לביצוע התוכנית, תוך 15 שנים מיום אישורה.

פרק 5 - חתימות

אין לנו התנגדות ערוכה לתכנית. בהנאי שזו תהיה מתואמת עם  
 השו"ת התכנון הטכנית.  
 חתימתנו יזנה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות  
 לזיכר התכנית או לכר בעד עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא  
 הוקמה השו"ת ויזנה רקבם בתאים ביועץ ואין חתימתנו זו באה  
 בתיכר הרשית כל בעד יזינת בשטח תכנון ו/או כל השות נוסמכת,  
 לפי כל חוק י"פ"י כל דין.  
 לענין דבר הקב נועדה בזה כותם נועדה או ייעשה על ידנו הסכם  
 בגין השטח הפדית בתכנית. החתימה זו על התכנית הכרה או  
 הודאה בקיום הסכם האמור ו/או נועדה על זכנתנו רבטו"ן בגלל  
 הפרתו ע"י מי שרש נועדה על פיו זכיות כדשהן בשטח ו/או על  
 כל זכות אחרת העומדת לנו ככותם האמור ונע"י כל דין שכן  
 חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

בעל הקרקע:

מינהל נקרקעי ישראל  
מחוז הצפון

תאריך 24.5.10

הועדה המקומית לתכנון  
 ולבניה  
 מעלה הגליל

יזום התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון  
 ולבניה  
 מעלה הגליל

מגיש התוכנית:

רודי פרגר  
 אדריכלים רבנו ערים

עורך התוכנית: