

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקודת תוכנית מס' 71/3en

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

החליטה ביום 8.8.05 להפקיד את התוכנית
יושב ראש הועדה

מחוז : הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
71/3en
מרחב תכנון מקומי 'ירושלים' ו'המרכז'
תוכנית מפורטת 71/3en
מס' הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 2/2005 מיום 8.8.05
החליטה להמליץ להפקיד את התוכנית הנ"ל.
יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' : משצ/71

3f רכי הסדר ריע

הנדסה על הפקדה חבני 71/3en
מורטמה בילקוט סירסימים
מס' 5490 מיום 5.2.06

קבוץ הסוללים והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
9.07.2010
הלשכה הראשית

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 71/3en

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

החליטה ביום 20.9.06 לאשר את התכנית
ק"ד הועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאליים
תכנית מפורטת מס' משצ/71(לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

1.	מועצה אזורית	עמק יזרעאל :
2.	נ פ ה	יזרעאל :
3.	מ ק ו ס	הסוללים והסביבה :
4.	גושים בשלמות	----- :
5.	גושים בחלקים	10488, 17580-17582, 17584-17591, 17593-17595, 17597, 17598, 17630, 17632-17637, 17640, 17649-17651, 17654, 17655, 17658, 17661, 17662 :
6.	ג ב ו ל ו ת	כמסומן בקו כחול בתשריט.
7.	שטח התוכנית	7721 דונם.
8.	מסמכי התכנית	תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9.	בעל הקרקע	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10.	המגיש היוזם	מינהל מקרקעי ישראל.
11.	המתכנן	המרכז למשבצות חקלאיות.
12.	הגדרות	:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

13. מטרות התוכנית:
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ הסוללים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

14. חלוקת שטח התוכנית:
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשריט:
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזורים	שטח בדונמים	אזור
71.2	5496	חקלאי
3.9	297	חקלאי מיוחד
8.6	660	דרכים
2.0	156	נחלים/תעלות
-	2	שטח פרטי פתוח
1.3	102	יער טבעי לשימור (עפ"י תמ"א/22)
10.3	795	שמורת נוף חקלאי (עפ"י תכנית מתאר 1239)
1.5	117	גן לאומי (עפ"י תכנית מתאר 1239)
1.2	96	נטיעות בגדות נחלים
100%	7721	סה"כ :