

07 n
22.08.10

2008922

מבא"ת 2006 תכנית מס' גנ/17659

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז תל אביב
22-06-2010
כתב בקב"ע
נצרת עובדית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/17659

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי
סוג תוכנית - תוכנית מפורטת

אישורים
הפקדה מתן תוקף

הודעה על אישור תכנית מס' 17659
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6140
מיום 7.10.10

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' AC58
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 3.12.09 לאשר את התוכנית
סמנכ"ל לתכנון יוסף ברון
יקר הועדה המחוזית

עמוד 1 מתוך 19
15/06/2010

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית הינה התאמת המצב התכנוני הקיים לבניה קיימת בחלקה, כך שיינתנו עם אישורה אפשרות
למתן היתרי בניה
הן למצב קיים והן לתוספות בניה
דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר.
1.1	מספר התוכנית	גנ/17659
1.2	שטח התוכנית	0.835 דונם
1.3	מהדורות	• מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	15/06/2010
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	• ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפרסם
ברשומותיפרסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה נפתלי
	קואורדינטה X	X=225060
	קואורדינטה Y	Y=767900
1.5.2 תיאור מקום	שכונה דרומית בתרשיחא גובלת המגרש וחלק מחכביש	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית מעלות תרשיחא
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תרשיחא
	שכונה	דרומית
	רחוב	לא רלבנטי
	מספר בית	לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מגרש	מספרי חלקות בחלקן
18403	• מוסדר	• חלק מהגוש	35	7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	
	מספר גוש	מספר גוש ישן
	-	-

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
	מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	-	-

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
		לא רלבנטי-

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/10778	• שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר החוראות בתוכנית ג/10778 ממשיכות לחול	4887	14/02/2000
ג/6953	• שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר החוראות בתוכנית ג/6953 ממשיכות לחול	4201	14/03/1994
ג/12502	• שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר החוראות בתוכנית ג/12502 ממשיכות לחול	5231	09/06/03
תמ"א 35	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראות תוכנית תמ"א 35	5474	27/12/2005
תמ"מ 2 שינוי מסי 9	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראות תוכנית תמ"מ 2 תיקון 9	5696	30/07/2007

1.7 מסמכי התוכנית

שם המסמך	תחולה	קניינ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור-
נספח ב'ניי	• מנחה	1:100		1	22/06/09	דוא"ר שאכר	לא רלבנטי	לא רלבנטי
חוראות התוכנית	• מחייב		19		22/06/09	דוא"ר שאכר	לא רלבנטי	לא רלבנטי
תשריטת התוכנית	• מחייב	1:250		1	22/06/09	דוא"ר שאכר	לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לפני עצמם תגברנה החוראות על המתייבנים לפני המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לפני עצמם תגברנה החוראות על חתשויטיים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

זוגות / חלקות (לא רלבנטי)	זוגות / לא רלבנטי	מס' פסק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		לא רלבנטי	לא רלבנטי	0507283087	04-9574879	ת"ד: 5509	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יום במועל 1.8.2

זוגות / לא רלבנטי	מס' פסק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0507283087	04-9574879	ת"ד: 5509	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

זוגות / לא רלבנטי	מס' פסק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0507283087	04-9574879	ת"ד: 5509	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זוגות / לא רלבנטי	מס' פסק	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049570934	0526936951	049570934	ת"ד: 5249	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049573138	0525613336	049573138	ת"ד: 5249	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

עמוד 7 מתוך 19 15/06/2010

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

• שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ומסחר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ומסחר
 -קביעת שמושים המותרים באזור מגורים ומסחר
 -קביעת הוראות בניה כגון: אחוזי בניה, צפיפות, תכסית קרקע, גובה וקווי בניין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.835 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	618		+118	500	מ"ר	מגורים
	5		+4.0	1.0	מס' יח"ד	
	117		+117	0	מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר	300	לא רלבנטי
דרך מאושרת	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
א.	בקומת קרקע מותר לבנות מסחר בעל אופי שכונתי בגודל כ 117 מ"ר ויחידת מגורים ובשתי קומות עליונות מותר לבנות בתי מגורים, שתי יחידות בכל קומה.
4.1.2	הוראות
א.	התקנת מתקנים על הגג, תותר רק אם יובטח שילובם עם המבנה או הסתרתם - התקנת צנרת בבנין גלויה רק בהתאם לתוכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר ע"י מהנדס הוועדה. דוודי שמש וקולטים ישולבו בעיצוב הגג ומיכלי גז ודלק ישולבו עם המבנה והגינה או יוסתרו בצורה לא גלויה.
ב.	חניה למסחר תהיה בחזית המגרש וחניה למגורים תהיה בחלק האחורי של המגרש.
ג.	הוראות פיתוח 1-גדרות: תחול חובת בניית גדרות מאבן מקומית ע"פ הנחיות העיריית 2-קירות תומכים: ייבנו מאבן מקומית תוך התייחסות למגרשים הגובלים 3-גיטון וצמחיה: בקשה להיתר בניה תכלול תוכנית פיתוח גנני וצמחיה ע"פ הוראות מהנדס הוועדה.
ד.	פסולת יש לפנות פסולת הבנין לאתר מאושר ע"י משרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (א) לתקנות תכנון והבניה, ותוכנית למיקום מתקנים למכולות לאצירת אשפה ופסולת לרבות פסולת למחזור ותוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
ה.	ארובות לא יותקן מתקן הסקה/ארובה בדירה אלא על פי היתר.
ו.	כניסות הכניסה לחנות תהיה מופרדת מהכניסה לדירות המגורים.
ז.	שלטים שילוט לעסק חייב ברשיון ובתשלום באגרת שילוט ושילוט סביבתיים, אסתטיים ובטיחותיים.
ח.	רעש לא יותקנו מערכות ומתקנים המיצרים מטרדי רעש סביבתיים בשימושי מסחר.
ט.	ריח יימנעו מטרדי ריח וזיהומים הנובעים משימושים מסחריים

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גיטון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
4.2.2	הוראות
	לא רלבנטי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת זכויות והוראות בניה בסעיף מסי' 5.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 מיים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקורית, החבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד ההיתר. תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 עתיקות

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978.

6.6 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בתכנית מקלט/ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ניקוז.

6.9 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מ'

ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 5.0 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.10 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן חיתוך בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בחיתוך הבניה. לא ינתן חיתוך בניה אלא לאחר התחיבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.11 ביוב

תנאי לקבלת חיתוך בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביקב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12 חפירה ומילוי

תנאי לקבלת חיתוך בניה, הגשת אומדן היקפי החפירה או המילוי הדרושים וחלופות לפתרונות לטיפול בעודפים/חוסרים שיגרמו עקב ביצוע התוכנית.

6.13 נגישות למוגבלים ונכים

קבלת חיתוך בניה, לאחר הבטחת סידורים למוגבלים לשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.

6.14 ניצול ושימור מי נגר עילי

העברת מי נגר עילי מתחומי המגרש לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השתייה, החדרה, והעשרת מי תחום.

6.15 מבנה להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?			רדיוסי מגן⁽²⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
	✓	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	הונשריט עורך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הוארי שאכר, מספר זהות 023322001, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גמ/17659 ששמה _שיוי ייעוד מאזור מגורים אי למגורים ומסחר, הגדלת אחוזי בניה ושינוי קוי בנין_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסאי בניה מספר רשיון 17617.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

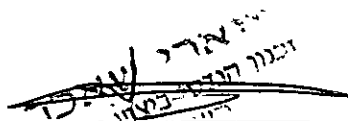
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. דכוור סאפי מודד מוסמך עריכת מפה מצבית

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 עיאל שלב
 176

15/6/10
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/17659

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9/2/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דכ"ר/סאפי
מחנך ומפקח מוסמך
 מ.ר. 990
 חתימה

990
מספר רשיון

דכוואר סאפי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18/6/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דכ"ר/סאפי
מחנך ומפקח מוסמך
 מ.ר. 990
 חתימה

990
מספר רשיון

דכוואר סאפי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך ---- בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-	-		

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית