

26.07.10
עב' K60

משרד
מחוז התיכון ועדה מחוזית

30-08-2010

מס' ק"מ
כצו"צ עילית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - נצרת, נצרת עילית

תחום שיפוט מוניציפלי - עיריית נצרת, נצרת עילית

שם הישוב : נצרת - נצרת עילית

פרק 1.

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' ג' 10699, הרחבת דרך 60

מטרת התוכנית:

הסדרת דרך מס' 60 קיימת,
בעליה מעפולה לנצרת.

1.2 מקום התוכנית:

נצרת עילית - נצרת דרך 60 ישנה כניסה ראשית
לנצרת מכיוון דרומי.

קודסי רוחי- משרד מדידות ותכנון כבישם ופיקוח הגדסי

1

10699/ג

הודעה על אישור תוכנית מס' 6158

פורסמה בלוקטור המוסמכים מס' 8.11.10

מס

משרד חפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965

10699/ג

אישור תכנית מס' 10699/ג

הועד המחוזי לתכנון ובניה החליטה

ביום 12/09/09... לאשר את התכנית

יוסף ברוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון

סמנכ"ל לתכנון

| | |
|--------------------|---------------|
| נ.צ. מזרח : 177750 | צפון : 231875 |
| מערב 177100 | דרום 233150 |

גושים:

| | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|
| גוש 16542 | גוש 16530 | גוש 16562 |
| חלקות: 7 שלם חלקי : (9 ,4,3,2) | חלקות: (62 ,61 ,59 ,57) חלקי (48 ,49, 123 ,63 | חלקות: (43 ,38 ,37 ,36 ,35) חלקי |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| גוש 16561 | גוש 16563 | גוש 16564 | גוש 16566 |
| חלקות: 8 ,58 ,20 שלם. (6 ,7 ,38 ,39 ,40) (62 ,61 ,53 ,52 ,41 חלקי | חלקות: (35 ,36) חלקי | חלקות: 8 שלם 1 ,2 ,4 ,5 ,6 ,10 ,13 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,21 ,22 ,24 ,29 (חלקי | חלקות: (6 ,1) חלקי |

בעל הקרקע : עיריית נצרת . נצרת טלפון 04-6459299 - מ.מ.י ופרטים
פקס 04-6459275

יוזם התכנית: עיריית נצרת

טלפון 04-6459200

פקס 04-6459275

עורך התכנית : קודסי רוזי - מהנדס ומודד מוסמך

- מס' 29927 מודד מוסמך 590

- מקדאד ארכטיקט רשום מס' 63595

- טלפון 04-6551378 , 04-0774551378

- פקס 0775270630

- משרד מדידות ותכנון כבישים ופיקוח הנדסי

שטח התוכנית : 85.501 ד'

מטרת התוכנית : 1. הרחבת דרך 60 בעליה מעפולה

2. שינוי ייעוד שטחים לשצ"פ בסמוך לדרך.

3. שינוי ייעוד שטחים לשטח מעורב ש.פ.פ. ומבנה ציבור

4. קביעת קווי בניין.

2. שם וחלות:

2.1 תוכנית זו תקרא תוכנית מס' ג' 10699, הרחבת דרך 60 והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוי להלן התשריט.

2.2 התשריט

תשריט תכנית מפורטת מס' ג' 10699, הרחבת דרך 60 בקנ"מ 1:1250

2.3 מסמכי התכנית

א. תשריט בקנ"מ 1:1250 נספחים

ב. הוראות התכנית - תקנון שכולל 6 דפים.

ג. סט תוכניות תנועה מאושרות ע"י משרד התחבורה.


ד. סט תוכניות חתכים לרוחב וחתכים לאורך.

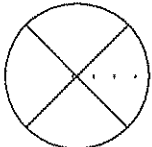
יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו







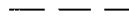









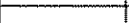

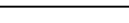
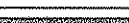
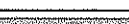

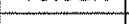
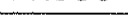
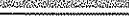












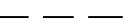
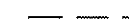
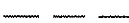
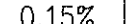
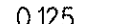

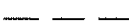

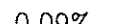


המהווה שינוי לתוכנית מתאר TP365\41, ולתוכנית מפורטת ג/4070 מאושרת, ג/6461 מאושרת, ג/7550 מאושרת, ג/2634 מאושרת, ג/1801 מאושרת, ג/822 בהפקדה, ולתוכנית ג/11369 המאושרת

3-הסימונים בתשריט

-  בית קיים מדוד בשטח
-  מסלעה
-  קו בנין
-  גבול הכרזה
-  גבול גוש רשום
-  גבול חלקה
-  מס חלקה רישומה
-  מס" גוש

 מס' דרך
 מרווחים קדמיים מינימליים
 רוחב דרך

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

| מצב מוצע | | | מצב קיים | | | יעוד השטח |
|---|---|---|---|---|---|-----------------------------|
| אזורים | שטח ב- ד' | | אזורים | שטח ב- ד' | | |
| | |  | | |  | גבול תכנית |
| | |  |  |  |  | גבול תכנית מאושרת או בהפקדה |
| | |  | 0.64% | 0.550 |  | אזור מגורים ב' |
|  |  |  | 2.63% | 2.245 |  | אזור בתי מלון |
|  |  |  | 0.15% | 0.125 |  | אזור מגורים א' + מסחר |
|  |  |  | 0.84% | 0.720 |  | אזור בנייה |
| 13.98% | 11.956 |  | 8.00% | 6.844 |  | ש.צ.פ. |
|  |  |  | 7.82% | 6.690 |  | ש.פ.פ. |
|  |  |  | 12.15% | 10.382 |  | שטח חקלאי |
| 67.68% | 57.865 |  | 67.68% | 57.865 |  | דרך קיימת |
| 16.28% | 13.925 |  |  |  |  | הרחבת דרך מוצעת |
| 0.15% | 0.125 |  |  |  |  | דרך גישה |
|  |  |  | 0.09% | 0.080 |  | שרותי דרך |
| 1.90% | 1.630 |  |  |  |  | שטח מעורב ש.פ. ומבנה ציבור |
| 100% | 85.501 | | 100% | 85.501 | | סה"כ |

פרק 3.

הוראות התוכניות:-

3.1 רשימת תכליות ושימושים.

כללי : לא יישמשו שום קרקע באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאת הקרקע.

א- ש.צ.פ. לא תותר בניה למעט גינון, מעבר לקווי ומתקני מים, תשתיות הנדסיים, ביוב, חשמל, טלפון, ומעבר למגרשים.

ב- ש.פ.פ. מעורב במבנה ציבור, יישמש לגינון וחניה ומבנה ציבור.

3.1.3 דרכים:

3.1.3.1 שמשו לתנועת כלי רכב, מדרכות, מעברים להולכי רגל, חניה, נסיעת

קווי גיקוז ומעביר לקווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת.

3.1.3.2 אין להניח עמודי חשמל וכבל חשמל תת קרקעיים, אלא באישור חברת

שמל ואישור עיריית נצרת.

3.1.3.3 אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא למעט מתקני דרך.

3.1.3.4 דרך גישה תישמש לגישה ברכב למגרשים ולהולכי רגל.

3.2 הוראות נוספות:

א- תשתיות:

3.2.1 ניקוז: עם תכנון מערכת הכבישים שבתוך התכניות יש לכלול פתרון לניקוז מי גשם אשר יאושר ע"י מהנדס העיר, ורשות הניקוז האזורית.

3.2.2 ביוב: חיבור לביוב העירוני באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3.2.3 מים: חיבור לרשת אספקת מים עירונית ובהתאם ובאישור משרד הבריאות, ומהנדס הועדה המקומית.

3.2.4 חשמל: הנחת עמודי חשמל ומעבר קווי חשמל תת קרקעיים יהיו באישור חברת חשמל ועיריית נצרת.

3.2.5 בזק: הנחת עמודי טלפון ומעבר קווי בזק תת קרקעיים באישור חברת בזק ועיריית נצרת.

בכל הסעיפים מ- 3.2.1 - 3.2.5 לכל הנחה של עמודים ו/או מעבר צינורות ו/או כבלים תת קרקעיים בתוך הדרך יהיה לאחר הכנת תוכנית תנוחה לקו על רקע תוכנית תכנון הכביש שתכלול:

חתך לאורך, תנוחה, גבהים בנוסף למפרט מיוחד לאופן הביצוע שאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס העיר.

3.2.7 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, מקומות לפחי אשפה יסומנו בתוכנית תנוחה במקומות שתבקש מחלקת הבריאות בעיריית נצרת.

3.8 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לערכי ציבור יופקעו לפי סעיף 188, 189, 190, לחוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. במקומות שבעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לערכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י גהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3.9 פיצויים.

פיצויים ישלמו ע"י הועדה המקומית ועל חשבונה.

3.10 היטל השבחה.

היטל השבחה ישולם כחוק.

3.11 דרכים:-

- 3.11.1 מקומן ורוחבן של דרכים הינו לפי המסומן בתשריט.
- 3.11.2 לא תותר חנייה לאורך הכבישים, אלא במקומות המסומנים בלבד.
- 3.11.3 הכבישים יפותחו בשילוב עם גינון תאורה ושילוט .

3.12 קווי בנין:

- א- קווי בנין הקדמיים יהיו בהתאם לתשריט וקו וורוד מקווקו.
- ב- בכל בניה חדשה יש לשמור על קו בנין לפי תשריט .
- ג- בתחום תוכנית ג/ 11369 המאושרת קו בנין קדמי לדרך 60 יהיה 0.

חתימות:

תאריך: 10.7.2022

בעלי הקרקע.....
القائم بأعمال رئيس البلدية
رئيس لجنة البناء والتنظيم

יום התוכנית.....
القائم بأعمال رئيس البلدية
رئيس لجنة البناء والتنظيم

מגיש התוכנית.....
القائم بأعمال رئيس البلدية
رئيس لجنة البناء والتنظيم

עורך התוכנית.....
רועה מוסמד מוסמד
مهندس مخطط مוסم
تصميم 551578 - م. م. 690