

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

2008943  
מבא"ת 2006  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
18-07-2010  
ל

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' ג/17266
שם תוכנית: תחנת שאיבה באבירים

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
19-07-2010  
נתקבל  
נערת עלייה

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17266 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 25.8.10 לאשר את התוכנית יוסף ברוך סמנכ"ל לתכנון י"א הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' 17266/ג הועדה המקומית מישיבתה מס' 5/2007 מיום 24.7.07 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל מנהל הועדה יושב ראש הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17266 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6163 מיום 25.11.10</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

1. הפיכת קרקע חקלאית קיים למתקנים הנדסיים.
2. תוספת זכות מעבר לרכב (זיקת הנאה) בדרך עפרבאזור שצ"פ קיים ובקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים מוצעים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית (ומספר התוכנית)	שם התוכנית	תחנת שאיבה באבירים
1.1	שם התוכנית (ומספר התוכנית)	17266/ג
1.2	שטח התוכנית	7.48 דונם
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שלב</li> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מספר מהדורה בשלב 4</li> <li>• תאריך עדכון המהדורה 12.07.2010</li> <li>• סוג התוכנית</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• לא רלוונטי</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 20

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
 קואורדינטה X 277180  
 קואורדינטה Y 771200
- 1.5.2 תיאור מקום אבירים שטח לתחנת שאיבה באזור תקלאי במרחק של כ-100 מ' מאזור המגורים הקרוב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מעלה יוסף  
 התייחסות לתחום הרשות  
 • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית אבירים

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19688	• מוסדר	• חלק מהגוש		29,85,95

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.11.2005	5474	מרקמים + הנחיות סביבתיות	כפיפות	תמ"א 35
16.8.2005	276	יעודי קרקע (אזור חקלא/נוף כפרי פתוח)	כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
26.6.2008	5824	זיקת הנאה למעבר ברכב לתחנת השאיבה בלבד	שינוי	ג/5765
20.4.2004		זיקת הנאה למעבר ברכב לתחנת השאיבה בלבד	שינוי	תרש"צ 1-1220-1

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המתוזזת	אביגדור ברזלי	12.07.2010		20			• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המתוזזת	אביגדור ברזלי	12.07.2010	1			1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המתוזזת	ערן געש	12.07.2010				1:250	• מנחה	תכנית בינוי שיקום ונסיעות
	הועדה המתוזזת	ערן געש	12.07.2010		18			• מנחה	נספח נופי סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התכנית												
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	04-9806402	---	04-9105543	מרכז אזורי גרנות ד.ג. גליל מערב 25206	---	מ.א. מעלה יוסף	מ.א. מעלה יוסף	---	---	---	---

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	04-9806402	---	04-9105543	מרכז אזורי גרנות ד.ג. גליל מערב 25206	---	מ.א. מעלה יוסף	מ.א. מעלה יוסף	---	---	---	---

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים
---	04-6558213	---	04-6555211	מלון פלאזה הכרמל פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עלית 17000	---	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	---	---	---	• בעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• תכנית בניון ושקום (נפי)
<a href="mailto:tmuak@tech-dept.co.il">tmuak@tech-dept.co.il</a>	03-5612640	-	03-5615454	הארבעה 10 תל אביב	ח.פ. 510503022	מח' טכנית ליד תנועת המושבים בע"מ	מח' טכנית ליד תנועת המושבים בע"מ	12157	4466273	אביגדור ברוזילי	אדריכל	• עורך ראשי
<a href="mailto:techmad@netvision.net.il">techmad@netvision.net.il</a>	04-8107004	-	04-8372290	שדרות מורית 52 חיפה	---	טכנומד	טכנומד	481	---	רודי בלן	מודד	• מודד
<a href="mailto:balasha@bal-jal-is.co.il">balasha@bal-jal-is.co.il</a>	04-8603601	-	04-8603600	דרך העצמאות 31 תיפה	---	מערכות תשתיות בע"מ	מערכות תשתיות בע"מ	---	---	בלשה ליון	מתנדס	• יועץ מיים וביוב
<a href="mailto:gaash@netvision.net.il">gaash@netvision.net.il</a>	04-9909933	-	04-9909581	ד.ג. משגב יעד 2015, מושב יעד	---	אדריכלות נוף ותכנון שבטתי	אדריכלות נוף ותכנון שבטתי	74592	058373788	ערן געש	אדריכל נוף	• תכנית בניון ושקום (נפי)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. הפיכת קרקע חקלאית קיים למתקנים הנדסיים.
2. תוספת זכות מעבר לרכב (זיקת הנאה) בדרך עפר בשצ"פ קיים ובקרקע חקלאית.
3. טיפול נופי בקרקע החקלאית : מסביב לתחנת השאיבה, ובשולי דרך העפר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד של קרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- תוספת זכות מעבר לרכב בשצ"פ קיים ובקרקע חקלאית.
- טיפול נופי בקרקע החקלאית : מסביב לתחנת השאיבה, ובשולי דרך העפר

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	7.48
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	-	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מגורים
-	-	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מגורים מיוחד
-	-	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מסחר
-	-	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	תעסוקה



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי	10	מתקנים הנדסיים
לא רלוונטי	לא רלוונטי	8	קרקע חקלאית עם טיפול נופי
לא רלוונטי	לא רלוונטי	9	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	93	שטח ציבורי פתוח
לא רלוונטי	לא רלוונטי	3	דרך קיימת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

מתקנים הנדסיים		4.1
שימושים		4.1.1
תחנת שאיבה לביוב הכוללת : משאבות, גנרטור דיזל, צנרת ואבזרים, מערכת דלק למנוע דיזל, מערכת חשמל ופיקוד, מבנה בטון תת קרקעי ועילי, משטח בטון וגדר מסביב לתחנה		א.
הוראות		4.1.2
השטח מיועד להקמת תחנת שאיבה	בינוי	א.
יערך גידור וסימון עצים מיועדים לשימור בסמוך לעבודות עבור מניעת פגיעה בזמן עבודות. - עצים המיועדים להעתקה יועתקו על פי מפרט נופי בפיקוח ובאישור פקיד היערות.	הוראות פיתוח	ב.
- כל מערכות התשתית אל המתחם יהיו תת קרקעיות לרבות אספקת חשמל. - פתרון לעודפי עבודות עפר יהיה כלול בתכנית הנופית ויוגש כתנאי לקבלת יתר בנייה. - פסולת בנייה תפונה לאתר מוסדר. - פתרון לניקוז השטח יהיה במסגרת התכנית ויוגש כתנאי לקבלת היתר בנייה. - כל הקירות בפיתוח (במידה ויהיו) יהיו בגמר אבן טבעית בעלת פלטינה טבעית. - צביעה ושימוש בחומרי גמר של המתקן, יש להטמיעה ולהתאים אל הסביבה הטבעית, ככל שניתן. - יצורפו הנחיות גידור של המתחם לתכנית השיקום.	פיתוח תשתיות	ג.

4.2 קרקע חקלאית	
שימושים	4.2.1
בשטח זיקת הנאה למעבר ברכב תותר זכות מעבר באמצעות דרך עפר ברוחב מירבי עד 6 מ' וכן עבודות שיקום נופי ונטיעות. תותר העברת קווי תשתיות כגון קווי ביוב, חשמל ומים.	א
הוראות	4.2.2
הנחיות נופיות	א
- לפני ביצוע דרך הגישה יערך סימון התוואי וסימון עצים לעקירה. התווית דרך תתחשב בפגיעה במינימום עצים קיימים, מחשופי סלע וערכים נופים. יש לקבל אישור מאדריכל נוף ומקק"ל לתוואי הדרך לאחר סימונו. - נדרשת מדידה מפורטת לעצים המיועדים להעתקה/לכריתה.	
הוראות פיתוח	ב.
- יערך גידור וסימון עצים מיועדים לשימור בסמוך לעבודות עבור מניעת פגיעה בזמן עבודות. - עצים המיועדים להעתקה יועתקו על פי מפרט נופי בפיקוח ובאישור פקיד היערות.	

4.3 קרקע חקלאית עם טיפול נופי	
שימושים	4.3.1
לא רלוונטי	א
הוראות	4.3.2
טיפול נופי	א
יותר עבודות פיתוח לצורך הקמת תחנת שאיבה ולאחר סיום עבודת הפיתוח יעשה בו שיקום נופי ונטיעות בהתאם להוראות תכנית הבינוי השיקום ונטיעות המצורפת לתכנית זו	
הוראות פיתוח	ב.
- יערך גידור וסימון עצים מיועדים לשימור בסמוך לעבודות עבור מניעת פגיעה בזמן עבודות. - עצים המיועדים להעתקה יועתקו על פי מפרט נופי בפיקוח ובאישור פקיד היערות.	

4.4 שטח ציבורי פתוח	
שימושים	4.4.1
בהתאם להוראות תכנית מס' ג/5765 ובנוסף זיקת הנאה למעבר ברכב.	א
הוראות	4.4.2
זיקת הנאה למעבר רכב	א
בתחום זיקת הנאה ברכב בשטח ציבורי פתוח תוכן דרך למעבר כלי רכב על מנת לאפשר גישה נוחה לטיפול בתחנה, בשטח זה אסורה כל בנייה	

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אזורי	תלסיית	מספר יח"ד	אסיפות (יח"ד לזוגם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מסלול לניסוח הקובעות	מסלול לניסוח הקובעות	גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מתקנים חודשיים			
					מסלול לניסוח הקובעות	מסלול לניסוח הקובעות	קדמוני	צדדי- צדדי- שמאלי								
אזורי	תלסיית תא שטח	מספר יח"ד	אסיפות (יח"ד לזוגם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מסלול לניסוח הקובעות	מסלול לניסוח הקובעות	קדמוני	צדדי- צדדי- שמאלי	מסלול לניסוח הקובעות	מסלול לניסוח הקובעות	גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	מסלול לניסוח הקובעות			
	50 מ"ר	---	---	3.5	1	0	כמסומן בתשריט		50	-	5	-	45	570	10	

12/07/2010

עמ' 11 מתוך 20

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בנושא חשמל**

**הוראות בינוי ופיתוח** – לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה. בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מקו הציר
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.00 מ'	
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'	
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'	
בקו מתח עליון 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)		20.00 מ'
קומתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)		35.00 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מ'	
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מ'	

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.00 מ' מכבלים מתח עליון ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמזערים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העליונים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.00 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

**אספקת חשמל** – אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהייה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח בתכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל – מחוז דרום. הזימים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת חשמל. בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון. בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבנין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

**6.2. ביוב וניקוז**

חיבור בפועל של מערכת הביוב של אבירים לתחנת השאיבה של פסוטה יבוצע לאחר השלמת ביצוע חיבור שפכי פסוטה למאסף הצפוני של מ.א. מעלה יוסף ומשם עד למט"ש האזורי

תנאי לקבלת היתר הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשת הניקוז האזורית.

**6.3. ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום**

מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר על ידי מהנדס הועדה במקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית

ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ותדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים ותדירים.

**6.4. חלוקה**

חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, ותאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

**6.5. הפקעות**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965..

**6.6. עתיקות**

במידה ויש לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות על פי סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.7. כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלב 1	-

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15/07/10	חתימת מעלה יוסף הי"ת מעלה יוסף הי"ת גרנות	מ.א. מעלה יוסף			מגיש התוכנית
15/07/10	חתימת מעלה יוסף הי"ת מעלה יוסף הי"ת גרנות	מ.א. מעלה יוסף			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
12.7.2010	חתימת המחלקה הטכנית לשירות המושבים בע"מ רח' האדמורטור 5615454 טל. 5612640 פקס	המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ ח.פ. 519503022	4466273	אדר' אביגדור ברזלי	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: ג/4743		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	√	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אביגדור ברזילי (שם), מספר זהות 4466273, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17266 ששמה תחנת שאיבה באבירים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 12157.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. בלשה יילון יועץ מים וביוב מערכות תשציות בע"מ.
  - ב. ערן געש אדריכל נוף – אדריכלות נוף ותכנון סביבתי.
  - ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**המחלקה הטכנית**  
 ליד תנועת המושבים מע"מ  
 רח' מאצאח 10 תל-אביב  
 טל 5615454  
 פקס 5612640  
 חתימת המצהיר

12.7.2010  
 תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אביגדור ברזילי (שם), מספר זהות 4466273,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17266 ששמה תחנת שאיבה באבירים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם רישוי המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 12157 ~~או לחילופין (מחק את המיותר):~~
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**המחלקה הטכנית**

ליד תנועת המושבים בע"מ  
רח' הארבעה 10 תל-אביב  
טל. 5615494  
פקס. 5612640

חתימת המצהיר

19.7.2010  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: ג/17266

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.7.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

טכנולוגי מדידות  
תכנון שדות  
הנדסים בע"מ  
סתיומה

481  
מספר רשיון

רודי בלן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.