

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 מחוז תל אביב - מחוזות  
 14-09-2010  
 ג' ד' ק' פ'  
 נציגה ע"מ

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17909

שם תוכנית: תכנית מפורטת להרחבה צפונית של אזור מגורים בכפר אעבלין

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית "גבעות אלונים"

סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' ג.א.א.ל..            הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה            ביום 26.11.10.. לאשר את התכנית</p> <p>יוסף בירון            יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p>	
<p>17909/ג            6158            8.11.10</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה שינוי למפורטת מסי ג/6049 אשר לא מתוכנן בה גישות לחלקות שונות, בתכנית זו מוצעת מערכת דרכים כדי להגיע לכל החלקות אשר נמצאות ביעוד מגורים לפי התכנית המפורטת המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מפורטת להרחבה צפונית של אזור מגורים בכפר אעבלין.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

12762 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 30/08/2010

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

ל"ר

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית "גבעות אלונים"

218100	קואורדינטה X
748450	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אעבלין צפון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ.אעבלין

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב אעבלין

צפונית	שכונה
לי"ר	רחוב
לי"ר	מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12203	• מוסדר	• חלק מהגוש	21,22,24,25	13,14,23,26,27,28,46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
12203	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/10/1995	4340	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/6049 ממשיכות לחול.	• כפיפות	ג/6049
17/10/1985	3258	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/984 ממשיכות לחול.	• כפיפות	ג/984
30/07/2007	5696	אין שינוי	• כפיפות	תמ"מ 2/9

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		סאמר תיים	30/08/2010	1	ל"ר	ל"ר	1:500	• מחייב	תשריט התכנית
		סאמר תיים	30/08/2010	ל"ר	19	ל"ר	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		גסאן מוזאוי	08/2009	1	ל"ר	ל"ר	1:500	מחייב	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות	מספר רשיון	מספר	מספר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר	Sumaan.zahrani@gmail.com	049869192	ל"ר	049866594	אעבלין 30012	ל"ר	מ.ב.אעבלין	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

## יזם במועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר	מספר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Sumaan.zahrani@gmail.com	049869192	ל"ר	049866594	אעבלין 30012	ל"ר	מ.ב.אעבלין	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

## בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	•

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tayyem@bezeqi.net	049500549	0504328152	049861615	אעבלין 2 2244 תד	ל"ר	ל"ר	766	057581589	סאמר תיים	מודד
tayyem@bezeqi.net	049500549	0504328152	049861615	אעבלין 30012 2244 תד	ל"ר	ל"ר	766	057581589	סאמר תיים	מודד
mgassan@zahav.net.il	046566475	0505589133	0467566475	נארת 16000	ל"ר	ל"ר	79631	023498785	נסאן מואוי	מהנדס

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב 2	כמשמעם עבור מגורים א לפי מפורטת ג/6049

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבה צפונית של אזור מגורים והסדרת מערכת דרכים בשכונה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב 2 דרכים ושטח ציבורי פתוח, שינוי יעוד מאזור מגורים לדרכים, הקלה מדרך אזורית מס' 781 מ 80 מטר ל 64 מטר מציר הדרך, קביעת הוראות בניה לאזור מגורים (שטחי בניה, מס' יח"ד, צפיפות, מספר קומות, קווי בניין)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	12.762
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	10870		93-	10963	מ"ר	מגורים ב 2
	72		1-	73	מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	10	מגורים ב 2
לי"ר	לי"ר	20	דרך מוצעת
לי"ר	לי"ר	21-22	דרך משולבת
לי"ר	לי"ר	40-41	דרך קיימת
לי"ר	לי"ר	50	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ב 2 כמפורט עבור מגורים א בתכנית מפורטת מס' ג/6049.  
שאר השימושים בהתאם למפורטת ג/6049

<b>שם ייעוד: מגורים ב2</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
בהתאם למפורטת ג/6049 עבור מגורים א		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
לפי מפורטת ג/6049		א.
		ב.
		ג.

**5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	אחוזי בניה מוללים (%)	תכסית (%) משטח ת"א (משטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מס' שטח	יעד
						מעל	מתחת	ציד-י	ציד-י-שמאלי		
שטח בניה במ"ד/ אחוזים		שטח בניה במ"ד/ אחוזים		שטח בניה במ"ד/ אחוזים		שטח בניה במ"ד/ אחוזים		שטח בניה במ"ד/ אחוזים		מס' שטח	יעד
שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים	שטח בניה במ"ד/ אחוזים		
<b>בתכנית 6049/ג</b>											
<b>למגורים א</b>											
<b>בהתאם</b>											
										10	מגורים
										2ב	

03/09/2010

עמוד 10 מתוך 18

**6 הוראות נוספות****א. תשתיות:**

- 6.1 מים:**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום באישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.
- 6.3 ביוב:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

6.4.1 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרקם המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ' .
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ' .
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ' .
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' .
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' .
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ' .
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ' .

6.4.2 אין לבנות מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ - 3 מ' מכבלים מתח גבוה.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

ואין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

6.4.3 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**6.5 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**ב. הוראות כלליות****1. חלוקה:**

1.1 תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים – הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122).  
תכנית איחוד וחלוקה תחול על כל המקרקעין הכלולים בתכנית זו.

**2. רישום:**

בהתאם לסעיף 125 בחוק התכנון והבניה.

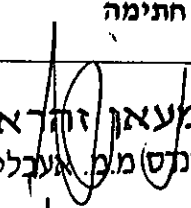
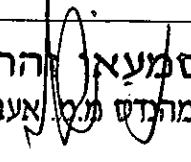
- 3. מבנים קיימים :**  
ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקווי בנין בתנאים הבאים :  
א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התוכנית.  
ב. לא חודרים לדרכים ושטחים צבוריים.  
ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.  
ד. תוספת למבנים כאלו תאושר רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קווי המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבנין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק תוספת החורגת מקונטור הבניין תעמוד בקווי הבנין הקבועים בתכנית .
- 4. מבנים להריסה :**  
הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.
- 5. תנאים לביצוע התוכנית :**  
תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- 6. היטל השבחה :**  
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 7. חניה :**  
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 8. הוראות הג"א :**  
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 9. כיבוי אש :**  
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 10. שימור וניצול מי נגר עלי :**  
10.1 תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקיד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.  
10.2 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 מימוש התכנית

תוקף התכנית מוגבל ל- 3 שנים בלבד. במידה ולא תאושר תכנית איחוד וחלוקה כנדרש בהוראות בפרק 6 בסעיף ב' תת סעיף 1.1, יש לראות את התכנית כמבוטלת.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
6/9/10		מ.מ.אעבלין	לייר	לייר	מגיש התוכנית
6/9/10		מ.מ.אעבלין	לייר	לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		לייר	לייר	פרטיים	בעלי עניין בקרקע
05/09/10		לייר	057581589	סאמר תיים	עורך התכנית



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח תנועה _____ מצורף נספח תנועה		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית (3)</b>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה (5)</b>
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (5)</b>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה סאמר תיים, מספר זהות 057581589

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/ 17909 ששמה תכנית מפורטת להרחבה צפונית של אזור מגורים בכפר אעבלין.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מדידות מספר רשיון 766.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*סאמר תיים*  
 חתום  
 מס' 766

05/09/2010

חתימת המצהיר

תאריך




<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה גסאן מזאוי מספר זהות 023498785

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_ג/ 17909 ששמה תכנית מפורטת להרחבה צפונית של אזור מגורים בכפר אעבלין.
2. אני מומחה לתחום \_\_\_תחבורה\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_הטכניון\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום תחבורה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תחבורה \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 מה  
 מ.ר. 0004  
 מס' 000/5589133  
 וכושיים  
 סאן  
 חתימת המצהיר

5/09/10  
 תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית 17909/ג

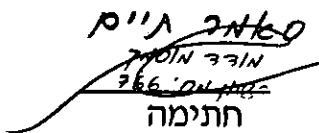
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02/01/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	766 מספר רשיון	סאמר תיים שם המודד המוסמך
-------	-------------------	------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/06/2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	766 מספר רשיון	סאמר תיים שם המודד המוסמך
---	-------------------	------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית