

ט'זט'ז

מבאי"ת 2006

תכנית מס' גנ/18218

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18218

שינוי בהוראות זכויות בניה והוספה שימוש לבריכה

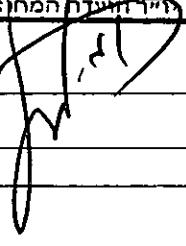
מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : מבוא עמוקים

רשות מקומית : יוקנעם עילית

סוג תוכנית : תוכנית מפורטת

אישורים

| מطن תוקף | הפקודה |
|--|--------|
| <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 אישור תוכנית מס' גנ/18218 חו"ד המתויזת לתכנון ובניה החליטה ביו"ט 16.6.2010 לאשר את התוכנית סמכיל לתכנון יוסף ברו חו"ד אישור המתויזת  </p> | |
| <p>הזהעה על אישור זכויותacho 6/5/8 פורסמו נילקוט זכויותacho 8.11.6 מיום</p> | |
| | |

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| 1.1 שם התוכנית ורשומות ברשותה | שם התוכנית ומספר התוכנית | מספר התוכנית גנ/18218 | מספר התוכנית 520 מ"ר | שנה 1.2 שטח התוכנית |
|---|--|--|--|--|
| 1.3 מהדרות ירשומות ברשותה | סוג התוכנית סיווג התוכנית | טבלה שלב | טבלה 1 מס' מהדרה בשלב | תאריך עדכון המהדורה 08/10 |
| <ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למטען תוקף. | <p style="text-align: right;">טבלה 1 מס' מהדרה בשלב</p> <p style="text-align: right;">תאריך עדכון המהדורה 08/10</p> | <p style="text-align: right;">טבלה שלב</p> | <p style="text-align: right;">טבלה 1 מס' מהדרה בשלב</p> <p style="text-align: right;">תאריך עדכון המהדורה 08/10</p> | <p style="text-align: right;">טבלה שלב</p> |
| <p style="text-align: right;">טוכנית מפורשת</p> <p style="text-align: right;">סוג איחוד וחלוקה</p> <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקת. • אם מכילה הוראות של תוכנית מפורשת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסדר התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדעה מחוזית • לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות • תוכנית שמקורה ניתן להוציא היתרים או הרשות. | <p style="text-align: right;">טוכנית מפורשת</p> <p style="text-align: right;">סוג איחוד וחלוקה</p> <ul style="list-style-type: none"> • אם מכילה הוראות של תוכנית מפורשת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסדר התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדעה מחוזית • לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות • תוכנית שמקורה ניתן להוציא היתרים או הרשות. | <p style="text-align: right;">טוכנית מפורשת</p> <p style="text-align: right;">סוג איחוד וחלוקה</p> <ul style="list-style-type: none"> • אם מכילה הוראות של תוכנית מפורשת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסדר התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדעה מחוזית • לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות • תוכנית שמקורה ניתן להוציא היתרים או הרשות. | <p style="text-align: right;">טוכנית מפורשת</p> <p style="text-align: right;">סוג איחוד וחלוקה</p> <ul style="list-style-type: none"> • אם מכילה הוראות של תוכנית מפורשת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסדר התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדעה מחוזית • לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות • תוכנית שמקורה ניתן להוציא היתרים או הרשות. | <p style="text-align: right;">טוכנית מפורשת</p> <p style="text-align: right;">סוג איחוד וחלוקה</p> <ul style="list-style-type: none"> • אם מכילה הוראות של תוכנית מפורשת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסדר התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדעה מחוזית • לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות • תוכנית שמקורה ניתן להוציא היתרים או הרשות. |

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדעה מקומית - יש להשלים את מס' הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
07/09/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתוניים כלליים

| | |
|-------------------|-----------|
| ממערב תכנון מקומי | מכוא עמוק |
| קוואורדיינטה X | 208610 |
| קוואורדיינטה Y | 727900 |

1.5.2 תיאור מקומות

| | |
|------------------------|---------------------|
| רשות מקומית | Yokneam Ullit |
| רשותות מקומיות בתוכנית | התיאחות לתחום הרשות |
| • חלק מתחום הרשות | |

1.5.4 כתובות שבוחן חלה בתוכנית

| | |
|-------|---------------|
| יישוב | יוקנעם עילית |
| שכונה | אורנים 10/121 |
| רחוב | מספר בית |

1.5.5 גושים וחלוקת בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלוק / כל הגוש | מגרש | מספר חלקות בשולמות |
|----------|---------|----------------|------|--------------------|
| 12627 | מוסדר | חלק מהגוש | --- | 37 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקוי הכהול.

1.5.6 גושים ינסים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 12627 | |
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| אין | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| אין |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ליקוט פרסומיים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|---------|---------------------------|--|---------|-----------------------|
| 24/2/94 | 4194 | שינוי בהוראות זכויות בניה והוספה שימוש לבריכה . | • שינוי | ג/7744 |
| | | | | |

07/09/2010

07/09/2010

1.7 מבחן הרצף

1.8. בעלות, גורמי/ቤלים/ቤלי זכויות יוצרים ובעל מניות ומוגדרו

| שם פרטי ומשפחה | | שם מלא זהות | | מספר זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | |
|------------------------------------|------|-------------|------|-----------|------|------------------|------|------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|
| תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים |
| 121 / 10 אורגינס יקנעם עילית | | | | | | | | | | 0539422556 012393542 | | | | | | | |

| שם פרטי ומשפחה | | שם מלא זהות | | מספר זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם פרטי זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם פרטי זהות | |
|------------------------|---------------|-------------|------|-----------|------|------------------|------|------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|------------------|------|--------------|------|
| תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים |
| אורגינס יקנעם עילית | 121 יעילית | | | | | | | | | 0539422556 012393542 | | | | | | | |

| שם פרטי ו?family | | שם מלא זהות | | מספר זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם פרטי זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם פרטי זהות | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|------|-----------|------|------------------|------|------------------|------|--------------|------|------------------|------|------------------|------|--------------|------|
| תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים |
| ナショナル アドビ | 38379 ナショナル アドビ | 056984636 ナショナル アドビ | | | | | | | | | | | | | | | |

| שם פרטי ו המשפחה | | שם מלא זהות | | מספר זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם פרטי זהות | | שם מלא תאגידי/שם | | שם מלא מקומית/שם | | שם פרטי זהות | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|------|-----------|------|------------------|------|------------------|------|--------------|------|------------------|------|------------------|------|--------------|------|
| תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים | תאגיד | ቤלים |
| ナショナル アドビ | 38379 ナショナル アドビ | 056984636 ナショナル アドビ | | | | | | | | | | | | | | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יאה לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמש אחרות מלהוראות התוכנית או מתקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנтונה לו בחוק התכנית והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמשת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בהוראות זכויות בניה והוספה שימוש לבריכה פרטית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקווים בניין לפי קו אדום מקוקו בתשריט.
הגדלת אחוזי בניה לפי טבלת זכויות.
הגדלת כיסוי קרקע.
הגדלת מס' קומות מ- 2 ל- 3.
הוספה שימוש לבריכה פרטית.

2.3 נתוני כמותיים עיקריים בתוכנית

| סה"כ שטח התוכנית – מ"ר | |
|------------------------|--|
| 520 | |

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | מספר מזהה | מספר מזהה למצב המאושר | שינוי (+/-) | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמוני | מגורים א' |
|-------|----------------------|--------|--------------|-----------------------------|-------------|-----------|----------|-------------------|-----------|
| | מפורט | מתאריך | | | | | | | |
| | 248 | | + 61 | 187 | מ"ר | מ"ר | מס' יח"ד | | |
| | 1 | | 0 | 1 | | | | | |

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכניות

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים | יעוד |
|-----------|---------|----------------|------|
| מגורים א' | 100 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תא השיטה בתשريع לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשريع על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ו שימושים

| | |
|--|-------|
| שם ייעוד: באזור מגורים א' | 4.1 |
| שימושים | 4.1.1 |
| בתים מגורים ובירכת שחיה פרטית . | א. |
| הוראות | 4.1.2 |
| לפי תכנית ג/7744 ותוර בירכת שחיה פרטית . | א. |

5. **אָמֵן וְאָמַרְתָּ – אָמֵן אָמֵן**

07/09/2010

6. הוראות נוספות

6.1 היל השבחה :

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישייה לחוק.
ב. לא יוצאו יותר בניה במרקען קודם לשולם היל ההשבחה המגייע אותה בשל אותם מרקען, או שניתנה ערבות לשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 מים :

אספקת מים תהיה מרשות המים המקומיית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חניה :

החניה תהיה בתוחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (תקנות מקומיות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקיפות במועד הוצאתה ההייתה. תנאי למטען יותר בניה בניה בהתחת מקומיות חניה כנדרש בתקנות. ניקוז גג החניה יהיה לכון מגרש המבוקש.

6.4 מתקני תקשורת :

מתקני התקשרות לבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל- 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5 פיקוד העורף :

תנאי למטען יותר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתנת ובקרטת קווי חשמל :
לא ניתן יותר לבניין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עליילים. בקרבת קווי חשמל עליילים ניתן היתר במרקחים המפורטים מטה, מכו ארכי משוך אל הקrukע בין התיל הקיזוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'

בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מ'

בקו מתח גובה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

35.0 מטר מציר הקו

1.0 מטר

3.0 מטר

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת

מןוקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבניות מעלה לככלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גובה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחרוף מעלה ובקרטת לככלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתחברת החשמל.

המרקחים הארכיים והמוראים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקבעת הנחיות עם חברות החשמל.

6.7 חלוקה :

אין תכנית זו מקצת קrukע. התשריט מבוסס על תרש"ץ מאושר כחוק.

6.8 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורי. ניקוז גג החניה יהיה לכון מגרש המבוקש.

6.9 ביווֹב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והוגромים המוסמכים לכך.

6.10 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התמיהיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאזור מוסדר.

6.11 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תש"ה.

6.12 תנאים למtan היתר בניה :

א. תנאי להוצאת היתר בניה להקמת בריכת שחיה הינו אישור משרד הבריאות.

ב . 1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו בלבד עם התוספת בפני רعيות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :

- הגשת חוות המתבססת על אבחון ע"פ תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעירית עמידות מבנים קיימים ברعيות אדמה ולהזוקט) בדבר הצורך החזוק המבנה הקיים בפני רعيות אדמה.
- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית לבקשה להיתר הכללת חזוק מבנים בפני רعيות אדמה מכוח תמי"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חזוק מבנים מפני רعيות אדמה ע"פ תמי"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאם השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות הסטטוטים כפי שנקבע בתקן ישראל ת"י 413 בהתאם ליעוזו החדש של המבנה.

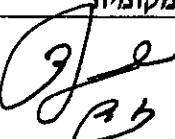
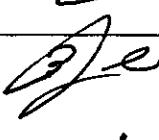
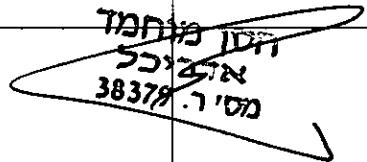
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקוםית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|---|---------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|
| |  | | | דahan שלמה דahan זקלין | מגיש התוכנית |
| |  | | | דahan שלמה דahan זקלין | יום בפועל (אם רבבנתי) |
| | | | | מנהל מקרקעי ישראל | בעלי עניין בקרקע |
| | | | | | |
| | | | | | |
| |  הסמן מוחמד הסמן מוחמד מס' ר. 38379 | | 056984636 | אזור' חסן מוחמד | עורך התוכנית |

07/09/2010

רשימת תיוג – טופט נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לטמן ✓ במקומות המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התיחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופט.

| תחומי הבדיקה | סעיף בנווה | נושא | כן | לא | |
|----------------------------------|---|--|--|----|---|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסוקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | X | | |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכנן? | X | | |
| | | אם כן, פרט: | | | |
| | | האם התוכנית גובלת מרחב תכנון מקומי שכנן? | X | | |
| | | אם כן, פרט: | | | |
| | | האם נדרש הודיעת הפקדה לגופים ציבוריים? | X | | |
| | | אם כן, פרט: | | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | X | | |
| | | • שמירות מקומות קדושים | X | | |
| | • בטיחות | X | | | |
| רדויובי מגן⁽²⁾ | | האם נדרש הודיעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסות? | X | | |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פורה-רולית' (מול לשכת התכנון המחויזית/ מינהל התכנון)? | X | | |
| | | האם נמצאה התוכנית חودרת לתנומות? | --- | | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדרת התוכנית לתחום רדיוימי מגן מול משדר הבראות? | X | | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתנומות? | --- | | |
| | התאמנה בין התשריות להוראות התוכנית | | מספר התוכנית | X | |
| | | | שם התוכנית | | X |
| | | | מחוז | | X |
| | | | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | | X |
| | | | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | | X |
| | | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | | X | |
| | | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | | | X |
| | | | | | |

(1) עיפוי תקנות התכנון והבנייה, תקנה 2 או 3 (אסקרי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה מדרשת בתוכנית של מושפט בגין לנומת בלבד למקרה קיים לא שיוט ייעוד.

| תחומי הבדיקה | סעיף בנהול | נושא | כן | לא |
|------------------------------|----------------|---|----|----|
| תוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפים התוכנית על פי נוהל מבוא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | X | |
| מסמכים התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכים התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהול מבוא"ת? | X | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בנייתו וכו'? | X | |
| | | אם כן, פרט: נספח בניוי | | \ |
| תשريع התוכנית ⁽³⁾ | , 6.1 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבוא"ת | X | |
| | 2.2.7 | קיים טבלת שטחים ובדיקה שמדד כל השטחים במצב מאושר ומוסע-זהה | X | |
| | 2.4.1 2.4.2 | קיים סימונים (מקרא, חז צפון, קו חחול שלם וסגור) החדששה, קונה מידיה, קו חחול שלם וסגור | X | |
| | 2.3.2 2.3.3 | קיים תרשימי סביבה (תרשימים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרה/ה) | X | |
| | 4.1 | התשתייט עורך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרתן, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | X | |
| | 4.3 | קיים תשريع מצב מאושר | X | |
| | 4.4 | קיים תשريع מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | X | |
| | | התאמת מלאה בין המקרא לבין התשתייט בתשתייטי מצב מאושר ומוסע (כל אחד בהתאם) | X | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבושים (סימון בתשתייה רזותות וכדומה) | X | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | X | |
| איחוד וחלוקת ⁽⁵⁾ | 1.8 | קיים נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | X | |
| | פרק 12 | קיים טבלת הקצאה ואיזון – ערכאה ע"י שמא ימוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקת ללא הסכמה) או: | X | |
| | | קיים חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקת (בתוכנית איחוד וחלוקת בהסכם) | X | |
| טפסים נוספים ⁽⁵⁾ | פרק 14 | קיים תצהירים חתוםים של עורכי התוכנית | X | |
| | 1.8 | קיים מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | X | |

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתויחסים לחלק בנהול מבוא"ת – "הניות לעיצמת התשתייט התוכנית".⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהול מבוא"ת.⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתויחסים לחלק א' בנהול מבוא"ת – "הניות לעיצמת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה חסן מוחמד(שם), מס' זהות 056984636
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/18218 שמה שינוי בהוראות וזכויות בנייה
ללהן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר ראשון 38379.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
- שם היועץ בתחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערך על ידי/בסיווע יועץ
- .א.
- .ב.
- .ג.
4. הנני אחראי להכנות כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או במידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי מייטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואימים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנסיבות
מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידעתי ושיפוטי.
 - אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהيري זה אמת.

חסן מוחמד
אדריכל
מספר 38379

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המחזז

מספר התוכנית: 22/218(2)

(בעת המדידה המקורי)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוות רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

בתאריך 2/12/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

~~רמי צעואר
מהנדס נושא
ולודד מושבם
בר. נס~~~~מ"ר. 883~~~~חתימה~~883
מספר רשיוןכ"א. צעואר
שם המודד המוסמן

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוות רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/8/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~רמי צעואר
מהנדס נושא
ולודד מושבם
בר. נס~~~~חתימה~~883
מספר רשיוןכ"א. צעואר
שם המודד המוסמן

(בתוכניות איחוד וחלוקת)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההказאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמן

הסבר:

- סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמן שערץ את המדידה המקורי של המפה הטופוגרפית.
- סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערץ את העדכון.
- סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכלולות איחוד וחלוקת בהסכמה או שלא בהסכמה הביעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרטוני | תאריך |
|--------------------|---------------------|-------------------|-------|
| --- | --- | --- | --- |

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספה | התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | שם מושך התוכנו האישור | התוספת הrationale להחלטה |
|-----------|--|--------------------------|--|
| ----- | • התוספת אינה חליה. | ----- | • התוספת אינה חליה. |
| ----- | • התוספת אינה חליה. | ----- | • התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים |
| ----- | • התוספת אינה חליה. | ----- | ----- |

אישור לפי סעיף 109 לחוק

| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | תאריך ההחלטה | טעינה אישור / לא טענה אישור |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |

ערר על התוכנית

| שם ועדות העיר | מספר הערד | החלטה ועדת העיר | תאריך אישור | ועדת ערד מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |
|---------------|-----------|-----------------|-------------|--|
| ----- | ----- | ----- | --- | ועדת משנה לערים של הוועדה המחוזית. |
| ----- | ----- | ----- | --- | ועדת משנה לערים של המועצה הארצית. |
| ----- | ----- | ----- | --- | ----- |