

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מש/מק/29 / 6

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי משגב

סוג התכנית תכנית מפורטת

הועדה המקומית משגב
 אישור תכנית מס' 6129 / מ/מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התמנית
 בישיבה מס' 201007 ביום 05/07/2010
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית משגב
 הפקדת תכנית מס' 6129 / מ/מ
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 200904 ביום 06.04/09
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 6129 / מ/מ
 מודפסה בילקוט מרסובנים מס' 6153
 מיום 28/10/2010

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 6129 / מ/מ
 מודפסה בילקוט מרסובנים מס' 6030
 מיום 04.12.09

מחוז הצפון

תכנית מס' : מש/מק/ 29 / 6

1. זיהוי וסיווג התכנית

שנוי נקודתי בקוי בנין מתחת ומעל למשטח החניה, לשטחי שרות בלבד.

1.1 שם התכנית

0.612 מ"ר

1.2 שטח התכנית

מלוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה

30.8.09

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

וחלוקה

תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א (א) 4

מוסד התכנון

המוסמך להפקיד

את התכנית

אופי התכנית

תכנית שניתן מכוחה להוציא הרשאות או היתרים

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/29	שנוי		4133	12/08/1993
מש/מק/1/29	שנוי		5592	30/10/2006

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות	מחייב		13		10.5.09	חיותה דובנוב		
תשריט	מחייב	1:250		1	10.05.09	חיותה דובנוב		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתכנית

לי"ר	לי"ר
------	------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קווי הבניין המותרים באזור מגורים א' עפ"י ג/במ/29, במגרש 97, למטרת שטחי שרות, בלבד. השינויים בקווי הבניין המוצעים הם: קו קידמי וצידי (שמאלי) - אפס, למטרת חניה ומחסן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שנוי קו בניין קידמי המותר בג/במ/29 מ- 3.0 מ' ל- 0 מ'.
שינוי קו בניין צידי (שמאלי) המותרים בג/במ/29 מ- 4.0 מ' ל- 0 מ'.
בניית מחסן בחלל שנוצר מתחת למשטח החניה. בחלל זה תותר בנייה בקו 0 (קדמי וצידי).

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.612	שטח התכנית – דונם
	-	1	מגורים – מספר יח"ד
	-	250	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מגורים מיוחד – מספר יח"ד
			מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
			מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מרש' / מזוער' / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי	
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה כ"ס						מתחת לכניסה הקובעת	קדמי ימני	צדדי- צדדי- שמאלי *	יעוד		
מגורים א'	1		עיקרי	שדות	עיקרי											

בהתאם לתכנית ג/במ/29 ותכנית מש/מק/1/29

* כל נתוני הטבלה הינם בהתאם לתכניות: ג/במ/29 ומש/מק/1/29, למעט השינוי בקווי בנין לצורך בניה מתחת למשטח החניה: קו בנין קדמי 0.5 מ' קו בנין צדדי שמאלי 0- מ'.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			024661498 059596130	בן יצחק דליה בן יצחק בועז	מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
			09450008	חיותה דובנוב	עורך התכנית