

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

| | |
|---|---------------|
| תוכנית מס' | מק/יז/10/7078 |
| חלוקה למגרשים בבנחלת מזרחי אריה בעין העמק | |

מחוז **מרחב תכנון מקומי**
 הציפון **יזרעאלים**
 סוג תוכנית **תכנית מפורטת**

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|--|
| <p>10/7078/51</p> <p>חוק התכנון והבניה 1965 הועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' 489 בישיבתה מס' 489 מיום 10.8.10 החליטה להפקיד לאישור התוכנית</p> <p>עמ'ר דגני, אדריכלית מנהלת הועדה</p> <p>דוד בריל יו"ר ועדה מקומית</p> <p>חותמת הועדה המקומית</p> | <p>10/7078/51</p> <p>חוק התכנון והבניה 1965 הועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' 9472 בישיבתה מס' 9472 מיום 23.09 החליטה להפקיד לאישור התוכנית</p> <p>עמ'ר דגני, אדריכלית מנהלת הועדה</p> <p>דוד בריל יו"ר ועדה מקומית</p> <p>חותמת הועדה המקומית</p> |

| | |
|---|--|
| <p>10/7078/51</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 661 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 661 עמוד 114 מיום 17.11.10</p> <p>חותמת הועדה המחוזית</p> | <p>10/7078/51</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 6112 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6112 עמוד 4020 מיום 26.7.10</p> <p>חותמת הועדה המחוזית</p> |
|---|--|

דברי הסבר לתוכנית

חלוקה למגרשים בבנחלת מזרחי אריה בחלקה 22 בעין העמק בהסכמת הבעלים, והגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

חלוקה למגרשים בבנחלת מזרחי אריה בעין העמק

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מק/יז/10/7078

מספר התוכנית

10,500 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1 מהדורה 1 בשלב הגשה

תאריך עדכון המהדורה 10/12/2009

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• אין

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית
לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

1.א.א.62

6.8.א.א.62

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובניה יזרעאלים

קואורדינטה מערב $y = 726075$
 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום $x = 208200$
 צפון - X

עין העמק

1.5.2 תיאור מקום

מועצה אזורית מגידו

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

עין העמק

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

רחוב

ת.נ. 19250

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 11742 | • מוסדר | • חלק מהגוש | - | 1 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל.ר. | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל.ר. | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 10/9/1989 | 3696 | תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/2731 המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שינו במסגרת תוכנית זו. | שינוי | ג/2731 |
| 20/08/1992 | 4035 | תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/7078 המאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שינו במסגרת תוכנית זו. | שינוי | ג/7078 |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|---------------|
| | ועדה מקומית | גוזיף קובני | 10/12/2009 | 21 | | | • מחייב | חוראת התכנית |
| | ועדה מקומית | גוזיף קובני | 10/12/2009 | 1 | | 1:250 | • מחייב | תשריטת התכנית |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים לבין המנחתים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------|---------------------|-------|--------|-----|-------|
| * | מנדרתי אריה | מספר זהות 0949097 | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | עין העמק ת.ג. 19250 | | | | |

1.8.2 יזם במועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------|-------|-------|--------|-----|-------|
| | מנדרתי אריה | מספר זהות 0949097 | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | | | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------------|------------|-------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------|-------|
| מנדרתי אריה | מספר זהות 0949097 | | שם תאגיד/שם רשות מקומית | כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td> | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td> | פקס <td>דוא"ל</td> | דוא"ל |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------------|------------|-------------------------|-------|--|-------------------------------------|--------------------|-------|
| מנדרתי אריה | מספר זהות 0949097 | | שם תאגיד/שם רשות מקומית | כתובת | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td> | פקס <td>דוא"ל</td> | דוא"ל |
| מנדרתי אריה | מספר זהות 0949097 | | שם תאגיד/שם רשות מקומית | כתובת | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td> | פקס <td>דוא"ל</td> | דוא"ל |
| מנדרתי אריה | מספר זהות 0949097 | | שם תאגיד/שם רשות מקומית | כתובת | טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td> | סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td> | פקס <td>דוא"ל</td> | דוא"ל |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|-------------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| ועדה מקומית | |
| ועדה מחוזית | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- חלוקה למגרשים, ללא שינוי בזכויות ובהוראות בניה.
- הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקה למגרשים תכנית בהסכמת ועדה מקומית לפי סעיף 62 א.א.1.
- הגדלת מספר יחידות הדיור, מ 4 יחיד עד 5 יחיד – ללא הגדלת סה"כ השטחים המותרים בתכנית מפורטת מס' ג/ 7078 המאושרת 62 א (א) 8.
- שינוי חלוקת שטחי הבניה המתוורות בתכנית אחת מבלי להגדיל סה"כ שטח בנייה מותר (6)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|--------------------|-------------|
| סה"כ שטח התוכנית – | 10.500 דונם |
|--------------------|-------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | - | | - | 1000 | מ"ר | מגורים ב * |
| | | | | 4 | מס' יח"ד | |
| | 1000 | | - | - | מ"ר | מגורים א |
| | 5 | | - | | מס' יח"ד | |
| | | | | | מ"ר | |

* לא לפי מבא"ת

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד |
|----------------|-------------|-----------|
| לא רלבנטי | 10,20,30,40 | מגורים א |
| | 50 | זכות מעבר |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 אזור מגורים א'

4.1.1 שימושים

א. השימושים יהיו לפי תכנית 7078 המאושרת-אזור מגורים ב'.

4.1.2 הוראות

השימושים יהיו לפי תכנית 7078 המאושרת-אזור מגורים ב'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחוזי | קווי בניה (מטר) | | מספר קומות | גובה מבנה (מטר) | צמימות (ח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | הכסית משטח תא (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטח בניה במ"ר | | מעל לכניסה הקובעת | | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-------------------|------------|------------|-----------------|------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------|---------------|------------|-------------------|------------|------------------------------|------------|--------|
| | צידו- צידו- שמאלי | צידו- ימני | | | | | | | | קדמי | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות | | | |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | - | 1 | - | 220 | - | - | 200 | 20 | 636 | 10 | אגורים |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | - | 1 | - | 220 | - | - | 200 | 20 | 569 | 20 | |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | - | 1 | - | 220 | - | - | 200 | 20 | 505 | 30 | |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | - | 2 | - | 440 | - | - | 400 | 40 | 1804 | 40 | |
| | | | | | | | 5 | - | 1100 | -- | --- | 1000 | 100 | | | סה"כ |

(*) ניתן לנייד בסמכות ועדה מקומית שטחים, משטח עיקרי לשטח שרות.

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה**

תנאי למתן היתר בניה אישור תשריט חלוקה כנדרש בחוק.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 שטח עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח לר.

6.6 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

6.8.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק חי לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל. הרשות המקומית רשאית להפקיע את זכות השימוש וההחזקה במקרקעי ישראל המיועדים לדרכים בלבד - על פי תכנית זו לתקופה קצובה.

6.9 הוראות בנושא השמל

ע"פ תוכנית מאושרת מס'ג/2731.

6.10.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס המעוצה .

6.10.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית , באישור מהנדס/ת המעוצה .

6.10.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר, חיבור למערכת הביוב של הישוב , באישור מהנדס/ת המעוצה האיזורית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המסמכים לכך .
בעל הנכס יאפשר כניסה להכנסו לעבודות תחזוקה ותיקונים בקווי תשתיות בתוך המגרש

6.10.4 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות רשות המקומית . לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר .

6.10.5 כל הוראות התכנית יחולו על היזם**6.10.5 שיפוי**

7. ביצוע התוכנית



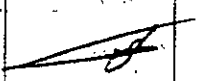

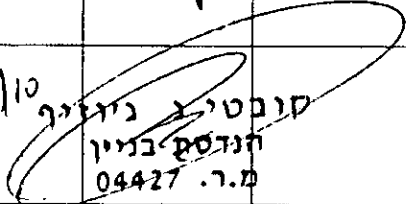
7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|-----------------------|------------------------|
| א | אישור תכנית זו. | |
| ב | הגשת בקשה להיתר בניה. | אישור תכנית מפורטת זו. |

7.2 מימוש התוכנית

תקופת מימוש התוכנית מיד.

8.0 חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|---------|---|--|-----------|---------------------|------------------|
| 17/3/10 |  | | 0949097 | אריה מזרחי | מגיש התוכנית |
| 17/3/10 |  | | 0949097 | אריה מזרחי | יזם בפועל |
| 17/3/10 |  | | 0949097 | אריה מזרחי מ.מ.י | בעלי עניין בקרקע |
| |  | | 12/4/10 | | |
| 17/3/10 |  | סונסט'ג בנייה הנדסת בניין מ.ר. 04427 | 5997154 | קובסי גוזף | עורך התכנית |

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

| | | | |
|---|---|----------------|-----------------------------|
| √ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| √ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| √ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| √ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? | | |
| √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.2, 6.1 | תשריט התוכנית (2) |
| √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | 2.4.1 2.4.2 | |
| √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ . | 4.1 | |
| √ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (4) |
| √ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה (שם) ק"מ' 5/2, מס' תעודת זהות 50997154, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/ז/10/7078 ששמה חלוקה למגרשים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 04427.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני נאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני נאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

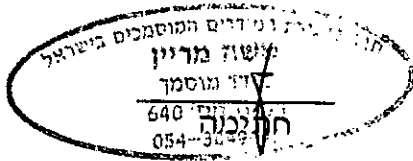

 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/3/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



640
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 16/3/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| 2731/ג | | 3696 | 10/9/1989 |
| 7078/ג | | 4035 | 20/8/1992 |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים התוספת השניה לעניין סביבה חופית התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | לא חלה | | |
| | לא חלה | | |
| | לא חלה | | |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.