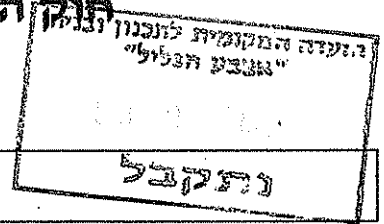


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**



**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' אג/מק/12759 / 069**

**"יוזמות כינוך ימין אורד"  
החלפת שטחים בין חניה ומוסד ציבורי  
חצור הגלילית**

**מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי ואצבע הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל" חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הפקדת תוכנית מס' אג/מק/12759 / 069 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21/9/08 להפקיד את התוכנית לשם הפקדת התוכנית</p>
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' אג/מק/12759 / 069 פחיסמה בליקוט הפרוטומים מס' 1 מיום 19/11/08</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' אג/מק/12759 / 069 פחיסמה בעסקן 10 בנייה 19/10/08 זמנית מקומית 19/10/08</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' אג/מק/12759 / 069 פחיסמה בליקוט הפרוטומים מס' 1 מיום 19/11/08 (בה 2333)</p>
---	--

**דברי הסבר לתוכנית**

עמותת "יוזמות חינוך ימין אורד" מתכננת מוסד חינוכי בשטח המיועד לשטח למוסדות ציבור וחניה. במסגרת התכנון אנו מבקשים לשנות את הצורה הגיאומטרית של החניה והשטח הציבורי כדי להגיע לאופטימיזציה תכנונית של המוסד החינוכי ולאפשר חנייה של המוסד בשטח המיועד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

החלפת שטחים בין שטח למוסד ציבורי וחנייה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

מספר התוכנית

12.001 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• הפקדה

2 מספר מהדורה בשלב

26.10.09 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

• ועדה מקומית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 1, 62 א (ג)

- 62 א (א) (1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתוכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו- (3)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד  
וחלוקההאם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

• לא

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים
  - מרחב תכנון מקומי
  - אצבע הגליל
  - קואורדינטה X 250509.632
  - קואורדינטה Y 764911.596
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
  - רשות מקומית
  - רשות התייחסות לתחום הרשות
  - חצור הגלילית
  - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
  - יישוב
  - שכונה
  - רחוב
  - מספר בית
  - חצור הגלילית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13893	מוסדר	חלק מהגוש	48,50,53	47,72,49,73,51,87 90
13938		חלק מהגוש		47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22.9.94	4248	שינוי גיאומטרי לצורת המגרשים מוסד ציבורי וחנייה ושינוי קווי בנין	• שינוי	187/ג/במ
17.7.03			• כפיפות	12759/ג

**1.7 מסמלי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמ'מ	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דגן מושלי	26.10.09		19		1	• מחייב	חראות התוכנית
		דגן מושלי	26.10.09	1			1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		מועצת סבא	15.10.09	1			1:500	• מנחה	נספח תנועה
		דגן מושלי	26.10.09	1			1:500	• מנחה	נספח בניין

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**מגיש התוכנית 1.8.1**

ז"ש / חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מ"ס תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				04-6916913	ד.ר. 40 מיקוד 10300		רשות מקומית מועצה מקומית חצור הגלילית				
		04-6916976									

**יזם במועל 1.8.2**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מ"ס תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-9842781	ד.ר. רחף הכרמל 30895 ימין אורד 30895	580465714	"יוזמות חינוך ימין אורד"				

**בעלי עניין בקרקע 1.8.3**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מ"ס תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
	04-6916976		04-6916913	10300 מיקוד 40 ד.ר. 40 מיקוד 10300		רשות מקומית				
	04-6453273		04-6468695	ת.ד. 580 קריית המושקה נצרת עילית 17105						בעלים

**עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מ"ס תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	04-8578069	052-3302227	04-8578066	היוזמה 3 טירת כרמל 39032	512174806	דגן מושל ארכיטקטים בע"מ	36199	054156005			עורך ראשי
abugosh2@bezeqin.tnet	04-6781818	052-6439061	04-6959844	כפר גא'אר ת.ד. 5066	40082422	המורד אבוגוש בילטאל	1142	025859752	רטיב נהאן	מורד	מורד
sabag@sabageng.co.il	04-6902818			ת.ד. 255 קישונית		סבאג מתנדבים בע"מ	111128	025912486	סבאג מועדו	מתנדב	יועץ תחבורה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- א. חילופי שטחים - שינוי גיאומטרי בין ייעוד קרקע למוסד ציבורי וייעוד קרקע חנייה.
- ב. קביעת קווי בנין לתא שטח למבני ציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. החלפת שטחים לפי סעיף 62 א (א) 1
- ב. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	12.008 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מסי יחיד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מסי יחיד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
		100%	אין שינוי ג/ 12759	80% עיקרי 20% שירות	מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבני ציבור	1	
חנייה	2	
דרך להולכי רגל	3	
דרך קיימת	4	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבני ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
א. בנייני מינהל ומשק.	
ב. בתי כנסת וישיבות.	
ג. מוסדות חינוך ותרבות, מועדונים שכונתיים, מועדוניות שכונתיות, גלריות לאומנות, ספרייה, בתי קולנוע, תאטרון, מועדוני נוער, אולמות ספורט ושעשועים.	
ד. מגרשי משחקים.	
ה. מחסני המועצה המקומית חצור הגלילית.	
ו. מרפאות, מרפאות שיניים, תחנות לבריאות המשפחה, תחנות עזרה ראשונה, תחנות מכבי אש והג"א.	
ז. מבנים לבריכת שחיה ומגרשי ספורט וכדורגל.	
הוראות	4.1.2
א. ע"פ תוכנית מסי ג/12759	
ב. חניית מבני הציבור תמוקם בתא שטח 2 - חנייה.	
ג.	

שם ייעוד: חנייה	4.2
שימושים	4.2.1
א. התקנת מקומות חנייה.	
ב.	
ג.	
הוראות	4.2.2
א. מקומות חנייה אלו באים לענות על תקני החנייה למבני הציבור הנבנים.	
בתא שטח 1.	

שם ייעוד: דרך להולכי רגל	4.3
שימושים	4.3.1
דרך להולכי רגל.	.א
הוראות	4.3.2
כפי שמופיע ב- ג'מב/187.	.א
שם ייעוד: דרך קיימת	4.4
שימושים	4.4.1
דרך	.א
הוראות	4.4.2
כפי שמופיע ב- ג'מב/187.	.א

## 5. טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מוצע

יעד מס' נייד	מס' זמ' זמ' מס' זמ' מס' זמ' (מס')	זולל מס' זמ' / מס' זמ' / מס' זמ' / (מס')	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			מספר יחידים	גובה בנייה כוללים (%)	אחוזי בנייה כוללים (%)	מספר יחידים	צפיפות לח"מ לזנב (טו)	תכשיר (%) משטח תא תשט	גובה מבנה (מס')	מספר קומות		קווי בנין (מס')			
			מס' זמ' זמ'	מס' זמ' זמ'	מס' זמ' זמ'								מס' זמ' זמ'	מס' זמ' זמ'		מס' זמ' זמ'	מספר קומות	
																	מס' זמ' זמ'	מס' זמ' זמ'
ע"פ טבלת הזכויות בתב"ע ג/12759																		
														5	***4			
															***4			

\* הועדד המקומית רשאית לאשר שטחים שמועל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובלבד שסכומם לא יעלה על הסה"כ המותר.  
\*\* במסומן בתשריט

**6. הוראות נוספות****6.1 פיצוי ושיפוי**

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית.

יוזם התוכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר בנוסף שימצא לו ע"י הוועדה המקומית כתנאי למתקן תוקף לתוכנית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
11.11.09		מועצה מקומית חצור הגלילית			יזם בפועל (אם רלבנטי)
2/2/10		יזמות סינר ימין אורד (ע"ר) 58-046-5714		"יזמות חינוך ימין אורד"	בעלי עניין בקרקע
				מועצה מקומית חצור גלילית מ.מ.י	עורך התכנית
		דגן מושלי ארכיטקטים בע"מ	054156005	דגן מושלי	יועץ תחבורה
		סבאג מהנדסים בע"מ	025912486	מועתז סבאג	

סבאג מועצת  
מהנדס תחבורה ויועץ תכנית  
ר.מ. 11.108

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי ותחבורה		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית טרם ניתן		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
				התאמה בין התשריט להוראות התוכנית

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.  
<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.  
<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזוהי בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דגן מושלי מספר זהות \_\_\_\_\_ מספר 054156005 ,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה "יוזמות-חינוך ימין אורד" החלפת שטחים בין חניה ומוסד ציבורי חצור הגלילית \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים ואדריכלות מספר רשיון 36199 \_\_\_\_\_

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ד"ר אילנה גורן (שם), מספר זהות 025912486, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום קניין תחבורה ויש בידי תעודה מטעם 11128 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 11128 או לחילופין (מחק את המיותר):
  3. אני מומחה בתחום כ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
  4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מסמך תשלום / צרכי בתוכנית.
  5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סגן מנהל  
מנהל תחום רישוי תנועה  
ר.מ. 11128

3.2.10

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית		
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		תאריך האישור
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		

שימו לב!: הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.