

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/01/7 הידועה בשם נצרת - שכ' הורדים  
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית  
ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: נצרת

גוש	חלקי חלקות
16578	12

5. שטח התכנית 3.548 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות הפיתוח

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין  
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

קווי הבנין	צבע היעד	היעד
כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
	חום מותחם בחוס כהה	מגרש לבנין ציבורי
	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	אדום	דרך
	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	דרך משולבת

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/01/7) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והדרכים המשולבות ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, דרכים משולבות, ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שינויים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון. **משרד הבינוי והשיכון**

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

627C.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
תאריך 28.12.99

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_  
חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_  
חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_  
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_  
חתימת נציג הרשות המקומית \_\_\_\_\_  
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה \_\_\_\_\_