

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056
 W5181

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/03/2 הושעיה
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: צפון
 נפה: יזרעאל
 המקום: הושעיה
 גוש: 17624 חלקי חלקות 24
 גוש: 17643 חלקי חלקות 6
5. שטח התכנית: 39.466 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	---	מגורים
	ירוק	---	גינה ציבורית
	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

החלטות:

א. בעל הקרקע:

מנהל ההרשעה ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקטרוניקה
מנוסחת
רע"ג רישום
מינהל מסדעי ישראל
רח' סמך טל בן זיא 1301
טל: 03-3426324 03-3426443
פקס: 03-3426734

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

30.12.87

תאריך

החליטה נציג שד הכינוי השוכן

החליטה נציג שד הפנים

החליטה נציג שד המשפטים

החליטה נציג מינהל המדעני ישראל

החליטה נציג הרשות המסוימת

החליטה נציג שד לאיכות הסביבה

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים