

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-5847215
 W6471

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/1244/1 בתמרת
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: הצפון
 נפה: יזרעאלים
 המקום: תמרת
 גוש: 17302 חלק מחלקות: 2, 3

5. שטח התכנית: 182.217 דונם

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 הינוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
 המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
שטח מעבר קווי השמל	---	ירוק עם קוים אלכסוניים בכחול	
שטח למרכז ישוב	----	צהוב עם קוים אלכסוניים בחום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרש 83 אינו שיכון ציבורי, הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

ב. הירושים:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן
באגף
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמע טל 12, ת"א 67013
טל: 5624544, 5626643 - נס; 5626754 - נב

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

מיום	מספר חוקים	ספר חוקים
15.2.64	417	*ספר חוקים
6.6.64	1612	קובץ תקנות
25.8.75	781	ספר חוקים
22.12.81	1035	ספר חוקים
9.6.94	1465	ספר חוקים

חוק הישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשס"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 27.10.98

החליטה נציג של הסוכנו הש"ס
החליטה נציג של הסוכנו הש"ס
החליטה נציג של הסוכנו הש"ס
החליטה נציג של הסוכנו הש"ס
החליטה נציג של הסוכנו הש"ס
החליטה נציג של הסוכנו הש"ס