

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
W6468

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/1244/3 בתמרת
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: הצפון
נפה: יזרעאלים
המקום: תמרת
גוש: 17302 חלק מחלקה: 2
17304 חלק מחלקה: 1
17305 חלק מחלקה: 3
5. שטח התכנית: 174.399 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
דרך להולכי רגל/שביל	---	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח שאינו כלול	---	לבן עם מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן

נאוגד

רעין רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפע טל 12, ת"א 67013

טל: 5626544, 5626643, 03-5626734

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - השכר - 1964

ועדת תאום

אושר בהצאם לחוק הנ"ל

27.10.98

תאריך

החתימה נציג שר הבינוי והשיכון

החתימה נציג שר הפנים

החתימה נציג שר המשפטים

החתימה נציג מנהל מקרקעי ישראל

החתימה נציג הרשות הממשלתית

החתימה נציג שר לאיכות הסביבה