

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-5847215
 W6469

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/1244/4 בתמרת
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: הצפון
 נפה: יזרעאלים
 המקום: תמרת
 גוש: 17302 חלק מחלקה: 2
 17303 חלק מחלקה: 6
 17304 חלק מחלקה: 1
5. שטח התכנית: 118.831 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
דרך להולכי רגל/שביל	---	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

חזקת מקרקעי ירושלים

[Handwritten signature]

ב. היוזם:

אגודת אלקדים
מאגזריים
יבנה רמת
יבנה רמת
רח' שבעה ימים
רח' שבעה ימים
רח' שבעה ימים
רח' שבעה ימים
רח' שבעה ימים
רח' שבעה ימים

ג. המגיש:

מסדד הבינוי והשיכון

חוק הישום שנוגים צבוריים

הוראת השעה - תשס"ד - 1984

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

הצדד 1 - 27.10.88

החתימה נציגו של הסדר והשיכון
החתימה נציגו של המוסד
החתימה נציגו של המשפטים
החתימה נציגו של המנהל הכלכלי
החתימה נציגו של המשרד הכלכלי
החתימה נציגו של לרשות הסכמים

13.2.88	מינוס	417	ספר חוקים
6.8.88	מינוס	1612	קובץ תקנות
28.8.75	מינוס	781	ספר חוקים
22.12.81	מינוס	1035	ספר חוקים
9.6.98	מינוס	1465	ספר חוקים