

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-5847215
 W6470

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/1244/5 בתמרת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: הצפון
 נפה: יזרעאלים
 המקום: תמרת
 גוש: 17302 חלק מחלקה: 2
 17304 חלק מחלקה: 1

5. שטח התכנית: 95.073 דונם

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 היזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
 המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום תניה ציבורי	---	אדום	
דרך להולכי רגל/שביל	---	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח ספורט	---	ירוק עם מסגרת חומה	
שטח שאינו כלול	---	לבן עם מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

ב. היועץ:

אילת אלקטרוניקה
מחשבים
ת"ד 1000
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון הצ"ח 12 תל אביב 67013
טל: 03-5622550-10
פסק: 03-5622554

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שבונים צבוריים
הוראת השעה - השכ"ד - 1984
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 24.10.88

החתימה נציג שר הבינוי והשיכון

החתימה נציג שר הפנים

החתימה נציג שר המשפטים

החתימה נציג מנהל מקרקעי ישראל

החתימה נציג הרשות הממונה

החתימה נציג שר לרבות הסביבה

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.3.64	מיום	1612	קובץ תקנות
23.8.73	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.5.84	מיום	1465	ספר חוקים